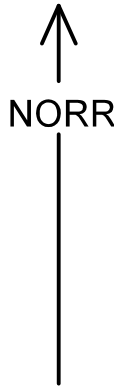


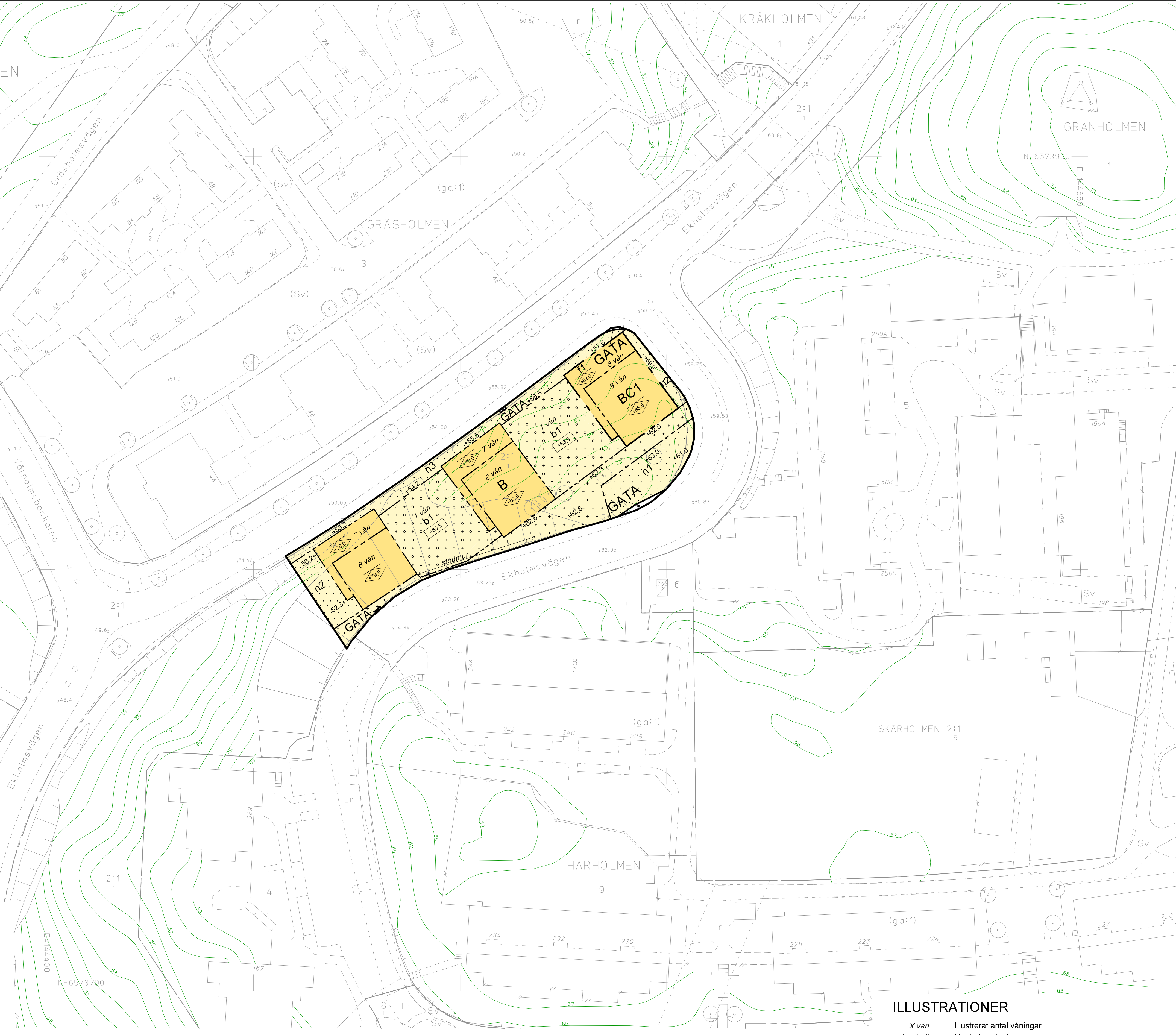
GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-08-08
Tomas Silverforsen
Kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1



ILLUSTRATIONER

X vån
Illustration
Illustrerat antal våningar
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokal för centrumändamål ska anordnas i entréväning mot nordväst

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Lägsta frihöjd för balkonger och utkragande byggnadsdelar är 3,4 meter över mark mot Ekholmsvägen.
- Marken får endast bebyggas med trappor, ramper, murar och stödmur med en maximal höjd om 0,5 meter över gatunivå samt fristående skärmtak och spaljéer. Komplementbyggnad om maximalt 20 kvm får anläggas. Lägsta frihöjd för balkonger och entrétak är 2,5 meter över mark. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med trappor, ramper, murar och stödmur med en maximal höjd om 0,5 meter över gatunivå samt fristående skärmtak och spaljéer. Komplementbyggnad om maximalt 20 kvm får anläggas. Lägsta frihöjd för balkonger och entrétak är 2,5 meter över mark. Parkering medges inte.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får mindre installationer, hisstoppar och solpaneler om högst 1,5 meter uppföras. Solpaneler ska vara integrerade i takutformningen och indragna minst 1,0 meter från takfot. Hisstoppar ska vara indragna minst 1,5 meter från fasadliv på huvudvolym.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Rumshöjd i bottenväning mot nordväst ska vara minst 2,7 meter.

Balkonger får kraga ut maximalt 1,4 meter från fasad. Utkragande byggnadsdel får kraga ut maximalt 1,2 meter från fasad. Balkonger på burspråk får uppföras och får kraga ut maximalt 1,4 meter från fasad.
Balkong i sutterrängläge mot naturmark och mot prickad mark med n2-bestämmelse tillåts underskrida lägsta frihöjd.
Samtliga hus ska förses med genomgående entréer.
Fasader ska utföras i puts, i ljusa varma kulörer enligt planbeskrivning sidan 22.
Fasader ska utföras utan synliga elementskarvar.

Utförande

- b1 Underbyggda gårdars bjälklag ska utföras med minst 0,8 meters jorddjup på minst 50 % av ytan.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Befintlig naturmark och marknivå ska bibehållas. Schaktning, sprängning och uppfyllnad ska undvikas, undantaget för marksanering.
- n2 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig och marknivå ansluta mot allmän platsmark.
- n3 Förgårdsmark ska utföras med minst 40 % planteringsytor.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet inom område markerat med n2. Marklov krävs för schaktning, sprängning och uppfyllnad för ändring av markens nivå med mer än 0,2 meter inom område markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Skärholmen 2:1 vid kvarteret Harholmen i stadsdelen Skärholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-11-10

Pia Ölvebro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av SBN 2023-12-14
Laga kraft 2024-06-13

Dp 2021-10000-54