



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersaktgräns, Trakgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Förmlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RV2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-09-13
Monica Sagerstål
kartingenjör

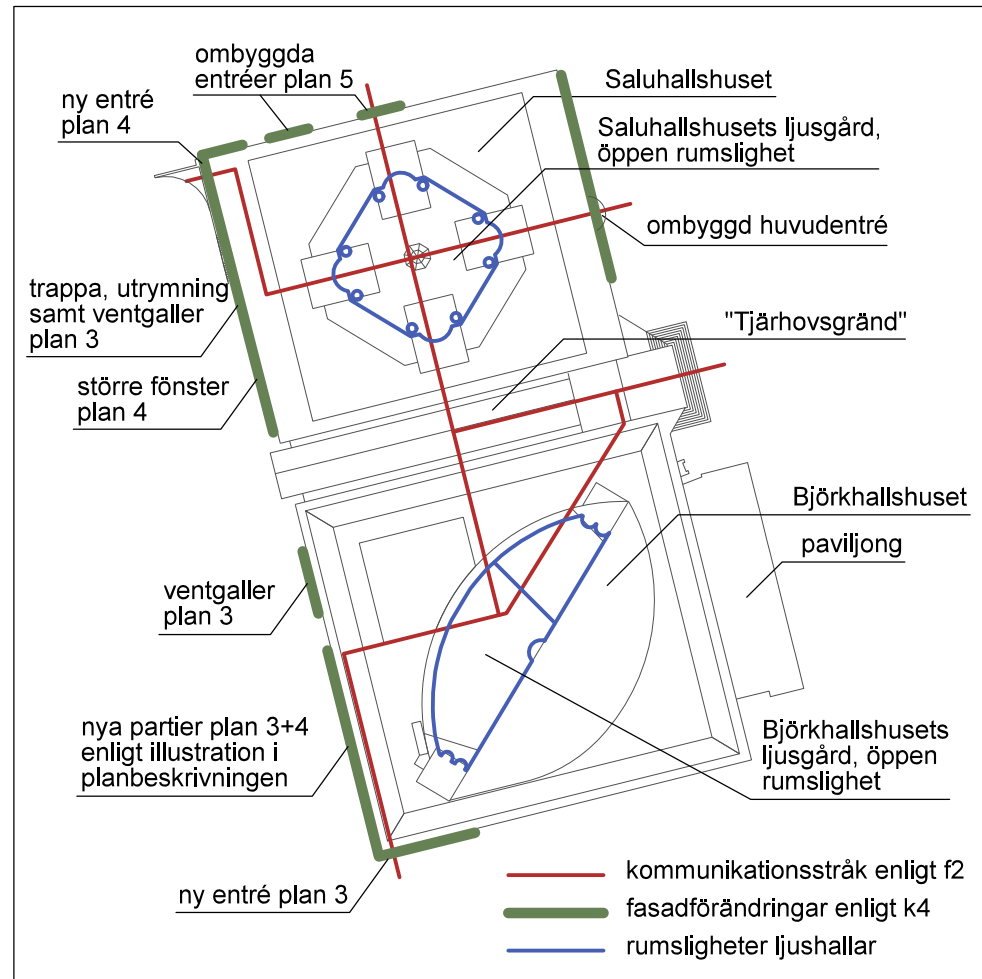


Bild 1. Situationsplan som visar Söderhallarnas byggnader, invändig kommunikation och fasadpartier som föreslås förändras som en följd av nya entréer.

