



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål ska anordnas i bottenvåning till minst 50% av fasadlängd mot gata.
- D Vård
- E1 Teknisk anläggning under mark, transformatorstation.
- R1 Besöksanläggning får finnas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Högsta exploateringsgrad är 60 % av egenskapsområdet.
- e2 Högsta exploateringsgrad är 20 % av egenskapsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under och förses med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad och stödmurar. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 50 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras med fasadliv i användningsgräns eller plangräns mot gata.

Utformning

- f1 Tak ska utformas som mansardtak. Eventuell hisstopp och fläkttrum får inte överstiga nockhöjden för byggnaden.
- f2 Tak ska utformas som kombinerat mansardtak/platt tak. Eventuell hisstopp och fläkttrum får inte överstiga nockhöjden för byggnaden.
- f3 Plan takyta ska förses med vegetation.
- f4 Byggnadsdelar och balkonger får kraga ut från fasadliv över gata max 0,5 meter, ha en bredd på max 3,0 meter och ska klara en fri höjd av minst 3,0 meter. Balkonger över gata får inte vara inglasade. Över kvartersmark får byggnadsdelar och balkonger kraga ut från fasadliv max 2,0 meter och ha en bredd om max 3,0 meter. Balkonger över kvartersmark får glasas in.
- f5 Byggnadsdelar och balkonger får kraga ut från fasadliv över gata max 0,8 meter, ha en bredd på max 3,0 meter och ska klara en fri höjd av minst 3,0 meter. Balkonger över gata får inte vara inglasade. Över kvartersmark får byggnadsdelar och balkonger kraga ut från fasadliv max 2,0 meter och ha en bredd om max 3,0 meter. Balkonger över kvartersmark får glasas in.
- f6 Byggnadsdelar och balkonger får kraga ut från fasadliv över gata max 1,0 meter, ha en bredd på max 3,0 meter och ska klara en fri höjd av minst 3,0 meter. Balkonger över gata får inte vara inglasade.
- f7 Byggnad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i lägenheter, en trappa upp från gatan och direkt mot gatan, vänds mot en bullerskyddad sida.
- f8 Sockelväning ska finnas. Material ska vara i avvikande utförande från resterande del av byggnaden.
- f9 Byggnadens fasadmateriäl, bortsett från sockelväning, ska vara utfört i tegel.
- f10 Byggnadens fasadmateriäl, bortsett från sockelväning, ska vara utfört i puts.
- f11 Byggnadens fasad ska vara uppruten.

Utförande

- b Trapphus ska utföras som TR2-trapphus.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom.

Skydd av kulturvården

- q1 Byggnadens bärande konstruktion ska bevaras. Härmad avses murverk, ursprungliga bjälklag och pelare, källarvalv och takkonstruktion. Genomföringar för tekniska installationer kan tillåtas.
- q2 Byggnadens volym ovan källarvåning får inte ändras utöver angivet i planen.
- q3 Yttertakets form och lutning ska bevaras.
- q4 Fasaddetaljer i form av emblem, kartuscher och övriga naturstensarbeten samt dekorativt utformade plåt- och smidesarbeten ska bevaras.
- q5 Utvändiga ljusschakt med tillhörande stenarbeten och räcken ska bevaras.
- q6 Huvudentrén port ska bevaras och får inte målas med täckande färg.
- q7 Ursprungliga fönster från husets byggnadsår 1907 ska bevaras.
- q8 Klocktorn med ur ska bevaras. Kyrkklocka med ringanordning på kyrkvind ska bevaras.
- q9 Trapphusen som förbinder fler än två våningsplan ska bevaras. Trapphusens golvbeläggning och trappsteg i kalksten, handledare och räcken, smidesgaller samt ursprungliga snickerier ska bevaras.
- q10 Kyrksalen och matsalens ursprungliga planform och volym ska bevaras.
- q11 Korridorer ska i huvudsak bevaras avseende planform.
- q12 Ursprunglig fast inredning ska bevaras i största möjliga utsträckning. Härmad avses snickerier, stucatur, golvbeläggning, beslag, fönsterbänkar, plåt och smide, samt eldstad i bibliotek.
- q13 Murar och gljutmåstaket bevaras och får inte rivas. Omfattning av mur får endast utföras som rekonstruktion, väsentligt överensstämmande med ursprungligt utförande.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Byggnadens yttre karaktär ska bibehållas sett till fasadens indelning, detaljering, proportioner och kulöverkan. Fasaden ska vara slätputsad. Exteriöra ändringar ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär och ursprungligt utförande.
- k2 Takläggning, takkupor, skorstenar och huvar ska utföras av plåt i skivtäckning i svart kulör. Övriga anordningar på taket ska ha svart kulör.
- k3 Nya fönsteröppningar utformas med särskild anpassning till byggnadens karaktär. Ny balkong utformas lika befintliga balkonger.
- k4 Ändring av takkupor och tillhörande fönster utformas lika ursprungliga. Nya takkupor utformas lika ursprunglig, intilliggande takkupa i samma takfäll.
- k5 Portar och fönster ska utföras med särskild hänsyn till ursprunglig utformning.
- k6 Utformning av nya murar i anslutning till befintliga murar ska ta hänsyn till kulturmiljön och harmonisera med befintliga murar
- k7 Gårdsmiljön ska utformas med hänsyn till omgivande kulturmiljö.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs för sprängning, schaktning och fyllning samt fällning av träd markerat med n1.
- Utökad bygglovspflicht för åtgärder som omfattas av varsamhetsbestämmelser.

Villkor för lov

- Föreningar ska vara avhjälpta och/eller skyddsåtgärder vidtagna så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked för byggnation ges. Ettappvis utbyggnad och sanering tillåts.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar upp till marknivå +9,0 meter över nollplanet.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Trakgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplanavdelningen
Aktualiseringsdatum 2022-09-09

Vera Midelf
kartingenjör

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Yxan 4 m.fl.

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-09-13

Anna Lina Axelsson
planchef

Felix Staffanson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-14530-54

