



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- _____ Gräns för planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 --- --- --- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- | | |
|----|---|
| B | Bostäder |
| E1 | Elnätstation mellan nivå +36,0 och +39,9 meter över nollplanet, se sektion A-A. |

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- | | |
|----|----------------------------------|
| e1 | Endast balkonger och uteplatser. |
| e2 | Endast loftgångar. |
| e3 | Endast balkonger. |

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med fristående förråd, skärmtak stödmurar, trappor och dylikt. Största tillåtna sammanlagda byggnadsyta för förråd och skärmtak är 60 kvm. Per enhet är största tillåtna storlek 15 kvm och högsta tillåtna nockhöjd 3,0 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utöver högsta nockhöjd medges tekniska anläggningar för energiproduktion till en högsta höjd om 2,0 meter.

Placing

- p Huvudentré ska placeras i fasad mot Byälsvägen.

Utformning

- | | |
|----|----------------------------------|
| f1 | Balkonger mot nordöst medges ej. |
| f2 | Portik ska finnas. |

Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från fasad.

För balkonger som kragar ut mer än 1,0 meter från fasad är lägsta tillåtna höjd ovan mark 2,5 meter.

Fasader ska huvudsakligen utföras i ljus puts. Inslag av andra material och mörka kulörer medges.

Entrépartier mot Byälsvägen ska utföras i målat trä samt utformas indragna från fasadliv med generösa uppglasade ytor.

Skydd mot störning

- m Avrinning till allmän plats, (parkmark i öst och väst) vid skyfall ska säkerställas.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Föreningar ska vara avhjälpta och/eller skyddsåtgärder ha vidtagits så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked ges. Etappvis utbyggnad och därmed sanering medges.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandet

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheterna
Socialministern 1, Försvarsministern 1 och
Handelsministern 1 vid

Byälvsvägen

i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-08-23

Martin Schröder
planchef

Ays Alayat
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-05367-54