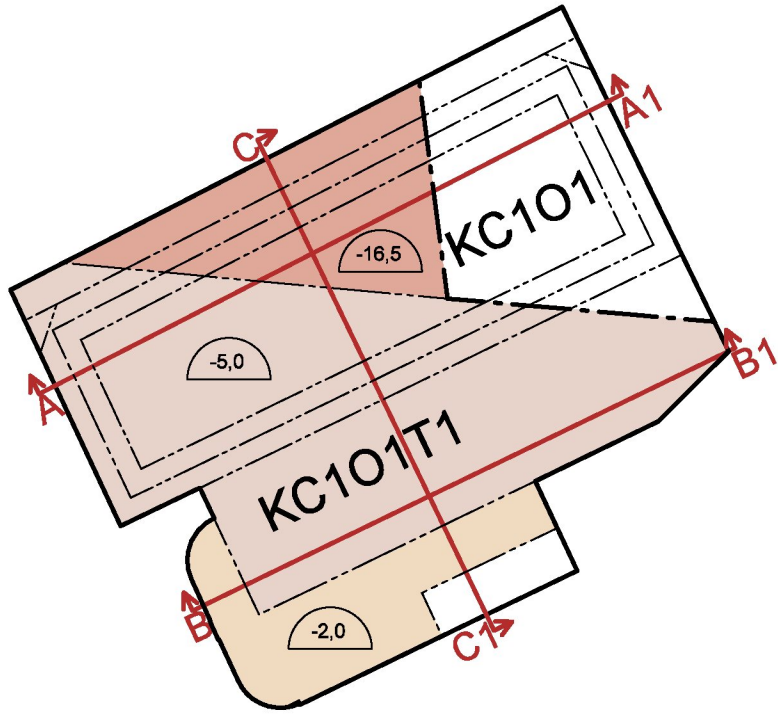
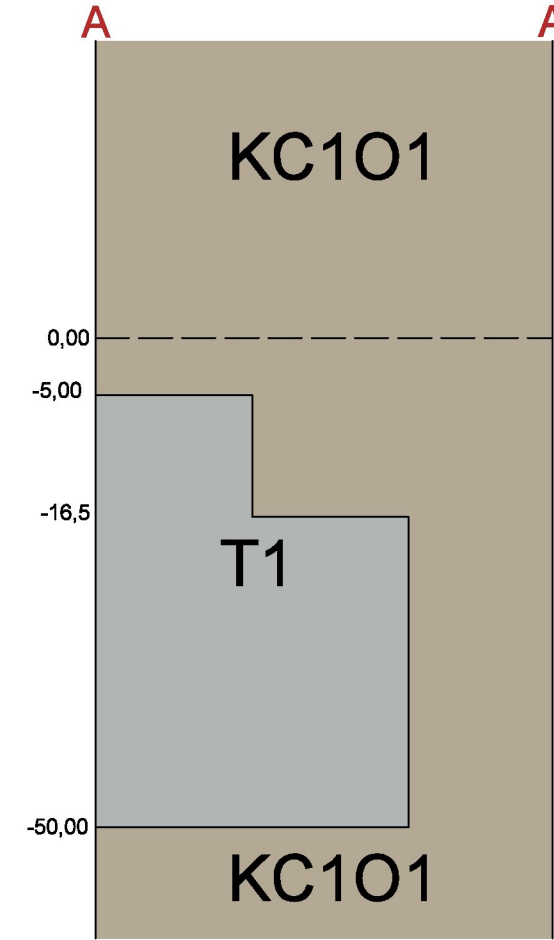


