



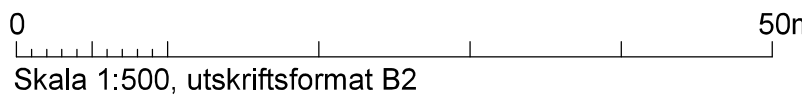
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-03-31  
Vera Midelf  
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- C1 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot gata. Centrumändamål får inrymmas i hela bottenvåningen samt i byggnadens andra våningsplan mot gata. Begränsning i höjdded, se principsektioner A-A och B-B.
- K Kontor. Begränsning i höjdded, se principsektioner A-A och B-B.
- P1 Parkeringsgarage under mark. I höjdded gäller bestämmelsen under +22 meter över nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- P2 Parkeringsgarage under mark. I höjdded avgränsas bestämmelse till våningarna mellan +22 meter över och -8,0 meter under nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- P3 Parkeringsgarage under mark. I höjdded avgränsas bestämmelse till våningarna mellan +22 meter över och -10,0 meter under nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
- T1 Järnvägstunnel mellan angiven lägsta schaktnivå och -41,5 meter under nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken ej bebyggas.
- Marken får byggas under med planerbart bjälklag. Ovan detta får marken bebyggas med murar, trappor, plank, lanterniner, skärmtak och cykelställ.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Yttertak får max ha 4 graders taklutning, undantaget byggnadsdel med bestämmelse b1.

Utformning

- f1 Fasad på byggnadsdel över +39,3 meter över nollplanet ska utföras med fasadmateriäl av sten, keramiska plattor eller stenbaserat skivmaterial. Kulören ska vara ljusare än den äldre, befintliga byggnadens.
- f2 Fasad ska utföras med fasadmateriäl av sten, keramiska plattor eller stenbaserat skivmaterial.
- f3 Tekniska installationer (så som fläktor etc) får uppföras till en högsta höjd av 0,75 meter över takets nivå. De tekniska anordningarna ska placeras indragna från byggnadsdels fasad mot gata med minst 1,5 meter.
- f4 Fasad mot sydöst får ej förses med fönster. Fönster medges i bottenvåning.

Takmateriäl får ej vara reflekterande. Utformning ska ske i enlighet med de gestaltningsprinciper som redovisas i planbeskrivningen på sidan 34-37.

Utförande

- Lägsta nivå i meter under nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden, se illustration A. Nivån får underskridas vid byggande av spårtnnlar.
- Yttertak får ha max 10 graders lutning.

Markens anordnande och vegetation

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- För omhändertagande av dagvatten ska minst 20% av gårdsytan utföras med genomsläppligt materiäl.

Rivningsförbud

- Byggnaden får inte rivas, förutom delar ovan +39,3 meter över nollplanet.
- Byggnaden får inte rivas, förutom delar ovan +54,5 meter över nollplanet.

Varsamhet

Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, materiäl och materiälbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå. Fasaddelar undantas från bestämmelsen enligt vad som beskrivs i illustration B.

Trappan i huvudentréns hall (Drottninggatan 89) värnas inklusive trappsteg, trapppräck, vilplan och handledare.

Skydd mot störning

18% av takytan ska förses med vegetation.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

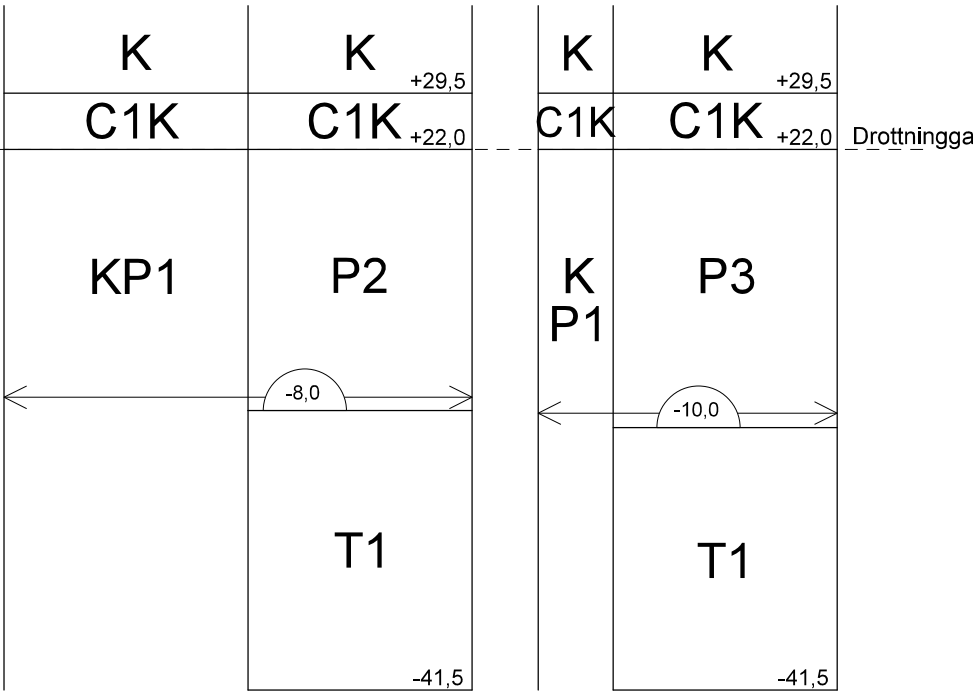
Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av varsamhetsbestämmelser.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.



