

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Trakgräns, Fastighetsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Vägg/gångbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RV2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-09-13
Monica Sagerstål
kartingenjör

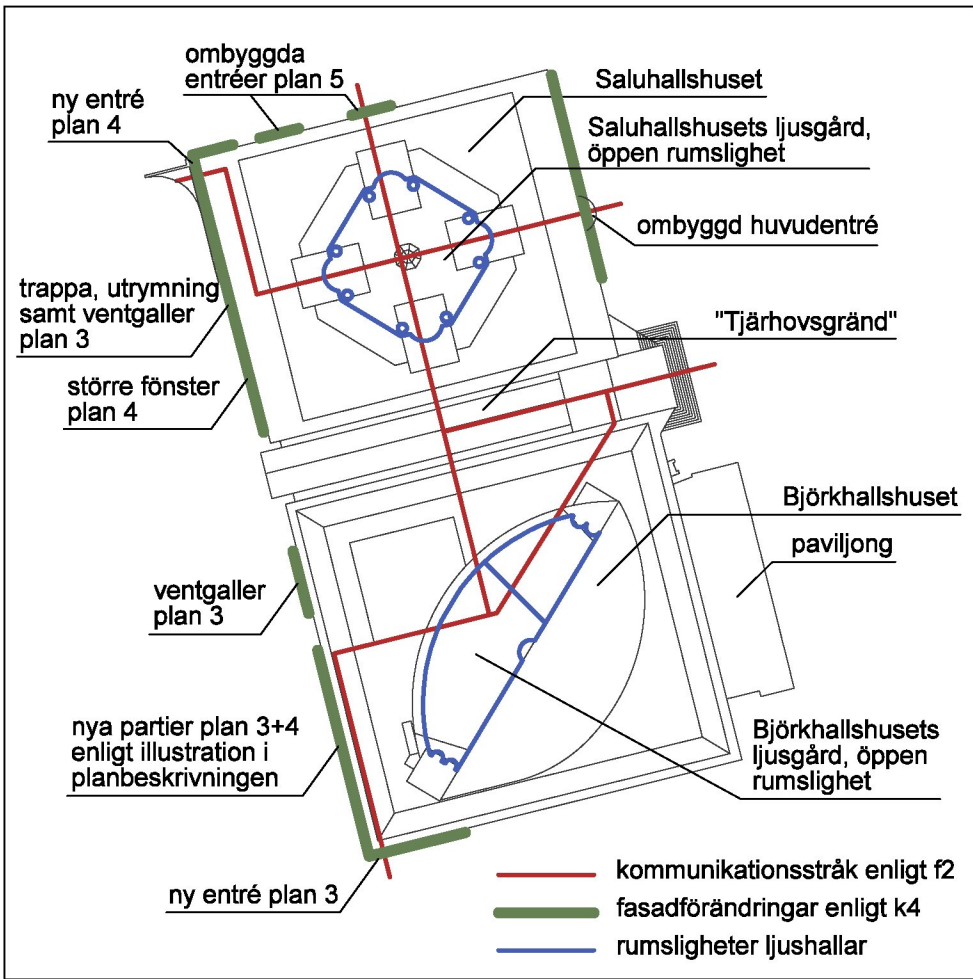


Bild 1. Situationsplan som visar Söderhallarnas byggnader, invärdig kommunikation och fasadpartier som föreslås förändras om en följd av nya entréer.

