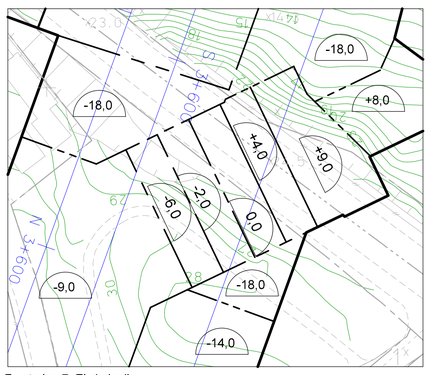
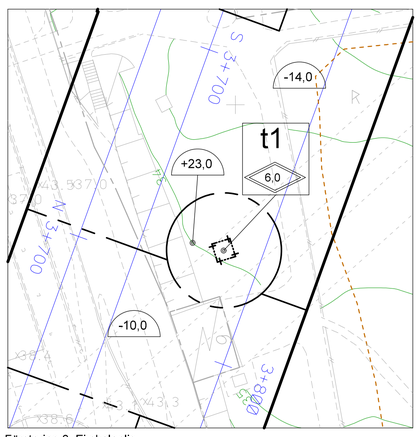
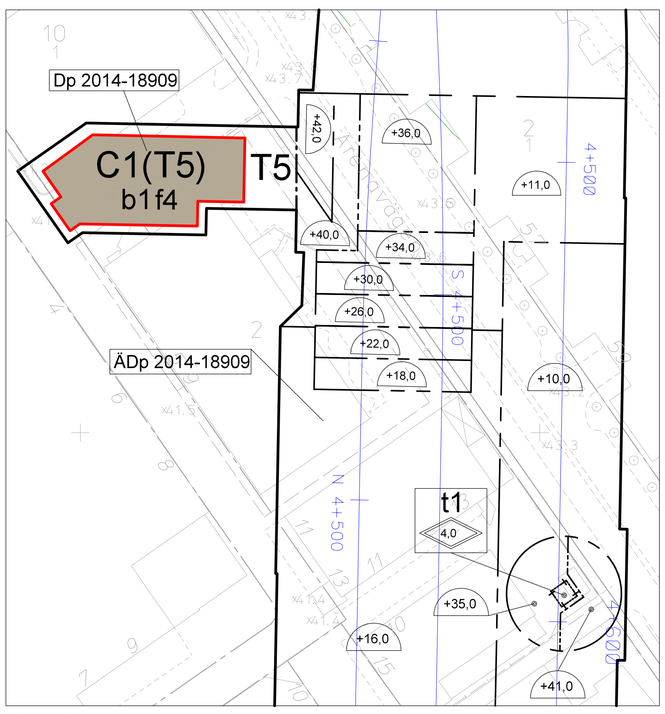
CAD-ritad av Katarina Eriksson



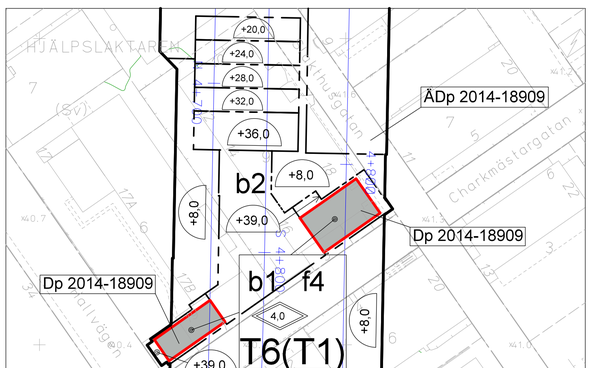
Förstoring 7. Ej skalenlig.



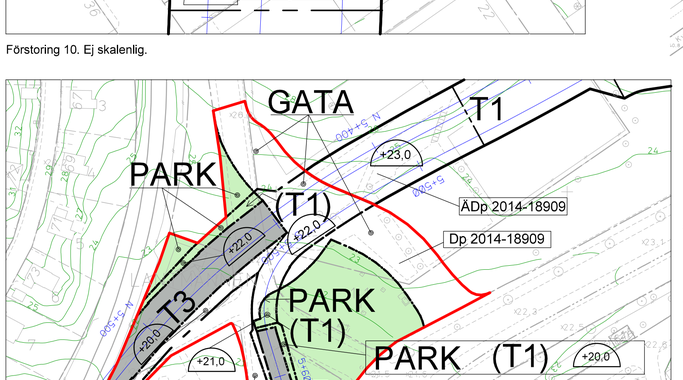
Förstoring 8. Ej skalenlig.



