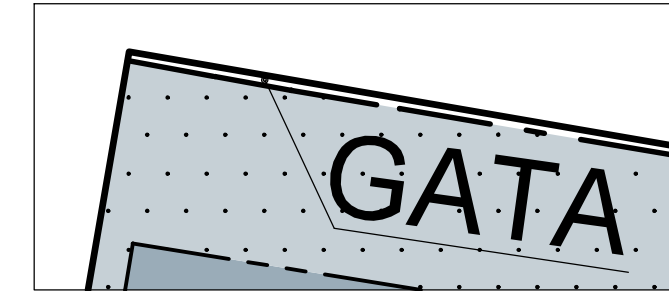
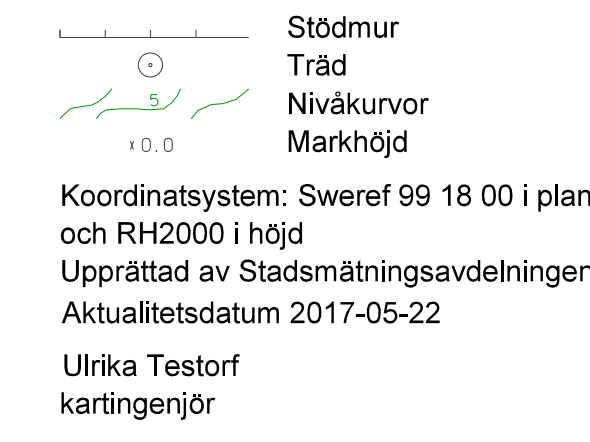
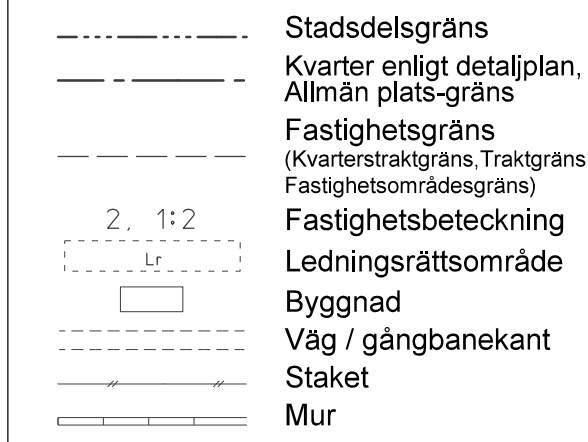
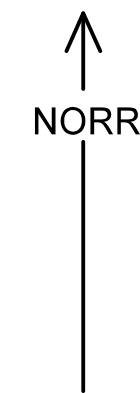
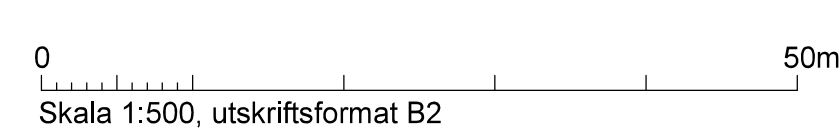


GRUNDKARTA



Uppförstoring gata. Ej skalenlig



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Kvartermark
 - E1: Elnätsstation

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- Ny bebyggelse ska anpassas till ursprunglig byggnad gällande höjd, materialval, färgsättning och byggnadsdetaljer.

Administrativa bestämmelser

- Utökad lovplikt med marklov krävs för schaktning inom avgränsat område.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för fastigheten

Marginalen 1 m. fl.
i stadsdelen Nockeby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-06-27

Karin Norlander
planchef

Christine Markvi
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-11-23
Laga kraft 2018-01-02

Dp 2016-04655-54