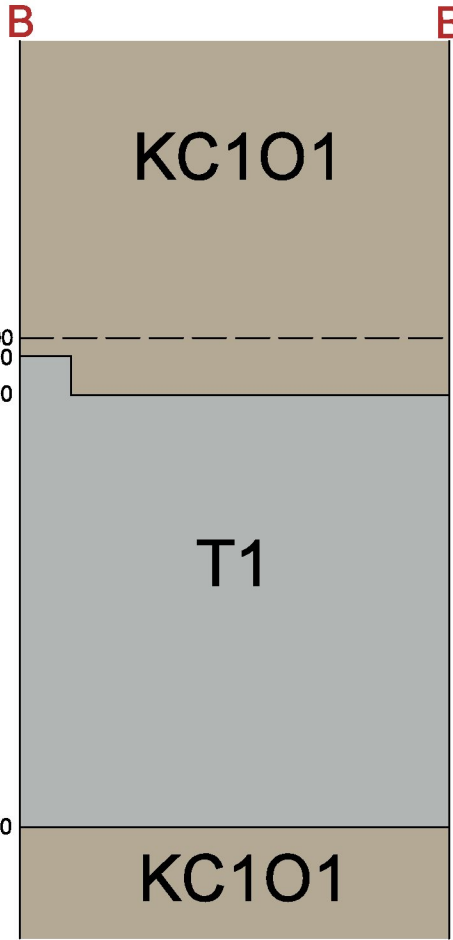
Illustrationen visar fastigheten Orgelpipan 7 i förhållande till Citybanan (markerad med röd linje respektive rosa yta). Skyddszon för tunnelbanans befintliga linjer (markerad med grått) ligger utanför planområdet. Ej skalenlig.



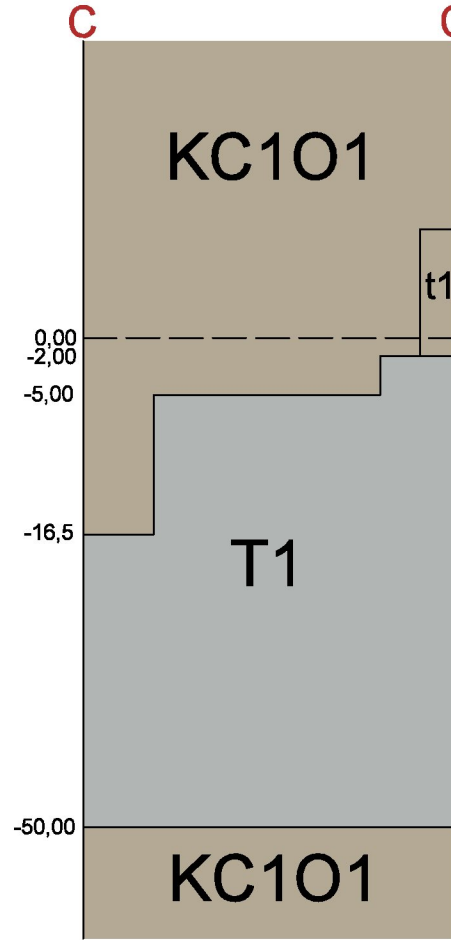
Sektionernas placering samt schaktdjupsbegränsningar i karten. Ej skalenlig.



Typsektion A-A1. Anger användningar i höjdljed. Ej skalenlig.

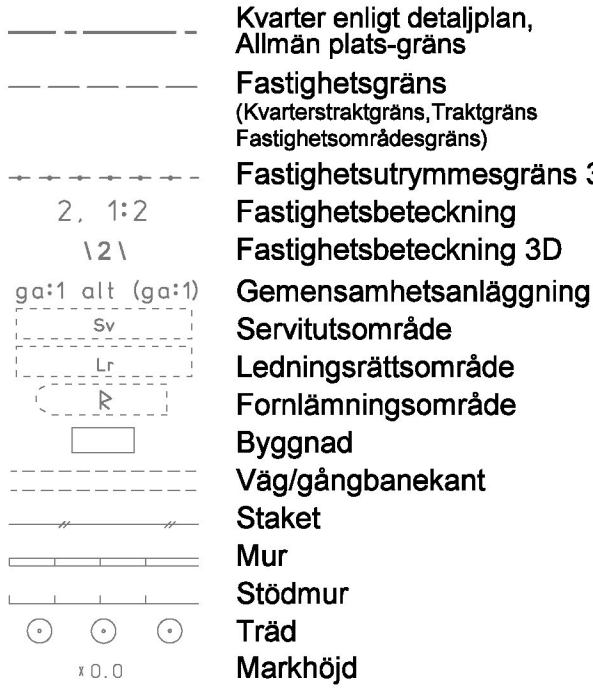


Typsektion B-B1. Anger användningar i höjdljed. Ej skalenlig.