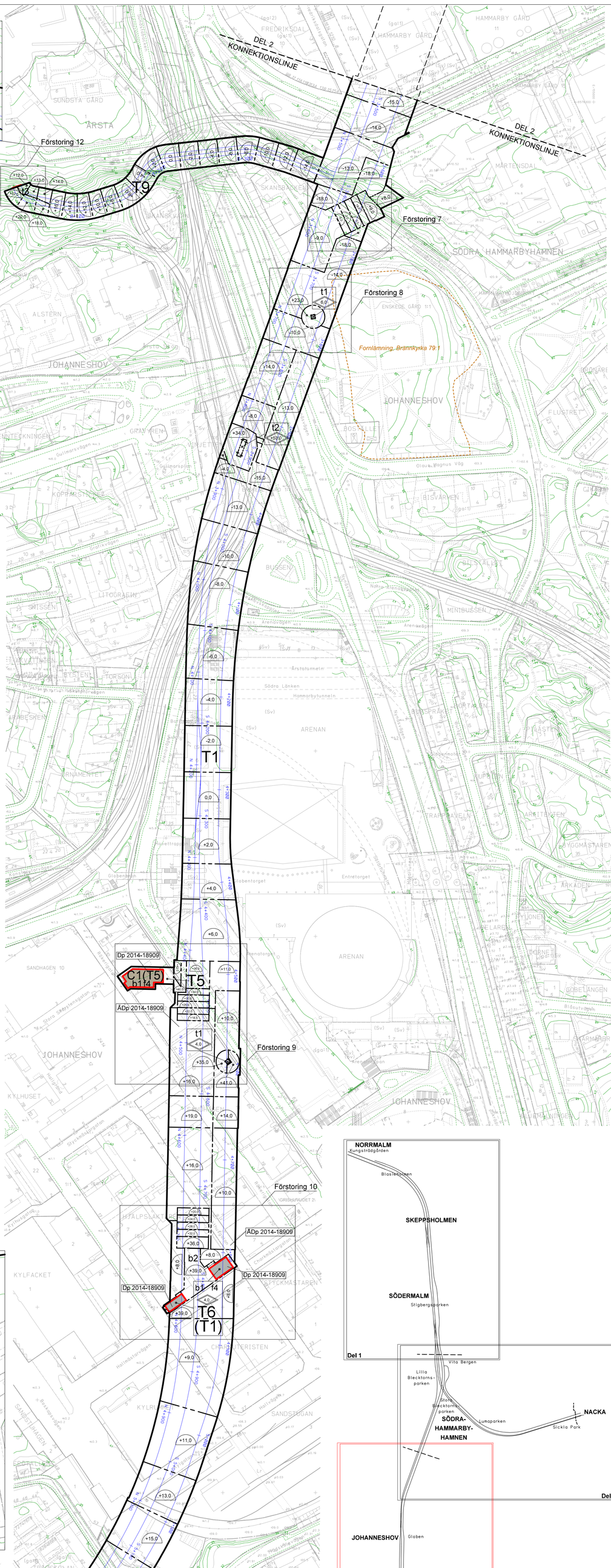
Förstoring 9. Ej skalenlig.



