



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- - - Fastighetsbeteckning
- - - Ledningsrättssområde
- - - Byggnad
- - - Väg/gångbanekant
- - - Staket
- - - Mur
- - - Stödmur
- - - Träd

Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-11-04
Anne Lindell
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje
- illustration* Illustrationstext
- X vån* Illustrerat antal våningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B** Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad och parkering** får inte uppföras. Stödmur till en högsta höjd av 2,0 meter och ramp får uppföras. Väderskydd för cykel får finnas.
- Marken** får byggas under med körbart bjälklag. Ovan detta får terrass, pergola, insynsskärm och bullerskärm anordnas. Minst 30% av underbyggd gård ska utföras med bjälklag som tål minst 0,8 meter Jorddjup.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0,0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0** Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

- f1** Tak ska vara vegetationstak.
- Utöver högsta totalhöjd får räcke och tekniska anordningar anordnas.
- Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter utanför fasad.
- Fri höjd för balkong ovan garagebjälklag ska vara minst 2,8 meter.

Fasad ska utföras i tegel. Om fasadelement används ska elementskarvar integreras i gestaltning och utförande för att bilda en enhetlig fasad.

Bottenvåning mot söder och anslutande hörnpartier mot öst och väst ska ha entréer och fönsterpartier i enlighet med illustrationer på sidan 22 i planbeskrivningen. Fönster ska i huvudsak utföras med klarglas.

Stödmur får inte uppföras mot Mastparken.

Utförande

Byggnadens tekniska utrustningar, ventilation, fönster eller andra öppningar ska utformas och placeras så att de ej skadas vid en vattennivå till en höjd av +0,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1** Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom.

Detaljplan för del av fastigheten

Bottenstocken 8
i stadsdelen Gröndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-12-07

Pia Ölvebro
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-03735-54