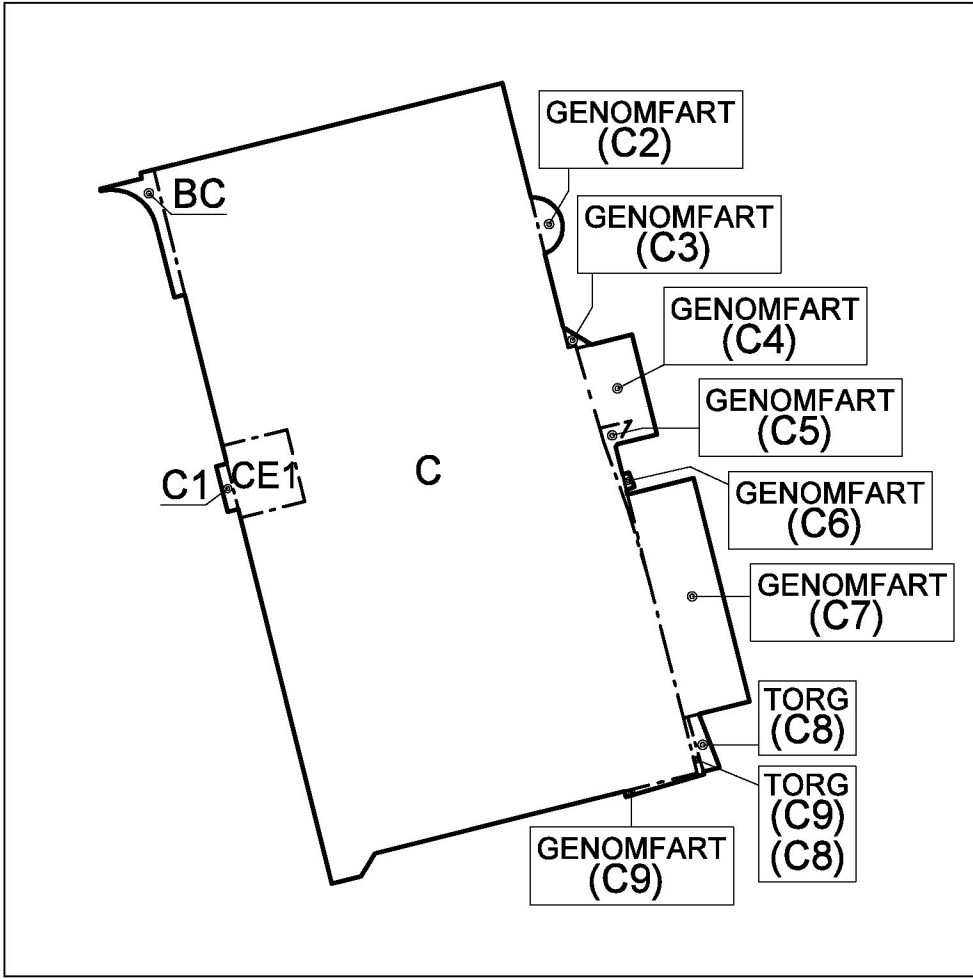
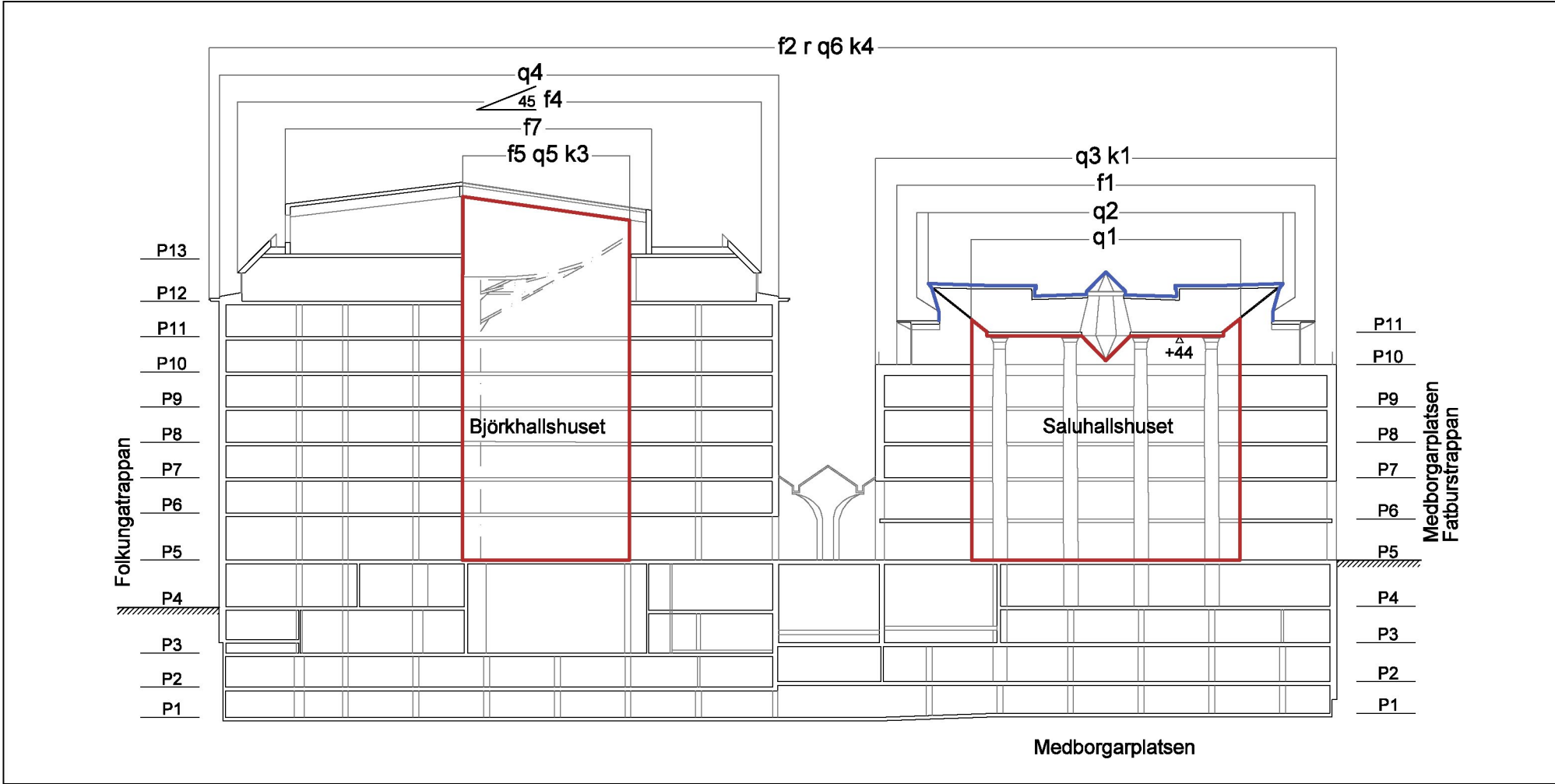


