

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- BCP Bostäder. Centrumanvändning ska finnas i bottenvåning mot gatan till minst 70% av fasadlängden. Parkering endast tillåten under marknivå i högst två plan.

Utnyttjandegrad

- e1 Utöver angiven byggrätt får orangeri uppföras på taket till maximal höjd +52,0 meter över nollplanet med en maximal yta av 32 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Markens anordnande

- n1 Befintliga gatuträd ska ersättas med nya träd av samma art anlagda med skelettjord.
- ej parkering Parkering får ej anordnas.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande, utseende

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven högsta totalhöjd får räcke, ventilationshuvor, skorstenar, upphöjda planteringslådor, solpaneler och liknande uppföras till en maximal höjd av 1,5 meter.
- f1 Fasad mot gatan ska utföras i tegel. Översta indragna våningens fasad mot gatan ska utföras i avvikande material.
- f2 Fasad mot gatan ska utföras i puts. Översta indragna våningens fasad mot gatan ska utföras i avvikande material eller kulör.
- f3 Sockelvåning ska utföras med natursten eller liknande material som avviker från övrig fasad.
- f4 Fasad mot innergård ska utföras i puts. Balkong får uppföras med högsta djup av 1,5 meter och minst 1,25 meter avstånd från fastighetsgräns.
- f5 Gemensam takterrass med växtlighet ska anordnas.

Bottenvåning mot Karlbergsvägen ska utformas med en takhöjd om minst 3,5 meter.

Trafikbuller

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärden) utanför fasad.

Minst en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Marklov krävs för fällning av träd längs gatan.

Detaljplan för fastigheten
Kadetten 29
i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-08-15
Rev. 2017-10-30

Martin Schröder
planchef

Nikara Movafaghi
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-11-23
Laga kraft 2018-06-21

Dp 2013-02764-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-07-03

Oscar Jarheim
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- ramp
- 7 vån
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

