

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder. Bostad får inte inrymmas inom elnätstations skyddsavstånd.
- C1 Centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
- C2 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- E1 Elnätstation i bottenvåning eller källare till en största storlek om 70 kvm.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1:000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med körbart eller planteringsbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Plank och murar medges till en högsta höjd om 1,2 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

- VI Högsta antal våningar.
- Fasader ovan bottenvåning ska utföras i trä.
- Utformningen av bottenvåning ska skilja sig från övriga våningar.
- Avstånd mellan balkong och byggnadens ytterhörn får ej understiga balkongens djup. Se illustration på plankarta.
- Balkonger mot Tengdahlsgränd i söder får kraga ut högst 1,1 meter från fasad och ska ha en minsta frihöjd om 4 meter ovan mark.
- Balkonger får inte glasas in.
- Balkonger får inte uppföras mot Barnängsgatan.
- Takkupor får inte uppföras.
- Loftgångar får inte uppföras.
- Huvudentréer ska placeras mot gata.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 Bullerskärm med en höjd om 1,2 meter ska anordnas mellan Tengdahlsgränd och uteplats på gård.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Södermalm 8:57

Område vid Färgarplan i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-06-03

Anna Lina Axelsson
planchef

William Stepp
stadsplanerare

Antagen av SBN
Laga kraft

Dp 2015-10893

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

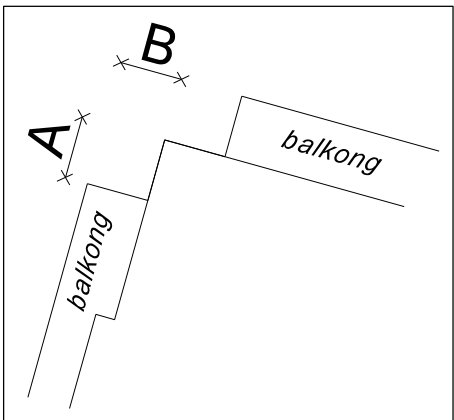
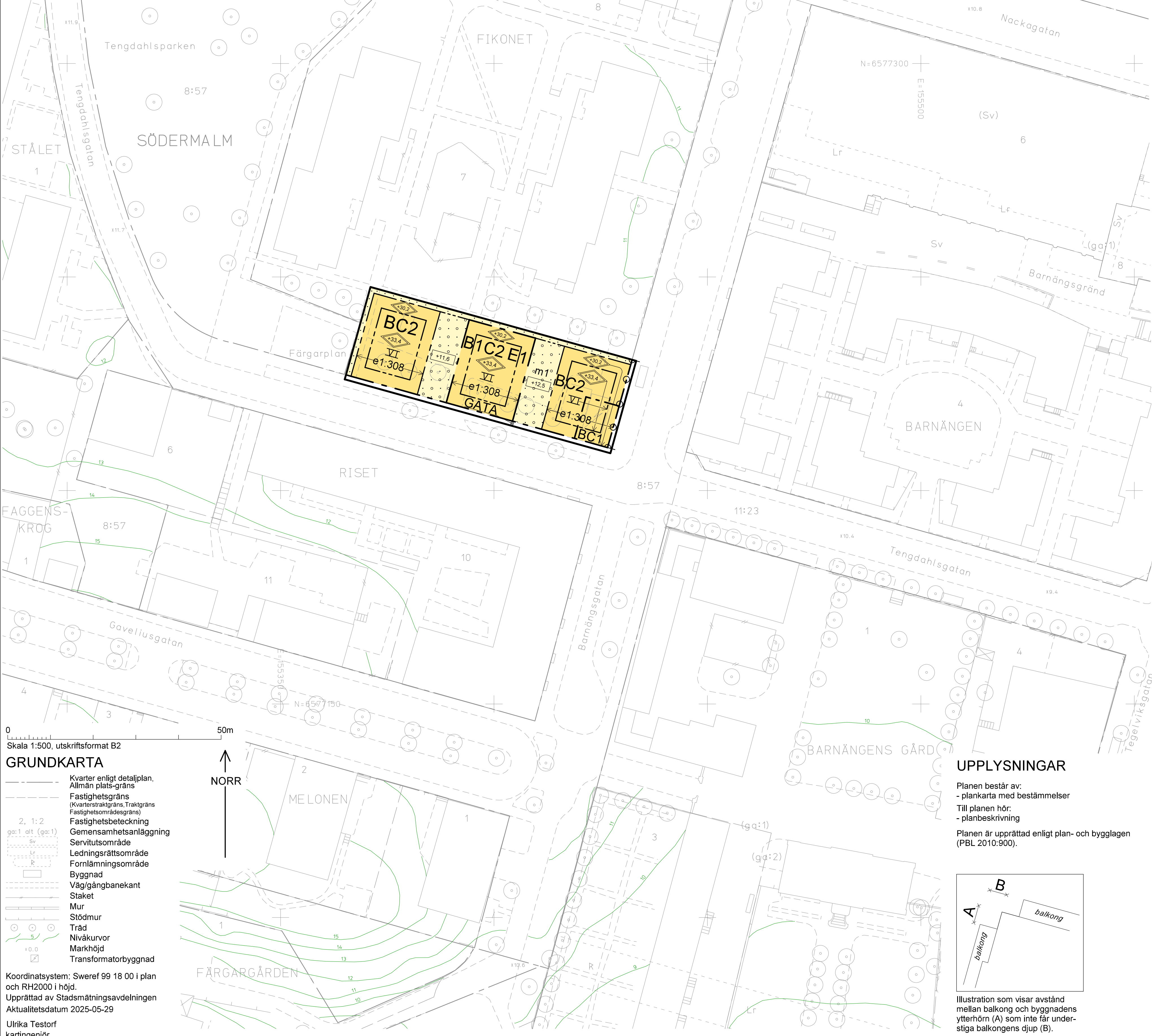


Illustration som visar avstånd mellan balkong och byggnadens ytterhörn (A) som inte får understiga balkongens djup (B).



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-05-29

Ulrika Testorf
kartingenjör