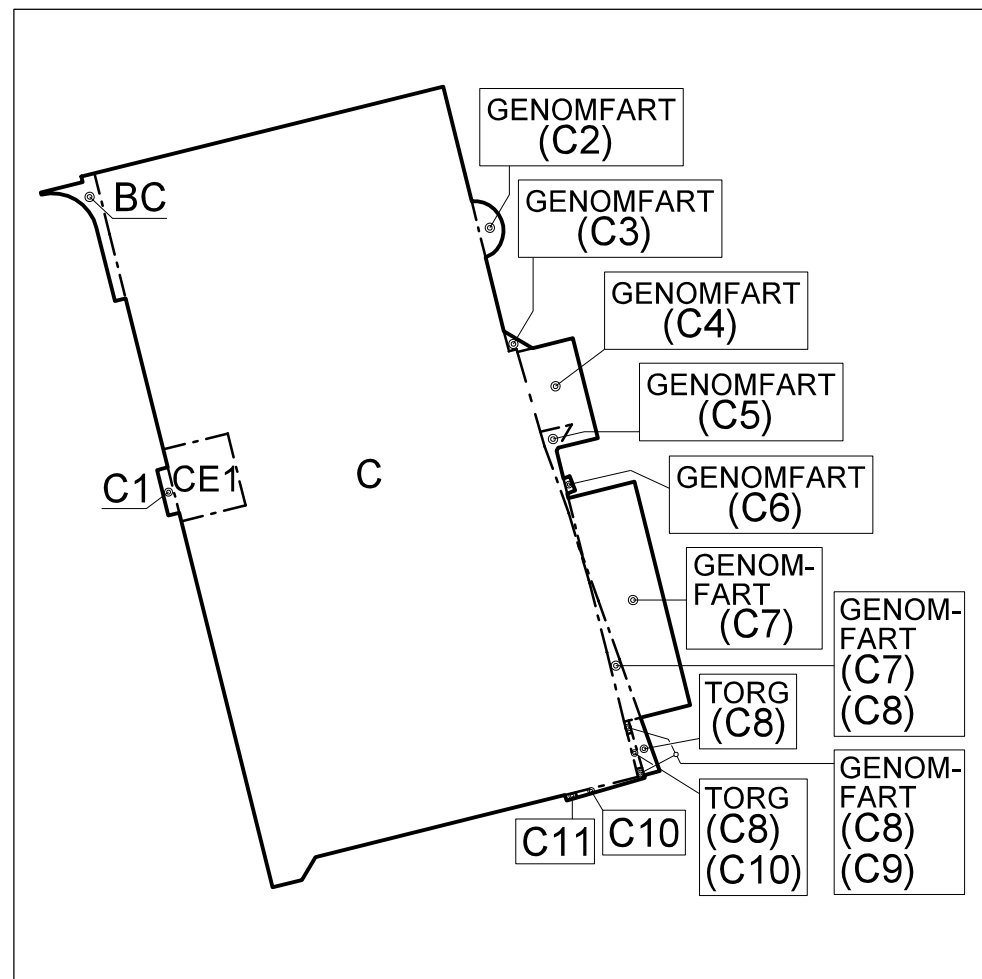
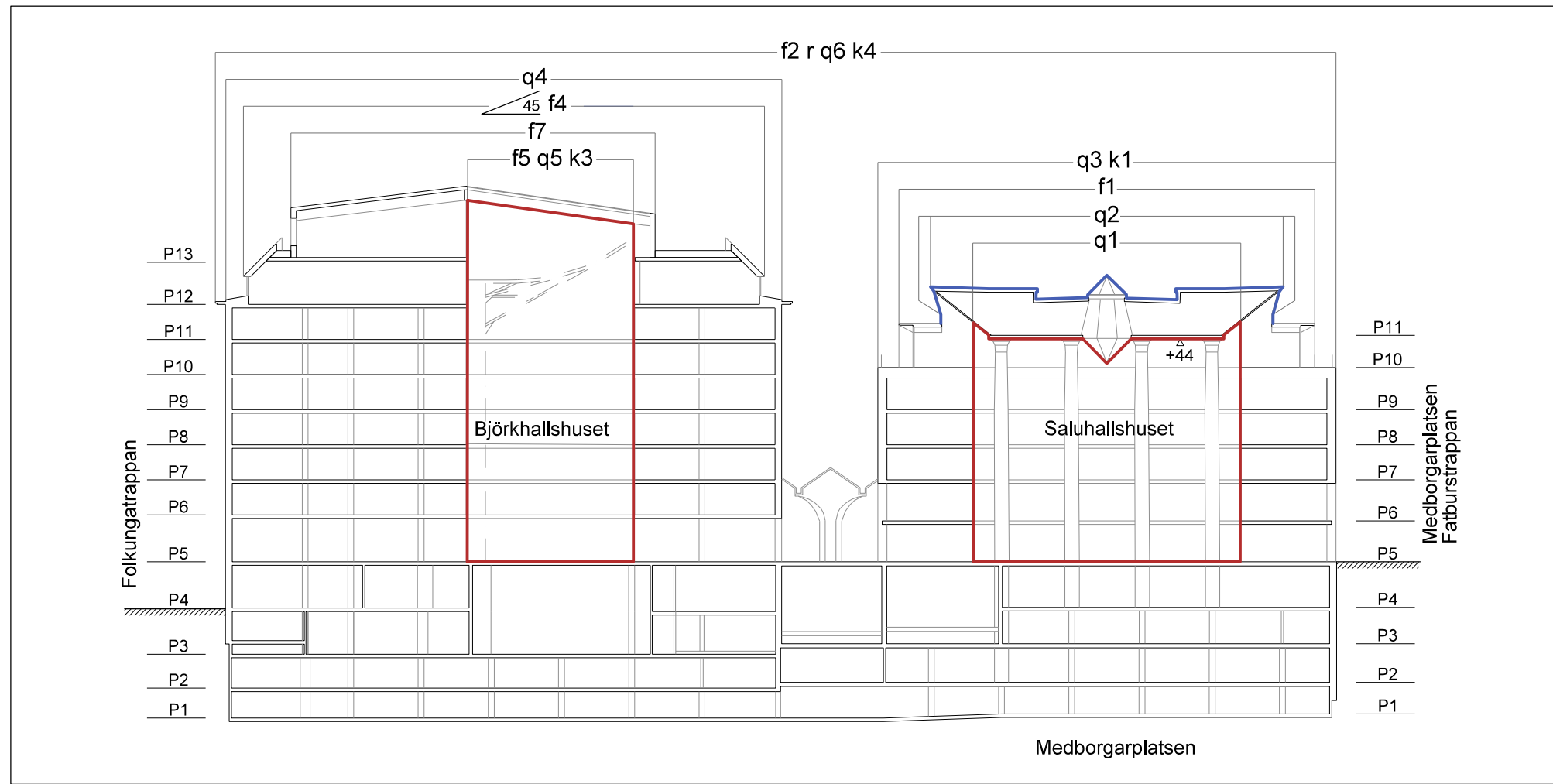