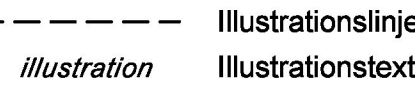
Typsektion C-C1. Anger användningar i höjdljed. Ej skalenlig.

GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-06-03
Ulrika Testorf
kartingenjör

ILLUSTRATIONER



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

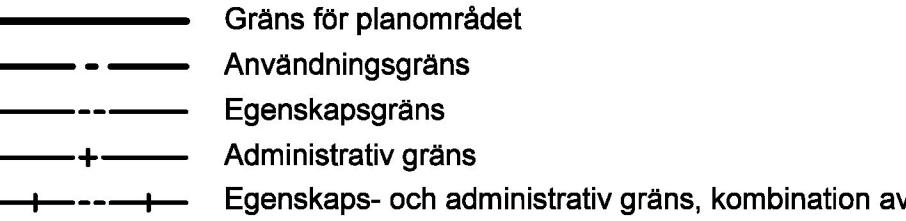
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Planområdet ligger inom fornlämnning 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

PLANBESTÄMMELSER

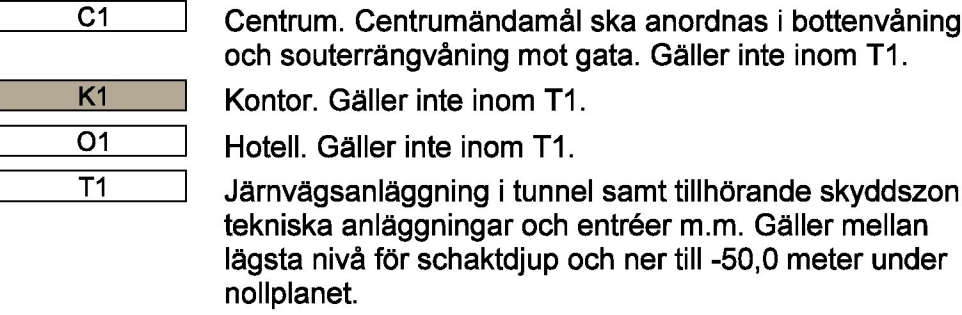
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar



