



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Gräns för planområdet
 Egenskapsgräns

Kvartersmark

B	Bostäder
C1	Centrumändamål får finnas i bottenvåning

Jt nyttjandegrad	
e1	Största byggnadsarea är 580 kvadratmeter.
e2	Största byggnadsarea är 1120 kvadratmeter.

Byggnad får inte uppföras. Parkering får endast anordnas där parkering är angivet.

Marken får endast bebyggas med våderskydd för cykelparkering stödmur och sopkasun. Våderskydd över cykelparkering får uppföras till en total yta av max 25 kvm. Stödmur får uppföras till en maximal höjd av 1,5 meter. Parkering medges ej.

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
Minsta respektive största taklutning i grader.

f1	Tak ska utföras som symmetrisk sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom sadeltak.
f2	Fasader ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 27 under rubriken Gestalttningsprinciper för Stockholmshuset.
f3	Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
f4	Balkonger får kraga ut max 1,5 m från fasadiv över prickad mark mot gårdssida.

Höjdsättningen av nya byggnader, bostadsgård och markplanering ska utformas så att dagvatten kan avledas mot planerade växtbäddar samt sekundära avrinningsvägar för att undvika översvämning vid skyfall.

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet.
n1	Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
n2	Områdets naturkaraktär ska bevaras.
n3	Marknivån inom n3 ska möta marknivån för n2 med maximalt 0,5 meter nivåskillnad.
parkering	Parkering medges.

Norr om korsningen Mårbackagatan/Persbergsgården ska bostäder utformas så att Zon A för industribuller enligt Boverkets allmänna råd uppfylls. Se illustration A.

Söder om korsningen Mårbackagatan/Persbergsgården ska bostäder utformas så att Zon B för industribuller enligt Boverkets allmänna råd uppfylls. Se illustration A.

Ändrad lovplikt
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

— — — — — Illustrerad krondiameter

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-04-05
Ulrika Testorf
kartingenjör

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-05-10

Magnus Runesson
planchef

Natali Klosterling
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-02681-54