Bild 2. Förttylgande av markanvändning.



Sektion I-I över våningsplan och ljushallar. Illustrationen förttydligar inom vilka områden bestämmelser gäller. Bestämmelsen q5 omfattar trädets konstruktion, vilket illustreras av streckad linje. Röda linjer omfattar ljushallar med öppen rymd. Blå linje markerar befintligt taksluett som är synlig i stadsbilden.

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allt om plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- TORG
 - GENOMFART

- Kvartersmark**
- BOSTÄDER
 - Centrum
 - Centrum mellan +21,0 och +33,8 meter över nollplanet. Endast trapphus får anordnas.
 - Centrum mellan +24,6 och +29,0 meter över nollplanet. Endast trapphus får anordnas.
 - Centrum mellan +24,6 och +25,3 meter över nollplanet. Endast damm får anordnas.
 - Centrum mellan +24,6 och +29,7 meter över nollplanet. Endast trappa får anordnas.
 - Centrum mellan +24,6 och +49,4 meter över nollplanet. Endast trapphus får anordnas.
 - Centrum mellan +24,6 och +31,6 meter över nollplanet. Endast hiss får anordnas.
 - Centrum mellan +24,6 och +31,9 meter över nollplanet. Endast paviljong får anordnas.
 - Centrum mellan +16,8 och +24,6 meter över nollplanet. Endast teknisk anläggning får anordnas.
 - Centrum mellan +24,6 och +31,3 meter över nollplanet. Endast kakelparti får anordnas.
 - Centrum mellan +21,3 och +31,3 meter över nollplanet. Endast kakelparti får anordnas.
 - Enlstaion får anordnas mellan +17,7 och +21,3 meter över nollplanet.

