



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

- E1 Enätsstation
- E2 Pumpstation och underjordiskt dagvattenmagasin.
- C Centrumändamål
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- R Idrott

Allmänna platser anordnande

allé Planterade träd i två rader ska finnas.

Kvartermarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e00 Största byggnadsarea i kvadrater meter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Stödmurar, belysningsstolpar och strålkastare får finnas.
- Marken får endast bebyggas med kompletterande byggnader för verksamhetens behov. Ramp mellan läktare och friidrotts-hall får finnas.

Fördröjningsmagasin för dagvatten under mark får anordnas.

Höjd på byggnader

-0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person och egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art. Parkering ska finnas.
- parkering Parkering får ej finnas. Endast parkering för rörelsehindrad och cykelparkering får finnas.

Utformning

- f1 Fasaderna ska utföras huvudsakligen i trä.
- f2 Bottenvåning ska på alla sidor vara uppglasad till minst 30% av fasadlängd.
- f3 Entréer och/eller dörröppningar ska finnas på västra, östra och norra sidan utav byggnaden.
- f4 Den sammanlagda byggnadsvolymen ska mot Bällstavägen delas in i minst 6 stycken fasadpartier. Dessa ska särskilja sig från intilliggande fasadpartier avseende utformning och fasadförskjutning. Även takfotslinjen ska följa fasad-inskjutningen vid de indragna partierna.
- f5 Byggnad ska ha en fri höjd av minst 3,5 meter. Pelare får förekomma.
- f6 Takyta ska förses med vegetation.

Byggnader och byggnadsverk får inte utföras med reflekterande material eller kulor

In- och utfart

In- och utfartsförbud

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens volym och stomme ska bevaras.
- q2 Byggnadens exteriör får inte ändras med avseende på den bevarade fasadutformningen i nyklassicism med naturstens-socker, lodklistpanel i ljus kulör, profilerade pilastlar, profilerad takfot, symmetriskt placerade fönster, fönsterutformning, huvudentréns dörröppning och sadeltak i plåt samt den glasade verandan i schweizerstil mot söder.
- q3 Äldre fast inredning som profilerade snickerier i socklar, foder, smygar, fönsterbänkar och dörrar samt kachelugnar, ska bevaras.
- q4 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde.
- q5 Terrassmurar och stenmurar ska bevaras.

Rivningsförbud

r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Ändring av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprunglig planlösning.
- k2 Byggnadens karaktärsdrag vad gäller proportioner, material, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas.

Skydd mot störning

- m1 Bullerskydd mot intilliggande bostäder får uppföras.
 - m2 Läktare ska ha en bullerskyddande funktion.
- Belysning och ljusanordningar ska monteras och riktas så att närliggande flygplats och bostäder inte bländas eller störs. Belysningsstolpar får inte över-skrida flygplatsens höjdbegränsande yta, enligt bild på sid 36 i planbeskrivningen.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Ändrad lovplikt

a1 Bygglov krävs för underhållsarbeten.

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detalplan för del av fastigheten Riksby 1:3 m.fl

Bällsta Idrottsplats

i stadsdelen Bällsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2020-09-18

rev. 2021-04-19

Karin Norlander planchef

Thomas Jansson stadsplanerare

Antagen av SBN 2021-05-26

Laga kraft 2022-06-07

Dp 2017-06421-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersträckgräns, Träckgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-08-04

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

