

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller i hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar	
	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark	
Allmänna platser	
	HUVUDGATA
	(HUVUDGATA)
	GATA
	GC-VÄG
	PARK
Trafik mellan områden. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålen ligger i skilda plan.	
Trafik mellan områden. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål där ändamålen ligger i skilda plan.	
Fordonsgång- och cykeltrafik	
Gång- och cykeltrafik	
Park	

Kvartersmark	
	K
	J
	J1
	T1
Kontor	
Industri	
Icke störande industri	
Järnvägstrafik	

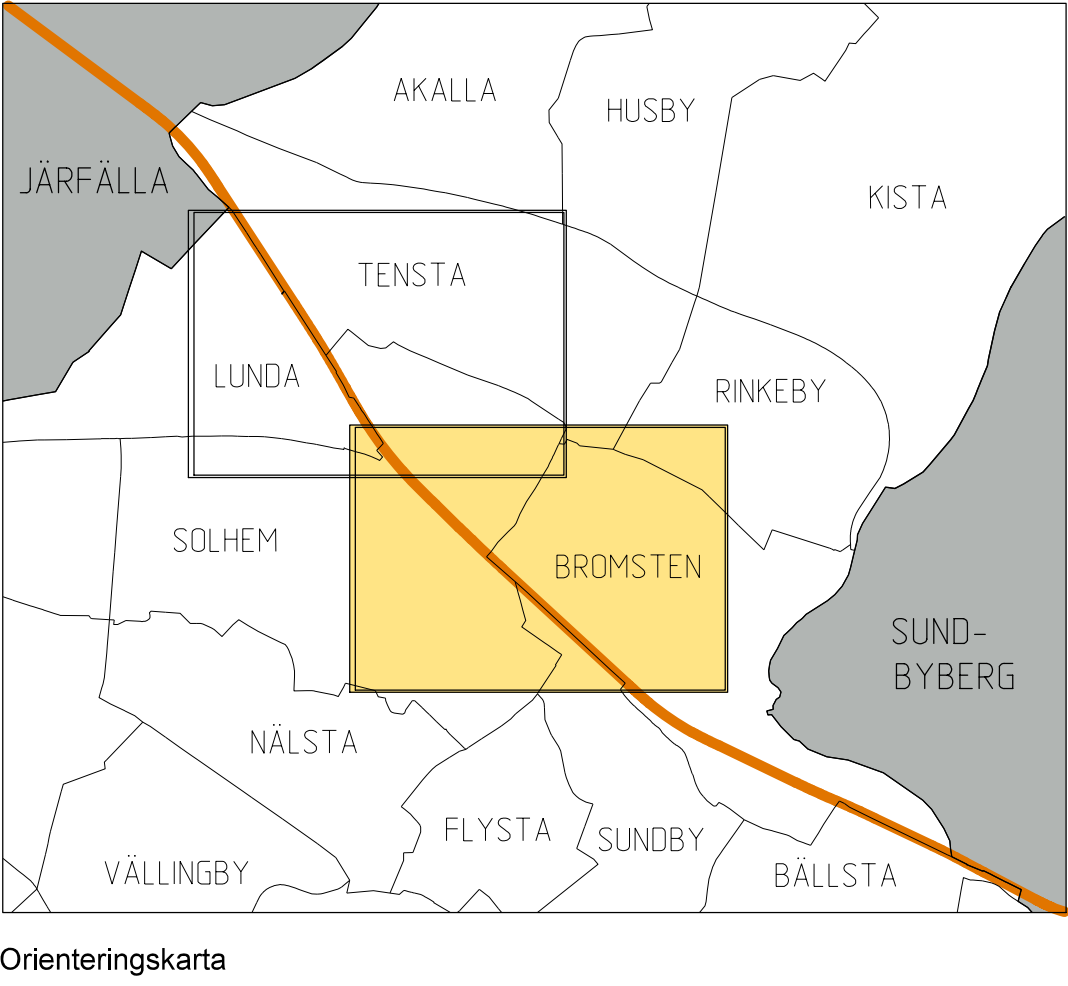
Utformning av allmänna platser	
	+0.0
	gc-väg
	gradängar
Föreskriven höjd över nollplanet.	
Gång- och cykeltrafik under bro.	
Nivåskillnad ska tas upp med gradängar.	

Begränsning av markens bebyggande	
	Mark där byggnad ej får uppföras.
	u1
	u2
	x1
	x2
	x3
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.	
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar i gång- och cykelbro.	
Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Inom med x2 betecknad del av järnvägsområde ska utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik. Anordningar får ej vidtas som förhindrar och försämrar trafik på underliggande spårområde.	
Inom med x3 betecknad del av järnvägsområde ska marken vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel om 9,0 meter bred och fri höjd om 3,1 meter.	

Markens anordnande (utformning av kvartersmark)	
	+0.0
Föreskriven höjd över nollplanet.	
Inom område för järnvägstrafik ska bullerskydd, stödmurar och plank uppföras för att minska störning mot omgivning.	

Störningsskydd	
	m1
Marken får inte utformas för stadigvarande vistelse.	

Administrativa bestämmelser	
	a1
Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.	
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.	
Rivningstid krävs inte för rivning av industribyggnad på fastigheten Solhem 14:9. För byggnad som avses se sidorna 13 och 38 i planbeskrivningen.	



ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Illustrerat nytt järnvägsspår, spårmit
	Illustrationstext
	Illustrerat bullerskydd
	Sektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning samt ett gestaltningsprogram har upprättats till Trafikverkets järnvägsplan för Mälardalens utbyggnad.

Förklaringar är skyddade enligt Kulturminneslagen 2 Kap. Ansökan om tillstånd att rubba, ändra eller ta bort förklaringar ska ställas till Länsstyrelsen.

För intilliggande bostäder ska angivna riktvärden för buller från spårtrafik enligt regeringens proposition 1996/97:53 klaras eftersom planen startades före 2 januari 2015.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (PBL 2010:900).

Detalplan för
Mälardalens
Sträckan Spånga till Barkarby
del av fastigheten Norrmalm 5:1 m fl
i stadsdelarna Bromsten, Lunda, Solhem, Sundby och Tensta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-04-12
Rev. 2017-02-27

Monika Joelsson Vestlund
planchef

Elin Lundbäck
stadsplanerare

godkänd av SBN 2017-03-23
antagen av KF 2017-05-15
laga kraft 2018-05-03

Dp 2013-20055-54 del 1

GRUNDKARTA

	Stadsdelsgräns
	Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
	Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns)
	Fastighetsbeteckning
	Föreslagen fastighet
	Gemensamhetsanläggning
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde
	Fornlämningsområde
	Byggnad
	Väg/gångbanekant
	Staket
	Mur
	Stödmur
	Träd
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-03-16

Anne Lindell
kartingenjör

10 0 50 100m
Skala 1:2000 Utskriftsformat B1

