

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Bottenvåning får innehålla lokaler för centrumändamål.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Stödmurar vid upphöjda terrasser medges. Parkering medges ej ovan mark.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Entréer till trapphus ska placeras mot gata samt in mot gård.
- Balkonger mot gata får kraga ut maximalt 1,3 meter från fasadliv.
- Balkonger på gavlar medges ej.
- Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom takfall.
- Takkupor får inte uppföras.
- Fasader ska färgsättas i två olika kulörer för att byggnaden ska läsas som två volymer, se illustration 1.
- Gavlar ska utföras enligt illustration 2.
- Balkongräcke ska vara av typen pinnräcke.
- Fasader ska utföras i tegel eller puts.
- Bottenvåningen ska utföras i från övrig fasad avvikande material, struktur eller kulör.

Markens anordnande och vegetation

- n Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig för att hantera dagvatten.
- mur Stödmurar får anordnas i etapper till en högsta höjd av 2,2 meter per etapp och en totalhöjd på 4,4 meter.
- Stödmur på maximalt 2 meter får uppföras.
- Föreskriven höjd över nollplanet.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

Bostäder där ljudnivå överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där ljudnivån ej överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Alternativt ska bostäderna utföras med en bostadsyta om maximalt 35 kvadratmeter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för fastigheterna

Staven 8 m.fl

i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-11-16

Pia Ölvebro
planchef

Caroline Henrysson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2019-05855-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-22

Vera Midelf
kartingenjör



ILLUSTRATIONER

X vån Illustrerat antal våningar



Illustration 1: Fasad mot gata.



Illustration 2: Gavel mot söder.