

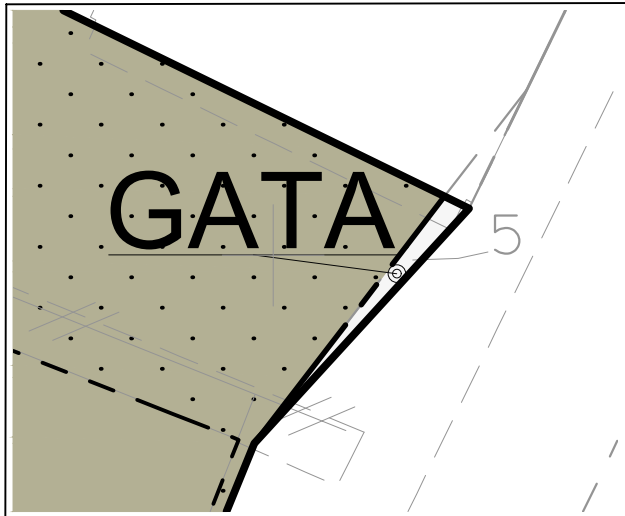
### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan,
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2025-03-20  
Sanna Norrby  
kartingenjör

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygg-  
lagen (PBL 2010:900) standardförfarande, enligt lydelse 15 juni 2023.



Uppförstoring del av planområde. Ej skalenlig.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet  
inom respektive område.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

K Kontor

S<sub>1</sub> Gymnasium

S<sub>2</sub> Vuxenutbildning

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering

Rivningsförbud

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Exteriören ska bevaras, med undantag för ej ursprungliga delar. Exteriöra ändringar ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär och ursprungliga utförande.
- q<sub>2</sub> Byggnadens bärande konstruktion (murverk, ursprungliga bjälklag och pelare, källarvalv och takkonstruktion) ska bevaras. Genomföringar för tekniska installationer kan tillåtas.
- q<sub>3</sub> Yttertakets form och material ska bevaras.
- q<sub>4</sub> Fastighetens avgränsning mot gata med murpelare, smidesstaket och smidda grindar ska väsentligen bevaras till sin utformning.
- q<sub>5</sub> Alla befintliga trapphus ska bevaras i ursprunglig form och volym. Trapphusens golv- och trappstegsbeläggning, smidesdetaljer samt ursprungliga snickerier och armaturer ska bevaras.
- q<sub>6</sub> Ursprungliga korridorer på alla våningsplan ska i huvudsak bevaras avseende planform.

Varsamhet

- k<sub>1</sub> Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- k<sub>2</sub> Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Lägsta schaktningsnivå är 8.9 meter över nollplanet

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för ändringar och underhållsarbeten av exteriörer och interiörer.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

### GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

## Uppfinnaren 2 och del av Uppfinnaren 5 i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2025-04-25

Maria Sahlstrand  
planchef

Monika Stenberg  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

## Dp 2023-04100-54