

Caditex dokument: Susanne Werlinder, Svalbygdskommun Stockholm, 2013-05-16, Dir. 2013-02707

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstullsgräns, Trassgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbana
- Staket
- Mur
- Stodmur
- Träd
- Nivåkurver
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmattningsavdelningen  
Aktualiseringsdatum: 2015-05-28  
Tomas Silverforsen  
kartläggare

NORR

5 0 25m  
Skala 1:500  
Utskriftsformat A0

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Område där detaljplan upphävs
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

### Användning av mark

- |                  |           |                       |
|------------------|-----------|-----------------------|
| Allmänna platser | GC-VÄG    | Gång- och cykeltrafik |
|                  | GÅTGATA   | Gångtrafik            |
|                  | HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
|                  | GATA      | Lokaltrafik           |
|                  | PARK      | Park                  |
- Kvartermark
- |    |   |
|----|---|
| B  | Bostäder  |
| B1 | Bostäder över lokalgata   |
| C  | Centrumändamål  |
| C1 | Centrumändamål ska finnas till en minsta yta av 300 kvadratmeter LOA i bottenvåning eller bottenvåning och våning 1. Lokaler för centrumändamål ska i första hand placeras mot park. Centrumändamål ska finnas till en minsta yta av 100 kvadratmeter LOA i bottenvåning eller bottenvåning och våning 1. Lokaler för centrumändamål ska i första hand placeras mot park. |
| E1 | Elnätsstation   |
| S  | Skola   |
| S1 | Förskola ska finnas till en minsta yta av 150 kvadratmeter LOA per avdelning med placering i bottenvåning eller bottenvåning och våning 1.  |

### Markens anordnande (kvartermark)

- |       |   |
|-------|---|
| +00.0 | Föreskriven markhöjd över nollplanet.     |
| n1    | Mark ska ansluta i nivå med allmän plats. |

### Utformning av allmänna platser

- |       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| +00.0 | Föreskriven höjd över nollplanet. |
|-------|-----------------------------------|

### Utnyttjandegrad

- |      |  |
|------|--|
| e=00 | Maximal yta BYA för uppförande av skärmtak och förådl. |
|------|--|

### Begränsning av markens bebyggande

- |   |   |
|---|---|
|   | Byggnad får inte uppföras.  |
|   | Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Utöver angiven byggrätt får utrymmingstrappa, lanterniner och ventilationshuvor uppföras. Lanterniner maximalt 100 km och ventilationshuvor maximalt 10 km.  |
|   | Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Utöver angiven totalhöjd får växtbäddar anordnas. Marken får byggas över med körbart bjälklag. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. |
| u |   |
| x |   |

## Körförbindelse

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Körförbindelse får inte anordnas. |
|--|-----------------------------------|

## Utformning, utseende

- |      |  |
|------|--|
| +0.0 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.  |
| -0.0 | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.                                       |
| f    | Sadumtak eller annan växtbeklädnad ska finnas. Fri höjd över mark minst 3.0 meter. |
| v1   | Bostäder får anordnas över våning 7.   |
| v2   | Lokaler för centrumändamål ska ha entréer och angräng mot lokalgata.               |
| v3   |  |

Balkong mot gata får kräva ut maximalt 1.5 meter från fasadiv. Balkong mot gård får kräva ut maximalt 1.8 meter från fasadiv. Över gata och gågata får utskjutande byggnadsdelar uppföras lägst 6 meter över marknivå. Över kvartersmark får utskjutande byggnadsdelar uppföras lägst 2.5 meter över marknivå.

På byggnad lägre än 20 våningar får endast hisstoppar bryta igenom taket. Hisstoppar får ej placeras i fasadiv.

Taktyta på skola får vara genombruten av ventilationshuvor.

Bestämmelser för gestaltning av bostadsbebyggelsen redovisas i planbeskrivningen på sidorna 11 under rubriken Gestaltungsprinciper.

## Skydd

Inom GAGATA och GC-VÄG markerat område får marken ej utformas för stadigvarande vistelse.

Byggnader inom 50 meter från järnvägen ska ha minst en utrymningsväg som ej vetter mot järnvägen.

Entréer bör om möjligt placeras bortvända från järnvägen.

Fasader inom 50 meter från spår med transporter av farligt gods ska utföras med ytskitt i obrännbart material.

Friskluftsintag ska placeras på fasad som inte vetter mot trafikled med farligt gods.

## Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att vibrationerna i byggnaden normalt inte överstiger 0.3 mm/sek komfortväg vibrationshastighet på grund av trafik.

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- |           |   |
|-----------|---|
| ○ ○ ○ ○ ○ | Illustrationslinje                      |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Illustrerade träd                       |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Illustrationstext                       |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Illustrerad våningshöjd från gårdsplan. |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Illustrerat skydd                       |

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för kvarteret

**PACKRUMMET m m**

i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

samt

upphävande av delar av detaljplanerna

7989 , Laga kraft 1980-12-19

88119, Laga kraft 1999-05-20

96007, Laga kraft 1996-09-16

Stockholms stadsbyggnadskontor

Plansavdelningen

2015-06-16

Susanne Werlinder

planchef

antagen av SBN

laga kraft

Ronnie Kristola

stadsplanerare

Dp 2013-02707-54