

## GRUNDKARTA

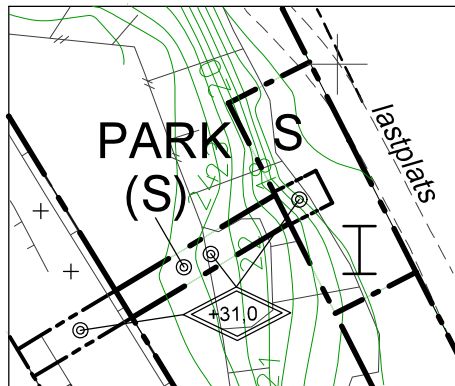
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-01-27

Ulrika Testorf  
kartingenjör

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext



Uppförstoring av inlästning  
Skala 1:500

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

### Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- E1: Teknisk anläggning, elnätstation
- S: Skola
- (S): Skola mellan nivå +25,0 och +31,0.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med parkleksutrustning.
- Marken ska bebyggas med planterbart bjälklag och får underbyggas.

### Markens anordnande

- n1: Träd får inte fällas. Träd som angrips av sjukdom, skadas eller på annat sätt medför betydande olägenhet för omgivningen får fällas efter marklov. Ersättsplantering ska ske av borttaget träd.
- n2: Markbeläggningen får maximalt utgöras av 20 % hårdgjort material.
- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

### Placering / utformning / utförande / utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet
- Föreslagen taklutning i grader
- f1: Fasadmaterial ska i huvudsak utföras i tegel.
- f2: Utvändig solavskärmning får inte uppföras utanför fasadliv.
- f3: Trappa ska utföras i blockmurad svart granit.
- f4: Fasaddel mot idrottssal ska bestå av minst 70% genomskiktigt glas. Verksamheten ska redovisas i stadsbilden.
- v1: Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.
- v2: Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 2,5 meter. Länkbbyggnad ska vara i 1 våning.
- v3: Utöver angiven totalhöjd får tak för sol- och regnskydd uppföras med en maxhöjd om 3 meter på max 50% av terrassens golvyta.
- I: Högsta antal våningar

Gestaltungsprinciper på sidan 33 i planbeskrivningen ska gälla.

### Värdefulla byggnader

- q1: Exteriören ska bevaras. Härmed avses byggnadens ursprungliga volym, fasadutformning och byggnadsdelar. Nya tillägg såsom brandtrappor, samt motbyggd kommunikations- och inlätningsgång inklusive tak får uppföras.
- q2: Vägghast muralmålning av Vera Nilsson i trapphuset ska bevaras.

### Varsamhet

- k1: Ursprungliga material exteriört och interiört ska vid utbyte ersättas med lika befintligt.
- k2: Ursprungliga planlösningar och rumsvolymer såsom entréer med vindfång, trapphus och ljushall ska värnas.
- k3: Ursprungliga interiöra byggnadsdelar ska värnas.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
Utökad lovplikt för träd inom n1 markerat område.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Detaljplan för fastigheten

## Flygmaskinen 2 m m i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-02-16

Martin Schröder  
planchef

Mattias Olsson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av SBN 2016-05-18

Laga kraft 2017-03-15

# Dp 2013-17195-54