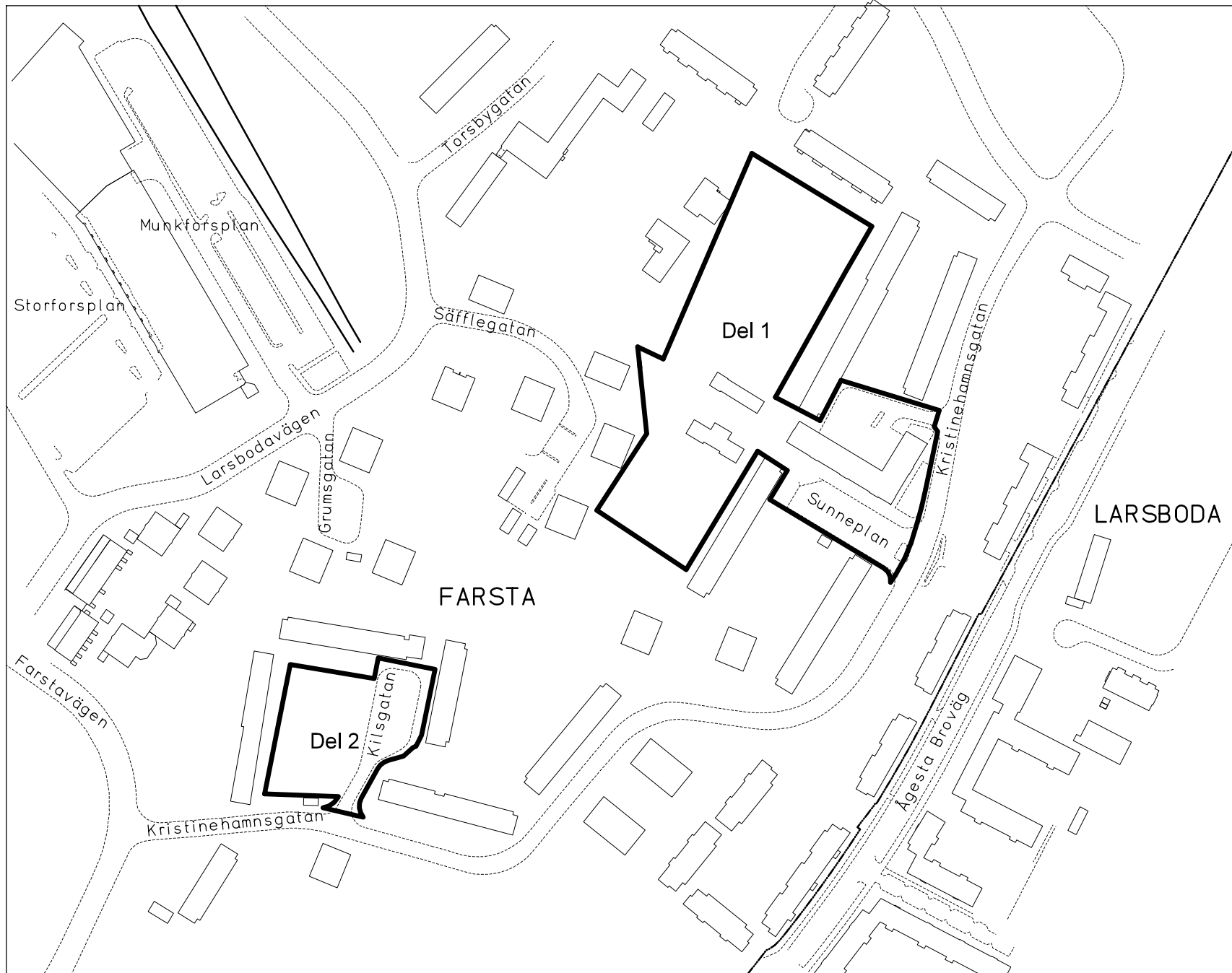
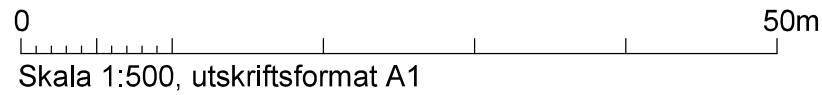
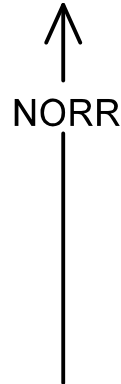


## GRUNDKARTA

- |  |   |  |                      |
|--|---|--|----------------------|
|  | Stadsdelsgräns                                  |  | Staket               |
|  | Kvarter enligt detalplan,<br>Allmän plats-gräns |  | Mur                  |
|  | Fastighetsgräns                                 |  | Stödmur              |
|  | Kvartersstråkgräns, Traktgräns                  |  | Träd                 |
|  | Fastighetsområdesgräns                          |  | Nivåkurvor           |
|  | Fastighetsbeteckning                            |  | Markhöjd             |
|  | Servitutsområde                                 |  | Markhöjd             |
|  | Ledningsrättsområde                             |  | Transformatorbyggnad |
|  | Byggnad   |  |                      |
|  | Väg / gångbanekant                              |  |                      |

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-08-23  
Oscar Jarheim  
kartingenjör




## Orienteringskarta över planområden

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområde  
 Egenskapsgräns

## Användning av mark

Kvartersmark

- |   |          |
|---|----------|
| B | Bostäder |
|---|----------|

## Begränsning av markens bebyggande

Marken får ej bebyggas. Parkering får anordnas där så anges.

- |    |   |
|----|---|
| g1 | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och parkering. |
| g2 | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.               |
| g3 | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lekplats           |
| u  | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.        |


Utöver angiven byggrätt får

- Balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasad.
- Skärmtak finnas över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.
- Skärmtak för cykelparkering anordnas.
- Söpkasuner och dagvattenanläggningar anordnas.
- Stödmurar uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter.
- Plank vid gemensam uteplats anordnas.

## Markens anordnande

- parkering      Parkering får anordnas.

## Utformning, utförande, utseende

- |   |   |
|---|---|
|  | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.  |
|   | Minsta respektive största taktakning i grader.  |
| f2  | Tak ska utföras som symmetriskt tälttak. Hisstop och fläktrum ska inrymmas inom tälttak.  |
| f3  | Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.   |
| f4  | Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sid 29 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen. |

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- |               |                            |
|---------------|----------------------------|
| — — — — —     | Illustrationslinje         |
| 5 vån         | Illustrerat antal våningar |
| lek, angöring | Illustrationstext          |

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls

# Detaljplan för del av fastigheterna Dalarö 1, Järflotta 1, Vaddö 1 m.fl.

# Områden längs med Kristinehamnsgatan

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-09-19  
Reviderad 2017-11-29

Anna-Stina Bokande  
t.f. planchef

Maria Ibohm  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-12-14  
Laga kraft 2019-08-16

Dp 2015-13183-54 (del 2)