Principsektion A-A över användning, ej skalentlig. Illustration över gränser i höjdded  
Principsektion B-B över användning, ej skalentlig. Illustration över gränser i höjdded

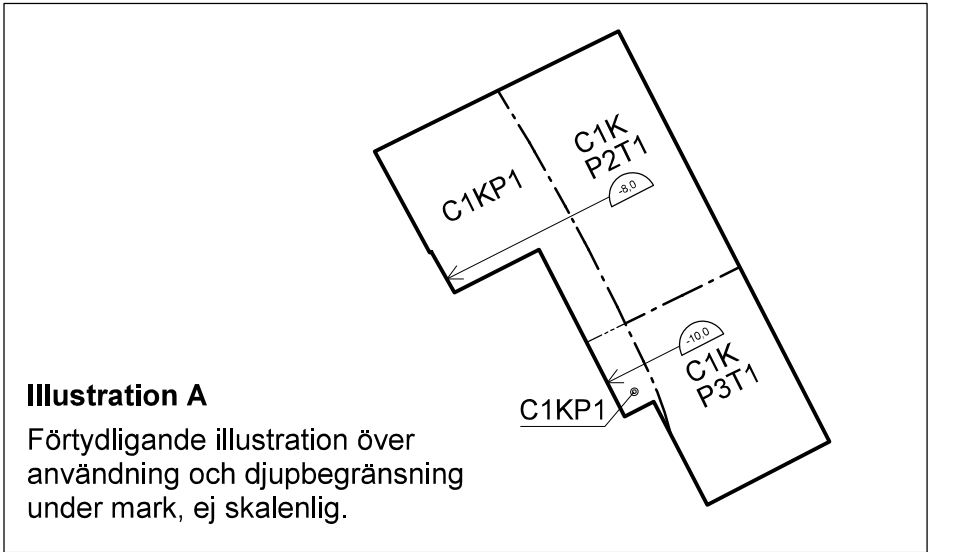


Illustration A  
Förtydligande illustration över användning och djupbegränsning under mark, ej skalentlig.

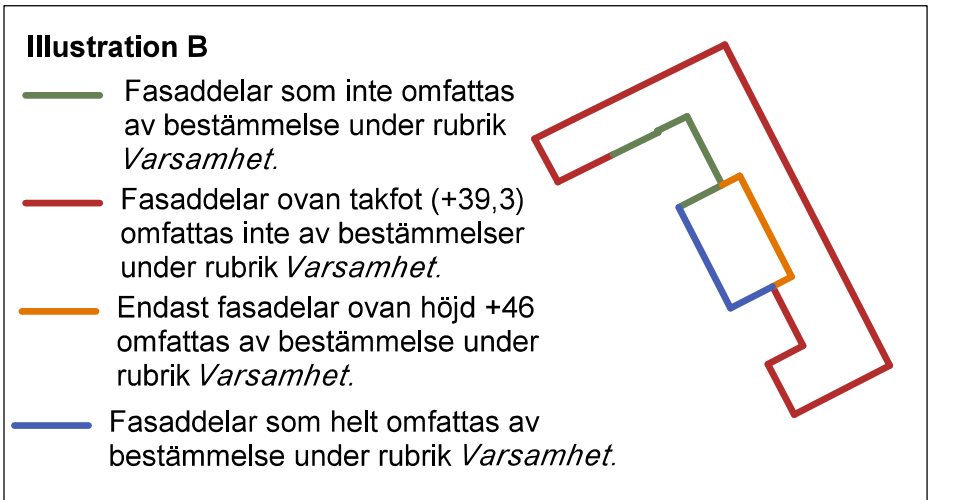


Illustration B  
Fasaddelar som inte omfattas av bestämmelse under rubrik Varsamhet.  
Fasaddelar ovan takfot (+39,3) omfattas inte av bestämmelser under rubrik Varsamhet.  
Endast fasaddelar ovan höjd +46 omfattas av bestämmelse under rubrik Varsamhet.  
Fasaddelar som helt omfattas av bestämmelse under rubrik Varsamhet.

Detaljplan för fastigheterna Barnhusväderkvarnen 36, del av Vasastaden 3:1 i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-06-01  
Rev. 2021-10-28  
Maria Sahlstrand  
planchef  
Maria Borup  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2021-11-25  
Laga kraft 2023-03-30

Dp 2017-19122-54