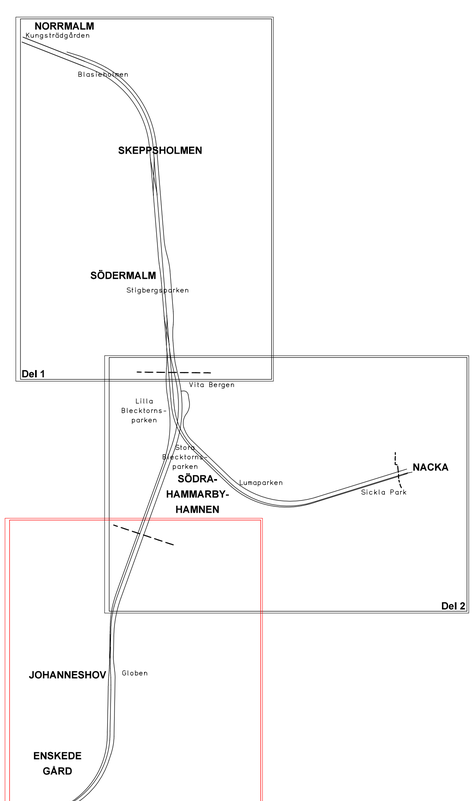
Förstoring 10. Ej skalenlig.



Förstoring 11. Ej skalenlig.



Förstoring 12. Ej skalenlig.



Översikt tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

UTDRAG UR BASKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen

0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat A0

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detaljplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detaljplan.

- C1 — Centrumändamål i bottenvåningen. Tunnelbaneentré med tillhörande tekniska anläggningar. Användningen avgränsas från +41,5 till en höjd av +48,5 meter över nollplanet.
- E1 — Elnätstation. Elnätstation får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter över mark.
- T1 — Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdled från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.
- T3 — Tunnelbana ovan mark samt tillhörande tekniska anläggningar.
- T5 — Tunnelbaneuppgång med tillhörande biljetthall och tekniska anläggningar. Användningen avgränsas från +42,0 till ett djup av +25,0 meter över nollplanet.
- T6 — Tunnelbaneuppgång med tillhörande tekniska anläggningar.
- T7 — Anslutning till tunnelbanans arbets- och servicetunnel.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter

Utförande

- f4 — Entrébyggnads fasad ska i huvudsak utföras i transparent material.

- +0.0 — Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårtunnlar och dess anläggningar för tunnelbana.
- b1 — Utöver högsta totalhöjd får teknisk anläggning sticka upp 1,5 meter.

Markens anordnande

Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbane-anläggningen.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t3 — Tunnelportal

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detaljplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ÄDp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i plan-beskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, en kombination av båda.

Användning av mark

Kvartersmark

Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detaljplan.

- T1 — Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdled från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.
- T5 — Tunnelbaneuppgång med tillhörande biljetthall och tekniska anläggningar. Användningen avgränsas från +42,0 till ett djup av +25,0 meter över nollplanet.
- T9 — Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktningsnivå.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter

Utförande

- +0.0 — Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårtunnlar och dess anläggningar för tunnelbana.
- b2 — Belastning av konstruktion ska tåla minst 1,0 meter jorddjup.

Markens anordnande

Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbane-anläggningen.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 — Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning.
- t2 — Hisschakt

Följande gäller både Dp och ÄDp:

Genomförande

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- N 0+900 — Illustrerad tunnelbaneträckning
- Illustrerad utbredning av fornlämning
- *Fornlämning* — Fornlämning

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.

Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detaljplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detaljplaner kan därmed ha djupbyggnads-restriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Järnväg i tunnel orsakar stomljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detaljplan hanteras med samordnat förfarande. Järnvägsplanen reglerar att eventuella stomljudsdämpande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltningens riktlinjer om 30 dBA (slow) i boningsrum ska uppfyllas. Det innebär bl.a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall.

Planområdet ligger inom fornlämning Brännkyrka 79:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

Detaljplan samt ändring av detaljplan och områdesbestämmelser genom tillägg för del av fastigheten Norrmalm 2:41, Södermalm 10:35, Enskede Gård 1:1 m.fl.

Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

i stadsdelarna Norrmalm, Skeppsholmen, Södermalm, Södra Hammarbyhamnen, Årsta, Johanneshov och Enskede Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-06
Reviderad 2018-10-15
Anna Lina Axelsson, planchef
Renoir Danyar, stadsplanerare
Godkänd av SBN 2018-11-08
Antagen av KF 2019-02-18
Laga kraft 2019-09-16

ÄDp/Dp 2014-18909-54, del 3(5)

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-01-13, Dnr 2014-18909