Bild 2. Fortyligande av markanvändning.



Sektion G-G över våningsplan och jushallar. Illustrationen forttydligar inom vilka områden bestämmelser gäller. Bestämmelsen q5 omfattar trädets konstruktion, vilket illustreras av streckad linje. Röda linjer omfattar jushallar med öppen yrm. Blå linje markerar befintligt taksluett som är synlig i stadsbilden.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- TORG
- GENOMFART

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - C1 Centrum mellan +21,0 och +33,8 meter över nollplanet. Endast trapphus får anordnas.
 - C2 Centrum mellan +24,6 och +29,0 meter över nollplanet. Endast trapphus får anordnas.
 - C3 Centrum mellan +24,6 och +25,3 meter över nollplanet. Endast damm får anordnas.
 - C4 Centrum mellan +24,6 och +29,7 meter över nollplanet. Endast trappa får anordnas.
 - C5 Centrum mellan +24,6 och +49,4 meter över nollplanet. Endast trapphus får anordnas.
 - C6 Centrum mellan +24,6 och +31,6 meter över nollplanet. Endast hiss får anordnas.
 - C7 Centrum mellan +24,6 och +31,9 meter över nollplanet. Endast paviljong får anordnas.
 - C8 Centrum mellan +16,8 och +24,0 meter över nollplanet. Endast teknisk anläggning får anordnas.
 - C9 Centrum mellan +24,0 och +31,3 meter över nollplanet. Endast tunnelymning får anordnas.
 - E1 Enlätstation får anordnas mellan +17,7 och +21,3 meter över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras. Trappa och murar medges. Marken får byggas över med körbart bäljlag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Mur, plank och trappa medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Taklutning i grader.

Utformning

- 11 Takvåningen utformas med i huvudsak transparent fasad och ska vara varsin utformad och anpassad i förhållande till befintligt taksluett. Utöver nockhöjden får ventilationsutrymmen och hisstopp finnas om maximalt 1,3 meters höjd. Takfoten ska vara bruten med ett indrag på varje längsgående. Se illustration i planbeskrivningen sidan 32.
- 12 Kommunikationsstråk ska utformas som förbinder jushallarna med varandra och med Tjörhovsgränd, samt förbinder jushallarna med huvudentrén på plan 3, 4 och 5. Se bild 1.
- 13 En trappa med sittplatser/gradäng får utformas som en kommunikation mellan plan 5 och plan 6.
- 14 Plan 12 ska utformas med tak i fälsad plåt i årgörnkulor och med fönstersättning enligt illustration i planbeskrivningen på sidan 36. Våningsplanet ska gestaltas samordnat med plan 13 gällande fallskydd, materialverkan och kulor.
- 15 Tak ska utformas som glastak.
- 16 Paviljong ska utformas i nätt utförande med huvudsakligen genomskiktig fasad samt tak i plåt i enlighet med befintligt utförande gällande takvolymerna. Se illustration i planbeskrivningen sidan 40.
- 17 Plan 13 ska utformas med tak där nocken lutar från +54,8 till +58,0 meter över nollplanet, där lägsta höjden är mot nordöst. Varje takhalva ska lita minst 7 grader. Våningsplanets fasader mot söder ska huvudsakligen bestå av genomskiktiga fönster. Våningsplanet ska gestaltas samordnat med hissmaskinrummen på ömse sidor vad gäller form, kulor och materialverkan med avseende på vyer från kringliggande områden. Högsta totalhöjd är +58,0 meter över nollplanet. Se illustration i planbeskrivningen sidan 36.
- 18 Utöver högsta nockhöjd får räckor finnas om högst 1,1 meter.
- 19 Skärmtak ska anordnas. Området ska vara öppnare utan grundläggning på mark.
- 110 Entré med formen av en halvcirkel ska anordnas.
- 111 Får ej byggas in med vägg eller dörr.

