



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-10-26
Anne Lindell
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext
- Illustrationslinje



Illustration. Strandskyddet upphävs inom skräfferat område. Strandskydd kommer att gälla inom parkmark 100 meter från strand eller närmare.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Parkområde

Kvartersmark

- BH1 Bostäder. Verksamhetslokaler får uppföras i bottenvåning. Verksamheten får ej vara störande för omgivning.
- B1 Bostäder. Friliggande en- eller tvåfamiljshus.
- B2 Bostadskomplement, förråd/garage.
- B3H2 Bostadskomplement. Gemensam sopanläggning för bostäder och handel.
- B4 Bostadskomplement, parkering.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde.
- W1 Vattenområde där allmänna bryggor får anordnas.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för bostadsändamål och handel.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Placering, utformning, utförande

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Markens anordnande

Mark och vegetation

- parkering Parkering får anordnas enligt illustration på plankartan.
- ej parkering Parkering får ej anordnas.
- n1 Träd/buskar får inte fällas eller skadas, om det inte dokumenterat bedömts utgöra en säkerhetsrisk. Borttagna träd/buskar ska ersättas med likvärdiga.

Skyddsbestämmelser

- q1 Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 21 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - Markens anordnande.
- q2 - q7 Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 23-26 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - kvartersmark - respektive byggnad.

Varsamhetsbestämmelser

- k1 Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 21 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - Markens anordnande.
- k2 - k7 Planbestämmelser enligt planbeskrivning sidan 23 -26 under rubrik Planbestämmelser - Skydds- och varsamhetsbestämmelser - kvartersmark- respektive byggnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelserna.

Marklov krävs för fällning av träd enligt planbestämmelse n1.

Strandskydd

- a1 Strandskydd upphävs inom kvartersmark, gatemark samt inom vattenområde W1 enligt miljöbalken 7 kap 18 c §. Se även illustration på plankartan.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Äppelvikens 1:7 m m vid kvarteret Flyttblocket i stadsdelen Äppelvikens i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-10-26
Reviderad 2017-01-30

Karin Norlander
Planchef

Suzanna Tsygankova
Stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-02-23

Laga kraft 2017-10-27

Dp 2013-15414-54