

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - TORG Torg
  - PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - C1 Centrummändamål. Enbart lokaler för centrummändamål, garageinfart och entréer till bostäder och till soprum medges i markplan mot allmän plats.
- Gränsbeteckningar
- E1 Elnästation
  - P Parkering i garage.
  - S Förskola/Skola.
  - S1 Förskola, ska inrymmas i minst två plan.

Begränsning av markens bebyggande

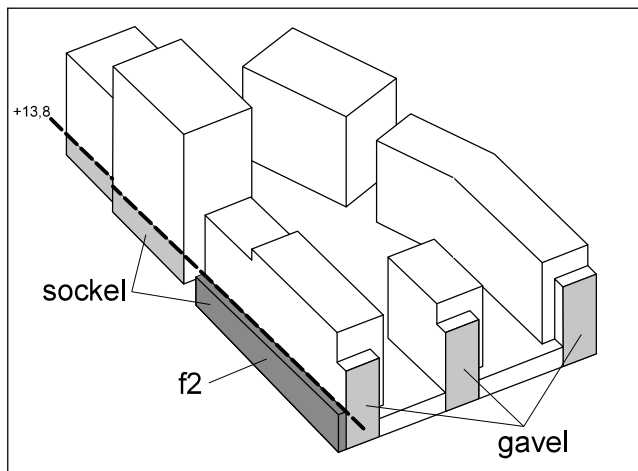
- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Marken får endast bebyggas med förråd, murar, plank och dylikt och uppta högst 5 % av korsmarkens area.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning, utförande och utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
  - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
  - f1 Fasadmateriäl ska huvudsakligen vara tegel.
  - f2 Byggnadens sockel upp till +13,8 meter ska utformas som en utskjutande byggnadsvolym mot torget om 2 meter enligt principillustration. Räckten öfver totalhöjd tillåts.
  - v1 Trappa ska finnas mellan torgnivå och anslutande skolgård.
- Balkonger får ej kraga ut öfver allmän plats.  
Största taklutning är 15 grader.  
Räckten, murar, plank och dylikt medges öfver totalhöjd på gårdsbjälklag.  
Byggnaderna ska utformas med en avläsbar sockel upp till +13,8 meter mot torget enligt principillustration. Gavarna mot Annedalsvägen ska, från marknivå till takfot, framhåvas i gestaltningen enligt principillustration.



Principillustration

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Strandsskydd upphävs inom planområdet enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Detaljplan för fastigheten

Baltic 8 m.fl.  
i stadsdelen Mariefäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-03-15

Monika Joelsson  
planchef

Sebastian Wahlström Klampff  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2016-08-18  
Laga kraft 2016-09-27

Dp 2013-07407-54

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-02-24

Ulrika Testorf  
kartingenjör