

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång och cykeltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
PARK	Park

Kvarteretsmark

B	Bostäder
S	Skola
C1	Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
C2	Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.

**Begränsning av markens bebyggande**

•••••	Marken får ej bebyggas. Parkering får anordnas där så anges.
•••••	Marken får endast bebyggas med förråd till en sammanlagd area om max 100 kvm och högst 50 kvm vardera med en högsta totalhöjd om 3 meter från mark.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
g1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.
g2	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och parkering.

- Utvöver angiven byggrätt får:
- Balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasad. Minsta fria höjd från mark till underkant balkong mot GATA ska vara 3,0 meter.
  - Skärmtak finns över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.
  - Skärmtak för t.ex. cykelparkering anordnas.
  - Sopkasuner och dagvattenanläggningar anordnas.
  - Stödmurar uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter.
  - Plank vid gemensam uteplats anordnas.

**Markens anordnande**

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet.
parkering	Parkering får anordnas.
n1	Träd får ej fällas av annat skäl än dokumenterad säkerhetsrisk eller sjukdom.

**Körförbindelse**

Körförbindelse	Körförbindelse får inte anordnas.
----------------	-----------------------------------

**Placering, utformning, utförande, utseende**

<-00.0>	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
<-00.00>	Minsta respektive största taklutning i grader.
f1	Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom sadeltak.
f2	Tak ska utformas som symmetriskt tålttak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom tålttak.
f3	Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
f4	Fasad ska utföras med kvallfiter i enlighet med planbeskrivningen sid 29 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
f5	Bottenvåningens fasad mot GATA ska ha en särskiljande gestaltning som fungerar för och signalerar centrumändamål.
p1	Byggnad ska placeras 0,5 meter från den södra fastighetsgränsen.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.

**ILLUSTRATIONER**

4 vån	Illustrerat antal våningar
angöring	Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

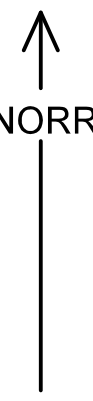
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

GRUNDKARTA

----- Stadsdelsgräns  
----- Kvarter enligt detaljplan.  
----- Allmän platsgräns  
----- Fastighetsgräns  
----- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)  
----- Fastighetsområdesgräns  
----- Fastighetsbeteckning  
----- Gemensamhetsanläggning  
----- Servitutsområde  
----- Ledningsrättsområde  
----- Byggnad  
----- Väg / gångbanekant  
----- Staket  
----- Mur  
----- Stödmur  
----- Träd  
----- Nivåkurvor  
----- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2017-08-23  
Oscar Jarheim  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B1



Detaljplan för del av fastigheterna Dalarö 1, Järflotta 1, Vaddö 1 m.fl.  
**Områden längs med Kristinehamnsgratan i stadsdelen Farsta i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-09-19  
Reviderad 2017-11-29

Anna-Stina Bokander  
t.f. planchef

Maria Ibohm  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-12-14  
Laga kraft 2019-08-16

Dp 2015-13183-54 (del 1)