

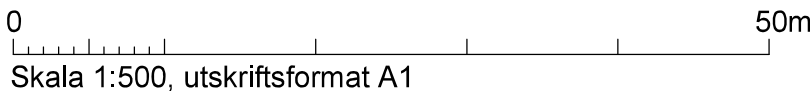


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- - - - - Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-05-08

Birgitta Nilsson
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark
- B1 Studentbostäder, ungdomsbostäder.
 - C Centrum
 - T Trafik, spårområde.

Utnyttjandegrad

e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Parkering medges på illustrerad plats. Nedgrävda sopbehållare och terrängmurar medges.
- Marken får endast bebyggas med cykelförråd i en våning.

Utformning, utseende

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Lägsta respektive högsta taklutning i grader
- Nya flerbostadshus ska utformas med putsfasader.

Byggnadsteknik

- b1 Dagvatten ska infiltreras och dagvattenmagasin byggs i enlighet med planbeskrivningen på sidan 12-13.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst ett fönster i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

En gemensam uteplats ska utföras och placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext (+0.0)
- Illustrerad höjd
- Illustrerad mur
- Illustrerat träd
- Ljuddämpande uteplats
- Entré

Detaljplan för del av fastigheten

Gubbängen 1:1

utmed Herrhagsvägen/Lingvägen

i stadsdelarna Tallkrogen och Gubbängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-06-02

Jonas Claeson
planchef

Anna Åsell
stadsplanerare

Antagen av SBN 2015-11-05
Laga kraft 2016-07-21

Dp 2012-13237-54