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Trappa och murar medges.
 - Marken får byggas över med körtart bjällkä. Övan detta får byggnad inte uppföras. Mur, plank och trappa medges.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Taklutning i grader.

- Utformning**
- Takvåningen utformas med i huvudsak transparent fasad och ska vara varsin utformad och anpassad i förhållande till befintligt taksluett. Utöver nockhöjden får ventilationsutrymmen och hisstopp finnas om maximalt 1,3 meters höjd. Takfoten ska vara bruten med ett indrag på varje längsida. Se illustration i planbeskrivningen sidan 32.
 - Kommunikationsstråk ska utformas som förbinder ljushallarna med varandra och med Tjårhovsgränd, samt förbinder ljushallarna med huvudentrén på plan 3, 4 och 5. Se bild 1.
 - En trappa med sittplatser/gradning får utformas som en kommunikation mellan plan 5 och plan 6.
 - Plan 12 ska utformas med tak i fälsad plåt i årggrön kulör och med fönstersättning enligt illustration i planbeskrivningen på sidan 36. Våningsplanet ska gestaltas samordnat med plan 13 gällande fälskydd, materialverkan och kulör.
 - Tak ska utformas som glasak.
 - Paviljong i en våning ska utformas i nått utförande med huvudsakligen genomskiktig fasad samt tak i plåt i enlighet med befintligt utförande gällande takvolymerna. Se illustration i planbeskrivningen sidan 40.
 - Plan 13 ska utformas med tak där nocken lutar från +54,8 till +58,0 meter över nollplanet, där lägsta höjden är mot nordöst. Varje takhalva ska lita minst 7 grader. Våningsplanets fasader mot söder ska huvudsakligen bestå av genomskiktiga fönster. Våningsplanet ska gestaltas samordnat med hissmaskinrummen på ömse sidor vad gäller form, kulör och materialverkan med avseende på vyer från kringliggande områden. Högsta totalhöjd är +58,0 meter över nollplanet. Se illustration i planbeskrivningen sidan 36.
 - Utöver högsta nockhöjd får räckor finnas om högst 1,1 meter.
 - Skarmtak ska anordnas. Området ska vara öppenarea utan grundläggning på mark.
 - Entré med formen av en halvcirkel ska anordnas. Får ej byggas in med vägg eller dörr.
 - Ventilationsanläggningar ska placeras och utformas med hänsyn till kringliggande bostäder med avseende på buller.

- Utförande**
- Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet. Får underskridas av GENOMFART.
 - Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.
 - Taket får utföras med vegetation för dagvattenhantering.
 - Marken får endast frosses med byggnad eller anläggning i lätt konstruktion och med begränsad last med hänsyn till läget ovanpå Söderleden. Grundläggning får inte ske som påverkar Söderledens skyddsbebyggelse.

- Markens anordnande och vegetation**
- Föreskriven höjd över nollplanet.

