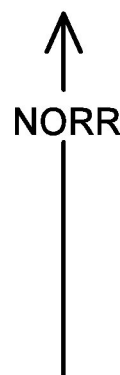


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Trakgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-08-19

Ulrika Testorf  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser  
PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Teknisk anläggning

Allmänna platser anordnande

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ska ersättas med nytt av samma slag.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Sopkasuner och dagvattenanläggningar får anordnas. Parkering och kvartersgata medges endast inom angivet område.

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd +41,0 meter över nollplanet. Totalt sammanlagt yta får uppgå till max 150 kvm om max 65 kvm per enhet. Därutöver medges skärmtak över cykelparkering samt bullerskydd som möjliggör uteplats med högst 50 dbA ekvivalent ljudnivå. Sopkasuner och dagvattenanläggningar får anordnas. Parkering medges inte.
- Endast skärmtak över entré och cykelparkering medges. Balkonger medges. Sopkasuner och dagvattenanläggningar får anordnas. Parkering medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- XIV Antal våningar.
- f1 Tak ska utformas som symmetriska sadeltak. Hisstopp och flåtrum ska inrymmas inom sadeltak. Takkupor får inte anordnas.
- f2 Fasader ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivning sidan 26, under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f3 Fasader ska utformas utan synliga elementskarvar.
- f4 Entréer ska finnas på båda sidor om husen.
- f5 Balkonger får inte uppföras på sida mot E4/E20.

Utförande

- 40.0 Låga skaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- parkering Parkering medges.
- kvartersgata Kvartersgata ska finnas.

Skydd mot störning

- m1 Gemensam uteplats som klarar riktvärden för trafikbuller ska ordnas på gård.
- En bullerskärm får anordnas. Skyddet får vara högst 2,5 meter högt och som längst 7,0 meter.

De sex byggnaderna närmast E4/E20 Södertäljevägen ska uppföras i 5 våningar. Byggnaden ska uppföras så att hela byggrätten omfattas, yta för byggtknisk marginal undantaget. Bostäderna i dessa byggnader ska anordnas så att minst hälften av rummen vänds mot sida med maximalt 55 dbA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Lägenheter ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen vänds mot bullerskyddad sida.

Bostadshus inom 75 meter från E4/E20 Södertäljevägen ska utformas med: Utrymningsvägar placerade och utformade så att utrymning vid olycka på E4/E20 Södertäljevägen kan ske till säker plats bort från E4/E20 Södertäljevägen.

Friskluftstugor ska placeras på sida som vetter bort från E4/E20 Södertäljevägen.

Fasader exponerade mot E4/E20 Södertäljevägen ska utformas i obrännbart material eller konstruktioner som uppfyller brandteknisk avskiljning avseende täthet och isolering motsvarande klass EI 30.

Glaspartier i fasad som vetter mot E4/E20 Södertäljevägen ska utformas för att motstå karaktäristiska övertryck om 21,1 kPa och impulstäthet om 0,207 kPa.

Glaspartier i fasad som vetter mot E4/E20 Södertäljevägen inom 75 meter ska utformas för att klara 300 °C under minst 30 minuters tid.

Administrativa bestämmelser

Andrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Villkor för lov

För de sex byggnaderna i söder får bygglov endast ges för hela byggrätten, yta för byggtknisk marginal undantaget.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING 3

Detaljplan för del av fastigheten

Västberga 1:1  
intill kvarteret Pucken

i stadsdelarna Västertorp och Fruängen  
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-09-06

Pia Olivebro  
planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2016-15944-54

Monika Stenberg  
stadsplanerare

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat avstånd från väg avseende farligt gods.
- Illustrerad gräns för brf Knäskyddets arrende.
- Illustrationslinje
- Illustrerad höjd (+0,0)

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)