Användning av mark

Kvartersmark



Kvartersmarkens anordnande

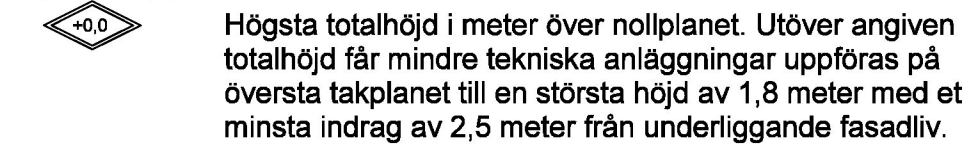
Utnyttjandegrad



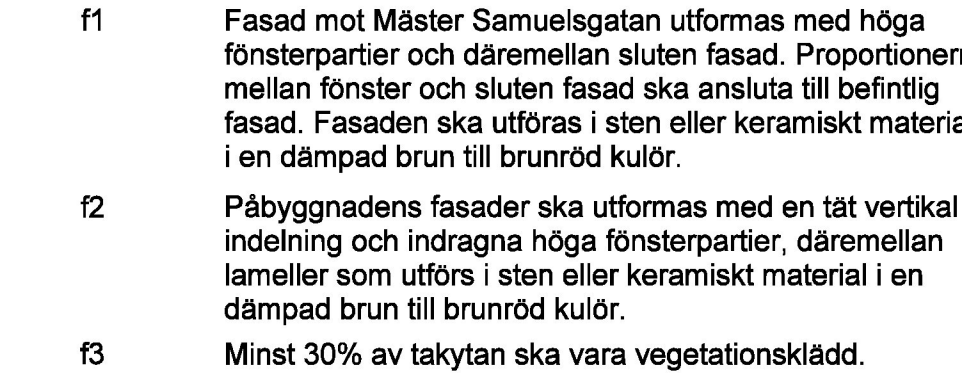
Begränsning av markens utnyttjande



Höjd på byggnader

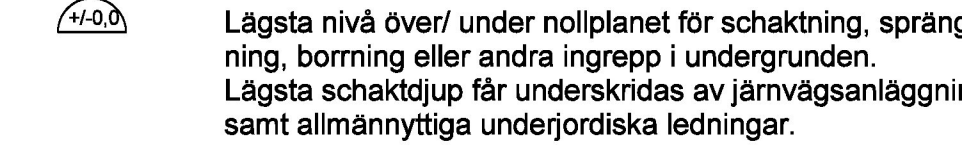


Utformning



Pinnräcken på terrasser ska utformas genomskiktiga och placeras tydligt indragna från underliggande fasadliv.

Utförande

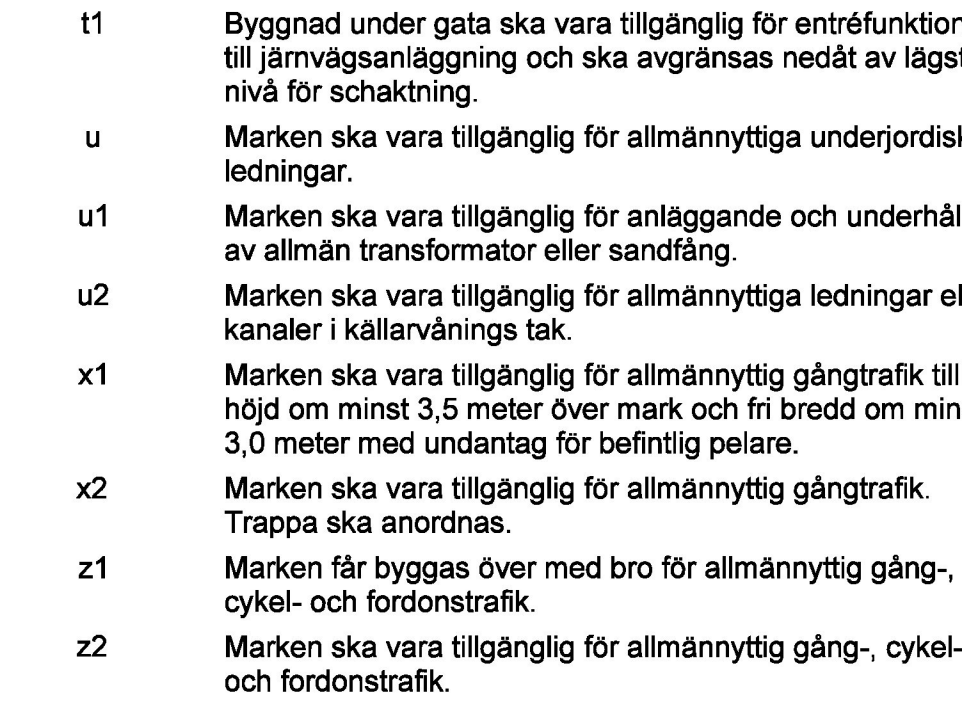


Markens anordnande och vegetation



Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål



Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Orgelpipan 7 m.fl.

i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-06-14

Maria Sahstrand
planchef

Catarina Holdar
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-02605-54