- Skydd av kulturvärden**
- Saluhallshusets ljushall ska bevaras interiört; det öppna rummet med en rymd mellan +25 och +44 meter över nollplanet, dagsljus uppträffar, kolonnerna med kapital som övergår i det röda innetaket samt material och färgsättning. Se sektion I-I.
 - Saluhallshusets tak och lanternin ska bevaras. Lanterninens fönster ska bevaras till sin utformning som är synlig i stadsbilden. Se sektion I-I.
 - Saluhallshusets fasad ska bevaras exteriört; gäller sockel och pilstrar i granit, fasadindelning med rutat och geometriska former, de ljusblå fasadglaspanelerna, konststen i form av de emailerade skålarna, takfoten och balkustraden på takvinkeln. Se bild 1 för fasadändringar som medges (k4). De glasade partierna återkommer interiört i en diagonal axel som inbegriper trapphus, hissvägar och ljushallen i våningsplan 6-11. Denna diagonala uppglasade axel med dagsljusinsläpp från hörnen ska bevaras.
 - Björkallhusets fasad, takfoten och glasad byggnadsdel i utstickande spets mot nordöst samt glasad fasad i sydöst ska bevaras exteriört. Se bild 1 för fasadändringar som medges (k4). De glasade partierna återkommer interiört i en diagonal axel som inbegriper trapphus, hissvägar och ljushallen i våningsplan 6-11. Denna diagonala uppglasade axel med dagsljusinsläpp från hörnen ska bevaras.
 - Björkallhusets ljushall ska bevaras interiört; det öppna rummet med en fri rymd mellan +25 meter över nollplanet, genom trädets grenar och upp till glasetaket. Trädet med stam i betongglas och stål, grenar av stål-balkar, väggarnas björkpaneler, fönstersättning och färgsättning ska bevaras. Se sektion I-I.
 - Byggnadens värdebeaktande karaktärsdrag ska bevaras såväl exteriört som interiört. Geometriska formelement, material, färgsättning och konst. Se planbeskrivningen sidan 11.
 - Tjårhovsgränds glasade tak och glasade fasader mot öst och väst ska bevaras exteriört. Burspråk med trapphus mot väst ska bevaras. Interiört ska trapphusens glasade innerväggar, skulpterade pelare med ventilation och gestaltad polysockel bevaras. Dagsljusinsläppet ska bevaras. Den monumentala trappen ska bevaras.

- Rivningsförbud**
- Byggnaden får inte rivras.

- Varsamhet**
- Saluhallshuset: Våningsplan 6-9:s avgränsning in mot ljushallen ska utföras med öppna balkonger eller med nått inglasning.
 - Ändring av golv på plan 5 ska utföras lika ursprungligt golv i terrazzo och med lika färgsättning och mönster. Se planbeskrivningen sidan 17.
 - Ändring av golv på plan 5 ska utföras lika ursprungligt golv i granit med ursprunglig färgsättning. Ändring av golvsockel ska utföras lika ursprunglig sockel skulpterad i granit. Se planbeskrivningen sidan 18.
 - Björkallhuset: våningsplan 6-12:s avgränsning in mot ljushallen ska utföras med öppna balkonger eller med nått inglasning. Ändring av golv på plan 5 ska utföras lika ursprungligt golv i kalksten. Se planbeskrivningen sidan 15-16. Trädets krona (dag av plåt mellan grenarna) får ändras och ersättas i syfte att förbättra ljusinsläpp från ovan. Upplevelsen av trädkrona ska bevaras.
 - Ändring och tillägg av entréer samt uppglasning av fasadparti, får utföras inom markerad yta, se bild 1. Det ska utföras inom den ursprungliga fasadindelningens pilstrar och samspel med de geometriska formerna. Se planbeskrivningen sidan 12.
 - Ändring av paviljongen ska utföras i enlighet med den ursprungliga karaktären avseende geometrisk indelning, material och kulör. Se illustration i planbeskrivningen sidan 40.

Administrativa bestämmelser

- Villkor för lov
- Utkod lovplikt för ändring samt underhåll av byggnadsdelar med skydds- och varsamhetsbestämmelser, exteriört och interiört.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- Marken ska vara tillgänglig för tunnel samt tillhörande anläggningar för allmännyttig trafik enligt sektion A-A - H-H på plankartan.
 - Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och utrymning.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- Planområdet ligger inom förlämnning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretagets ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturminnslagen (1988:950).

Detaljplan för fastigheten Fatburn 1 m.fl. Söderhallarna i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-03-27

Anna Lina Axelsson
planchef

Sophia Norman Winter
stadsplanerare

Godkänd av SBN 2023-04-20
Antagen av KF 2023-06-19
Laga kraft 2024-01-17

Dp 2018-05872-54