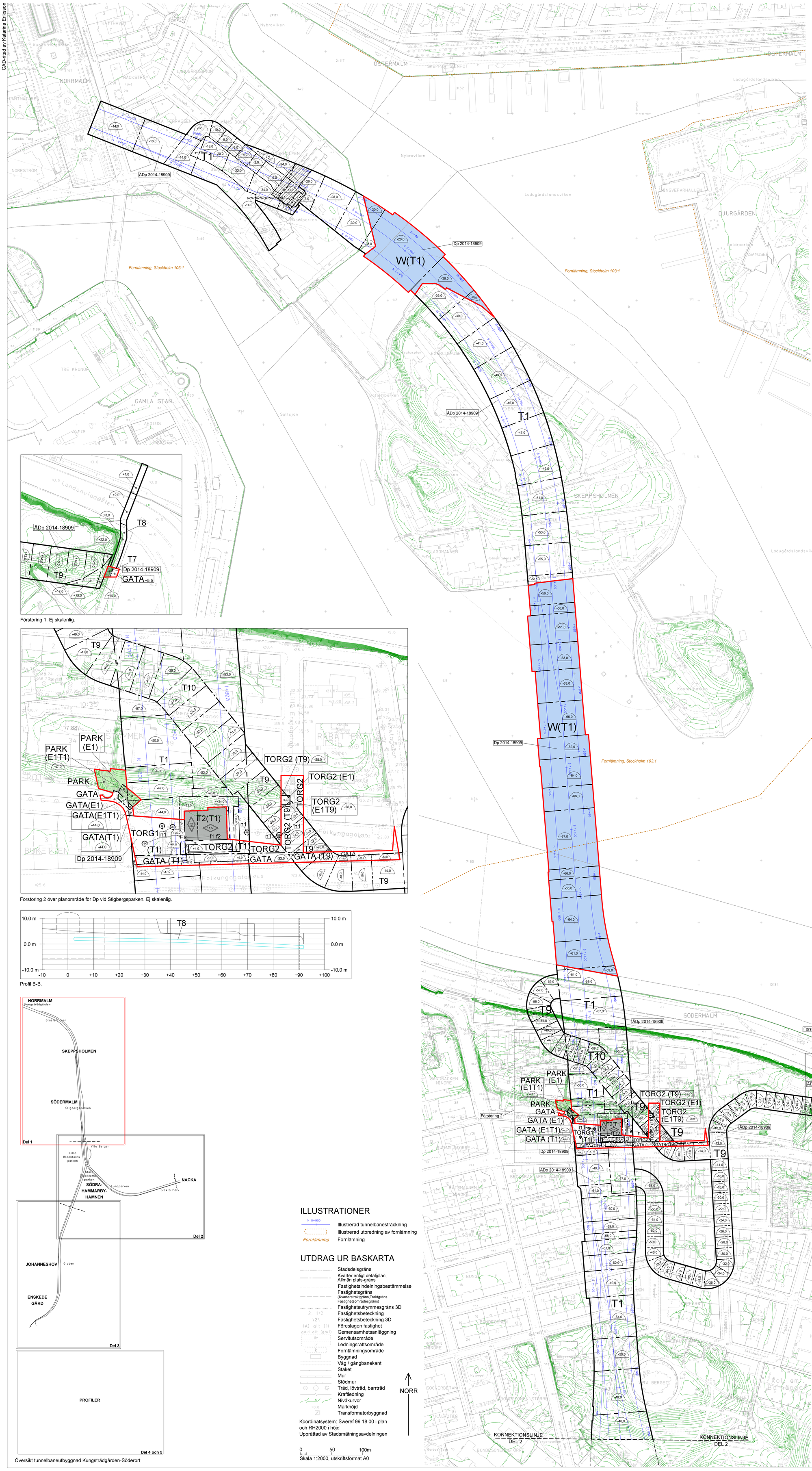
CAD-ritad av Katarina Eriksson



Förstoring 1. Ej skalenlig.

Förstoring 2 över planområde för Dp vid Stigbergsparken. Ej skalenlig.

Profil B-B.

Översikt tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tunnelbanesträckning (N 0+900)
- Illustrerad utbredning av fornlämning
- *Fornlämning* — Fornlämning

UTDRAG UR BASKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen

NORR

0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat A0

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detaljplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- TORG1 — Gångtrafik, handel, angöring till handel.Högsta tillåtna byggnadsarea per handelsenhet är 50 kvm. Handelns totala sammanlagda ytor ska ej överstiga 120 kvm.
- TORG2 — Gångtrafik, publik verksamhet och angöring till elnätstation.
- PARK — Park

Kvartersmark

Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detaljplan.

- E1 — Elnätstation. Elnätstation får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter över mark.
- T1 — Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdled från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.
- T2 — Tunnelbaneuppgång med tillhörande biljetthall och tekniska anläggningar.
- T7 — Anslutning till tunnelbanans service- och arbetstunnel.
- T9 — Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktningsnivå.

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde

Allmänna platsers anordnande

Markens anordnande och vegetation

- n1 — Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbane-anläggningen.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter

Utformning

- f1 — Fasad upp till 4,5 meter ovan marknivå ska till minst 60% utformas i transparent material.
- f2 — Fasader ska utföras i trä, sten, glas och stål.

Utförande

- +0.0 — Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårtunnlar och dess anläggningar för tunnelbana.

Markens anordnande

Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbane-anläggningen.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detaljplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ÄDp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i plan-beskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detaljplan.

- T1 — Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdled från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.
- T8 — Underjordisk ledning för bortledning av grundvatten från tunnelbanans tunnlar. Användningen avgränsas enligt profil B-B.
- T9 — Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktningsnivå.
- T10 — Service- och arbetstunnel samt tunnelbana under mark med tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjdled från angiven schaktningsnivå till illustrerad röd linje A-A i profilritningar i del 4 och 5.

Kvartersmarkens anordnande

Utförande

- +0.0 — Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårtunnlar och dess anläggningar för tunnelbana.

Markens anordnande

Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbane-anläggningen.

Allmänna platsers anordnande

Markens anordnande och vegetation

- n1 — Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.

Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbane-anläggningen.

Upphävande av planbestämmelse

- Gällande schaktdjupbestämmelse i detaljplan Dp 2000-10845 upphävs inom skrafferat område.

Följande gäller både Dp och ÄDp:

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.
Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detaljplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detaljplaner kan därmed ha djupbyggnads-restriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.
Järnväg i tunnel orsakar stomljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detaljplan hanteras med samordnat förfarande. Järnvägsplanen reglerar att eventuella stomljudsdämpande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltningens riktlinjer om 30 dBA (slow) i boningsrum ska uppfyllas. Det innebär bl.a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall.
Planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

Detaljplan samt ändring av detaljplan och områdesbestämmelser genom tillägg för del av fastigheten Norrmalm 2:41, Södermalm 10:35, Enskede Gård 1:1 m.fl.

Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

i stadsdelarna Norrmalm, Skeppsholmen, Södermalm, Södra Hammarbyhamnen, Årsta, Johanneshov och Enskede Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen

2018-02-06
Reviderad 2019-01-31

Anna Lina Axelsson
planchef

Renoir Danyar
stadsplanerare

Godkänd av SBN 2018-11-08
Antagen av KF 2019-02-18
Laga kraft 2019-09-16

ÄDp/Dp 2014-18909-54, del 1(5)

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-01-13, Dnr 2014-18909