

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
--- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
2, 1:2 Fastighetsbeteckning
ga:1 alt (ga:1) Sv Lr
Gemensamhetsanläggning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Fornlämningsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Stödmur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-10-31

Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B** Bostäder
C1 Mot gata ska bottenvåning innehålla centrum-verksamhet. Våning 2 och 3 får inrymma centrum-verksamhet.
K Kontor
K1 Kontor får finnas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

-** Byggnad får inte uppföras. Upphöjd uteplats för bostad i bottenvåning får uppföras. Parkering medges ej.
+++++ Marken får endast bebyggas med väderskydd för cykel. Ventilationshuv om 5 kvm får uppföras.

Höjd på byggnader

- +0,0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Där-
utöver får takkupor uppföras. Byggnadshöjd ska
beräknas utan takkupor och hisstopp.
+00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1** Byggnad ska utformas med putsad fasad och i kulör
som harmoniserar med gårdsfasadernas färgskala
inom kvarteret.
f2 Tak ska utformas som sadeltak eller mansardtak.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan-
och bygglagen (PBL 2010:900).

- f3** Takkupor ska mot söder fördelas på 3 stycken takkupor. Tak-
kupor mot norr ska fördelas på minst 2 stycken takkupor.
Takkupor får uppföras till en maximal total bredd om halva
takets längd.
f4 Balkonger får uppföras som fransk balkong med ett maximalt
djup om 0,5 meter.
f5 Hisstopp får uppföras utöver angiven byggnadshöjd, till en
maximal höjd om +34,0 meter över nollplanet. Hisstopp ska
placeras centrerat på taket.

Utförande

- b1** Gårdsmiljön ska utformas för att kunna omhänderta skyfall i
enlighet med framtagna dagvattenutredning.

Lägsta schaktningsnivå är +7,0 meter över nollplanet. Gäller ej för schaktning
för underjordiska tunnlar och ledningar.

Markens anordnande och vegetation

- n1** Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av
epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för
person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av
samma art.
n2 Marken ska vara genomsläpplig.

Skydd av kulturvärden

- q1** Byggnadens exteriör mot gata och gård ska bevaras. Plan-
lösning i byggnadens entréer och trapphus ska bevaras.

Rivningsförbud

- r1** Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1** Fast inredning som preciseras på sidan 12-13 i planbeskriv-
ningen ska behållas till sin utformning.
k2 Byggnadens karaktärsdrag mot gata vad gäller volym,
proportioner, indelning, material och materialbehandling samt
detaljeringsnivå ska bibehållas.
k3 Vid förändring ska gavelfasaden till så stor del som möjligt
återfå den utformning den fick vid ombyggnaden 1923.
Mezzaninfönstren i långfasaden ska antingen behållas synliga
på insidan av vinden eller flyttas till nytt läge inom byggnaden.
Nya dörrar ska ges en utformning som överensstämmer med
byggnadens karaktär.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som
omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelserna.

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Villkor för lov

Markföreningar ska vara avhjälpna och/eller skyddsåtgärder ha vidtagits så att
marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked för nybyggnad ges.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheterna

Humlegårdsmästaren 4 och 5

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-05-17

Maria Sahlstrand
planchef

Anine Rondén
stadsplanerare

Antagen av SBN 2023-06-15
Laga kraft 2024-05-30

Dp 2020-03314