



- Kvarter enligt detaljplan
 Allmän plats-gräns
 Kvartersstraktgräns
 Traktgräns
 Fastighetsområdesgräns
 Tomtgräns
 Fastighetsbeteckning
 Servitutsområde
 Ledningsrättsområde
 Byggnad
 Väg / gångbanekant
 Staket
 Stödmur
 Träd
 Kraftledning
 Nivåkurvor
 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och stadens RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2013-06-24

Ulrika Testor
kartingenjör

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.


Gränsbeteckningar

- _____ Gräns för planområdet
 _____ - _____ Användningsgräns
 _____ - - _____ Egenskapsgräns

Användning av mark

- | | |
|------------------|--|
| Allmänna platser | |
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| NATUR | Naturmark |
| Kvartermark | |
| B | Bostäder |
| (B) | Bostäder, marken får byggas ut med planterbart bjälklag. |
| E | Teknisk anläggning |

Begränsning av markens bebyggande


- | | |
|---|--|
|  | <p>Byggnad får inte uppföras. Sopkassuner får anläggas.</p> <p>Marken får byggas under med planterbart bjälklag.</p> <p>Balkong/uteplats i anslutning till byggnad får anordnas mot gård</p> |
| u | Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar |

Utformning, utförande

Huvudentréer ska placeras mot gata

- | | |
|----|---|
| | <p>Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får teknikutrymmen, såsom hisstoppar och ventilation, uppföras. Teknikutrymmen ska placeras ovan trapphus.</p> |
| f1 | <p>Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Kulörler på fasader mot gata ska harmoniera med befintlig bygghells fasader i varma jordfärger med fönsteromfattningar i annan kulör. Entrépartier ska vara accentuerade. Källarvåning mot gata ska, där höjden så tillåter, förses med fönster.</p> |
| f2 | <p>Gaveln mot väster ska utföras med färdigjutna fasadiv i olika kulörer. Minst 15% av gavelfasadens yta ska utgöras av fönster.</p> |

Byggnadsteknik

- | | |
|---|--|
| b1 | Tilluft för ventilation ska tas från fasad mot gård |
|  | Lägsta nivå för schaktning, sprängning, pålning och borrhning eller andra ingrepp. |

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl. 22.00-06.00.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på kvartersmark. I andra hand får det i samråd med Stockholm Vatten, ledas till det kommunala VA-nätet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

SUPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.
Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem
alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Parkeringsgaraget's bjälklag under inspektionsvägen ska klara tunga fordon motsvarande BK2.

ILLUSTRATIONER

- | | |
|------------------|----------------------|
| <i>parkering</i> | Illustrationstext |
| (+0.0) | Illustrerad markhöjd |

Detaljplan för områdena vid
kv Månstenen,
(del av Västberga 1:1)
i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-06-26

Susanne Werlinder
Planchef

Per Anders Olsson
Handläggare

Godkänd av SBN 2013-10-17
Antagen av KF 2014-02-17
Laga kraft 2015-03-03

Dp 2010-16279-54