



Illustration. Strandskydd upphävs inom skrafferat område. Skala 1:3000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark och vatten**
- Allmänna platser**
- GATA1 Fordons-, gång- och cykeltrafik.
  - GATA2 Spårvägs-, fordons-, gång- och cykeltrafik.

- Kvartersmark**
- T1 Industri
  - T2 Trafikområde, spårväg. Tillfälliga industritransporter ska möjliggöras över spårvägen.
  - T3 Trafikområdet, spårväg på bro. Angöring till kvartersmark medges under bron.
  - T4 Trafikområde, väg. Användningen avgränsas i höjddet enligt sektion A-A - C-C.
  - T5 Trafikområde, spårväg på bro. Användningen avgränsas i höjddet enligt angivna nivåer i sektioner A-A - C-C. Fri höjd mellan vägbanan T4 och brokonstruktion för spårväg T5 är minst 5 meter. Angöring till kvartersmark medges under bron.
  - E1 Teknisk anläggning för energiproduktion.
  - E2 Teknisk anläggning för eldistribution.
  - E3 Teknisk anläggning för avlopp.
  - V1 Industrihamn

- Vattenområden**
- W1 Industrihamn, vattenområde där bryggor får anläggas.

- Allmänna platser anordnade**
- elinästation Nätstation får uppföras till en högsta höjd av 4 meter och en största byggnadsarea av 10 kvm.
  - Fri höjd över gata ska alltid vara minst 4,8 meter.

- Kvartersmarkens anordnade**
- Utnyttjandegrad**
- e1 Största byggnadsarea är 750 kvm.

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Staket, portar och invallningsmurar får anläggas. Inom T3 får spårvägsbro uppföras.
  - Byggnad får uppföras till en högsta höjd av 4 meter och en största byggnadsarea av 150 kvm. Därutöver får tillfällig tvättstation uppföras till en högsta rockhöjd av 16 meter och en största byggnadsarea av 170 kvm.
  - Elevatör och byggnad för losning/lastning får uppföras till den höjd som verksamheten kräver.

- Höjd på byggnader och anläggningar**
- Högsta byggnadshöjd i meter ovan mark.
  - Högsta höjd för spårväg med tillhörande anläggningsdelar är +21,0 meter över nollplanet.

- Utformning**
- f1 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 35 meter inom 15 % av området och i övrigt 25 meter.
  - f2 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 28 meter inom 15 % av området och i övrigt 25 meter.
  - f3 Produktionsanläggning för kraft- och/eller fjärrvärme får uppföras till en högsta höjd av 55 meter inom 50 % av området och i övrigt 45 meter. Byggnad eller anläggning får i övrigt uppföras till en högsta höjd av 35 meter.
  - f4 Cementsilo får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 100 meter inom 750 kvm och 80 meter inom 420 kvm. Byggnad eller anläggning får i övrigt uppföras till en högsta byggnadshöjd av 25 meter.
  - f5 Byggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 40 meter inom 75 % av området och i övrigt 25 meter.

Ny bebyggelse och anläggningar ska utformas enligt planbeskrivningen, rubrik Gestaltungsområde, sidan 38.

I hela planområdet får murar, matargångar, bränsle- och cementtransporter, rörbryggor samt kommunikationsgator såsom industrispråk och dylikt uppföras där verksamhetens behov så kräver.

- Utförande**
- b1 Pålsock. Pålsock får utföras med en största tjocklek om 2 meter.
  - b2 Marken ska utföras för att klara belastningsstryck om minst 62 kN/kvm och fordon BK1.

- Markens anordnade och vegetation**
- n1 Staket eller stängsel får inte uppföras mot GATA.
  - bro1 Spårvägsbro med tillhörande brostöd. Inom område där byggnad inte får uppföras ska fri höjd mellan transportväg och spårvägens brokonstruktion vara minst 5 meter, brostöd undantags.

Höjdsättning av marken ska utföras så att dagvatten kan avledas mot sekundära avrinningsvägar i Andra Tvärvägen och Tredje Tvärvägen i hela deras förlängning mellan Lidingövägen och kaj, för att undvika översvämning vid skyfall.

Marken ska anordnas så att yttlig avrinning kan ske över kajkant.

- Skydd mot störning**
- m1 Urspråningskydd i form av skyddsreter, förhöjd kantbalk eller motsvarande ska finnas.
  - m2 Brostöd tillhörande spårvägen ska grundläggas och utföras för att klara påkörning från tunga transporter.
  - m3 Gnistekydd mot användning E1 (Teknisk anläggning för energiproduktion) och J (industri) i form av skyddsnet, homogen lysisk bänkar eller motsvarande ska uppföras till en nivå av kontaktledningens höjd.
  - m4 Öppet vattenrum. Dykbal och jämföriga anordningar medges.
  - m5 Lufthög till ventilation i byggnad för stadigvarande vistelse får inte uppföras längs byggnadsfasad som vetter mot Norra Hamnvägen.
  - m6 Byggnad för stadigvarande vistelse vid Norra Hamnvägen ska förses med utrymningsvägar i två olika riktningar, varav den ena ska riktas bort från Norra Hamnvägen.
  - m7 Byggnad för stadigvarande vistelse vid Norra Hamnvägen ska uppföras med brandskyddad fasad i minst klass EI 30 och fönster i minst klass EW 30.

- Utfart**
- Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Starbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markföreningar har avhjälpas och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomt. Dock får starbesked ges för att avhjälpas dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
  - u2 Området ska vara tillgänglig för allmännyttiga ledningar för fjärrkyla.

**Strandskydd**

Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se illustration på plankartan samt i planbeskrivningen sidan 14.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad spårlinje

UPPLYSNINGAR

Till detaljplanen hör ett arkitekturprogram som är utgångspunkt och vägledning vid bygglovsprövning.

Detaljplanen bör inte antas innan länsstyrelsen fattat beslut om att upphäva strandskyddet och detta beslut fått laga kraft.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten Shanghai 1 m.fl.

**Energihamnen**

del av Norra Djurgårdsstaden  
i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2025-04-15

Maria Sahstrand planchef Andreas Rostvik stadsplanerare Saeed Ebrahimbadi stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av Laga kraft

Dp 2016-10198