Utförande

- 11 Utvärldig fasadskydd ska utformas inom fasadindelningen. Ventilationsanläggningar ska placeras och utformas med hänsyn till kringliggande bostäder med avseende på buller.
- 11 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Får underskidas av GENOMFART.
- 11 Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp.
- 11 Taket får utformas med vegetation för dagvattenhantling.
- 11 Marken får endast förses med byggnad eller anläggning i lätt konstruktion och med begränsad last med hänsyn till läget ovanpå Söderleden. Grundläggning får inte ske som påverkar Söderledens skyddsbotong.

- Markens anordnande och vegetation**
- +0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Skydd av kulturvärden**
- q1 Saluhallshusets jushall ska bevaras interiört; det öppna rummet med en rymd höjd mellan +25 och +44 meter över nollplanet, dagsljus uppträff, kolonnerna med kapital som övergår i det röda inneraket samt material- och färgsättning. Se sektion G-G.
 - q2 Saluhallshusets tak och lanternin ska bevaras. Lanterninens fönster ska bevaras till sin utformning som är synlig i stadsbilden. Se sektion G-G.
 - q3 Saluhallshusets fasad ska bevaras exteriört; gäller sockel och pilaster i granit, fasadindelning med rutnät och geometriska former, de ljusblå fasadglaspanelerna, konststen i form av de emaljerade skålarna, takfoten och balkustraden på takvinkel. Se bild 1 för fasadändringar som medges (kv). De glasade partierna återkommer interiört i en diagonal axel som inbegriper trapphus, hissavvägar och jushallen i våningsplan 6-11. Denna diagonala uppglasade axel med dagsljusinsläpp från hörnen ska bevaras.
 - q5 Björkallshusets jushall ska bevaras interiört; det öppna rummet med en fri rymd mellan +25 meter över nollplanet, genom trädets grenar och upp till glastaket. Trädet med stam i betongglas och stål, grenar av stål-balkar, väggarnas björkpaneler, fönstersättning och färgsättning ska bevaras. Se sektion G-G.
 - q6 Byggnadens värdebeaktande karaktärsdrag ska bevaras såväl exteriört som interiört. Geometriska formelement, material, färgsättning och konst. Se planbeskrivningen sidan 11.
 - q7 Tjörhovsgränds glasade tak och glasade fasader mot öst och väst ska bevaras exteriört. Burspråk med trapphus mot väst ska bevaras. Interiört ska trapphusens glasade innerväggar, skulpterade pelare med ventilation och gestaltad polysockel bevaras. Dagsljusinsläppet ska bevaras. Den monumentala trappen ska bevaras.
- Rivningsförbud**
- r Byggnaden får inte rivas.
- Varsamhet**
- k1 Saluhallshuset. Våningsplan 6-9:s avgränsning i mot jushallen ska utformas med öppna balkonger eller med nätt inglasning.
 - k2 Ändring av golv på plan 5 ska utformas lika ursprungligt golv i terrazzo och med lika färgsättning och mönster. Se planbeskrivningen sidan 17.
 - k3 Ändring av golv på plan 5 ska utformas lika ursprungligt golv i gränit med ursprunglig färgsättning. Ändring av golvsockel ska utformas lika ursprungligt sockel i skulpterad i granit. Se planbeskrivningen sidan 18.
 - k4 Björkallshuset; våningsplan 6-12:s avgränsning i mot jushallen ska utformas med öppna balkonger eller med nätt inglasning. Ändring av golv på plan 5 ska utformas lika ursprungligt golv i kalksten. Se planbeskrivningen sidan 15-16. Trädets krona (dag av plåt mellan grenarna), får ändras och ersättas i syfte att förbättra ljusinsläpp från övan. Upplevelsen av trädskrona ska bevaras.
 - k5 Ändring av paviljongen ska utformas i enlighet med den ursprungliga karaktären avseende geometrisk indelning, material och kulor. Se illustration i planbeskrivningen sidan 40.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Utkast lovplikt för ändring samt underhåll av byggnadsdelar med skydds- och varsamhetsbestämmelser, exteriört och interiört.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- 11 Marken ska vara tillgänglig för tunnel samt tillhörande anläggningar för allmännyttig trafik enligt sektion A-A - F-F på plankartan.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angröning och utnyttning.

Genomförandebild

Genomförandebilden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustration

Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planområdet ligger inom förlämnings Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturminnslagen (1988:950).

GRANSKNINGSHANDLING

Detalplan för fastigheten Fatburen 1 m.fl.

Söderhallarna

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-10-28

Anna Lina Axelsson
planchef

Sophia Norman Wivert
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-05872-54

