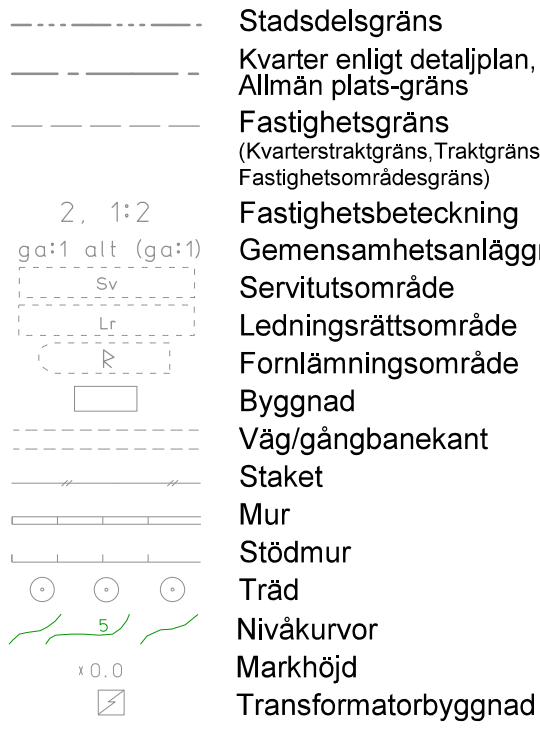


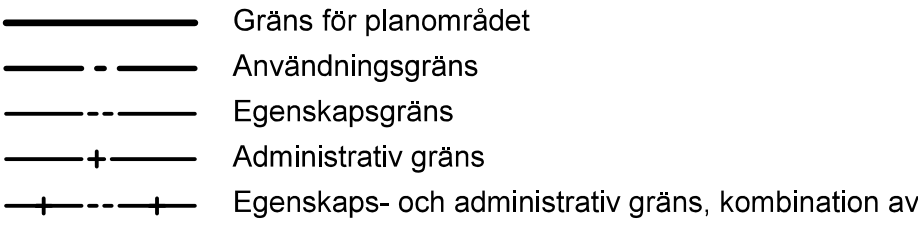
GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

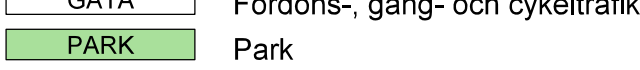
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämme utom beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

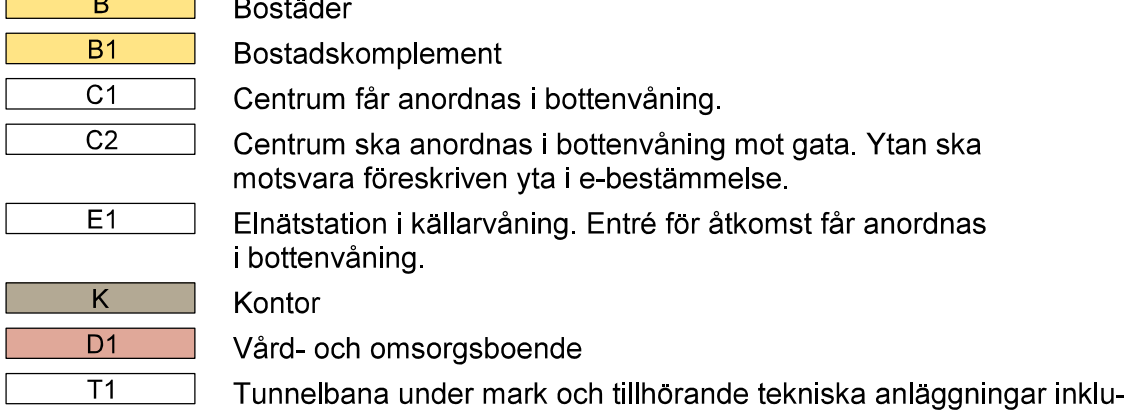


Användning av mark

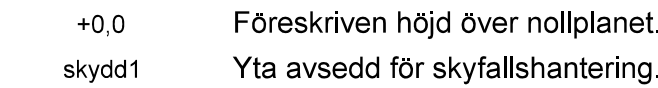
Allmänna platser



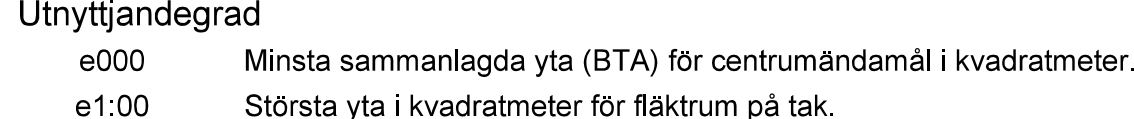
Kvartersmark



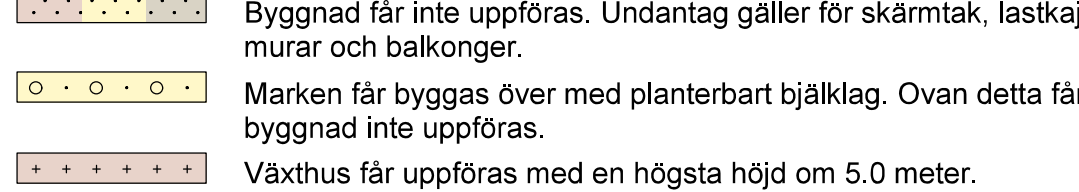
Allmänna platser anordnande



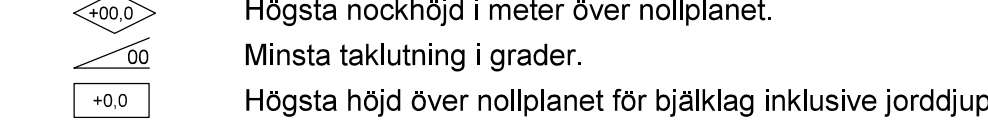
Kvartersmarkens anordnande



Begränsning av markens uttyttningsgrad



Höjd på byggnader och takvinkel

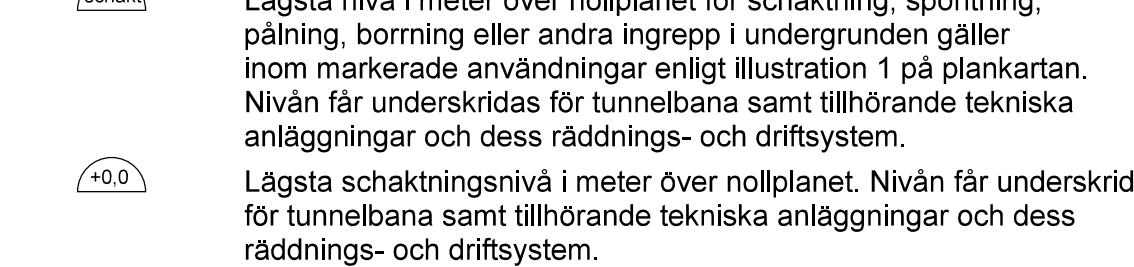


Placering

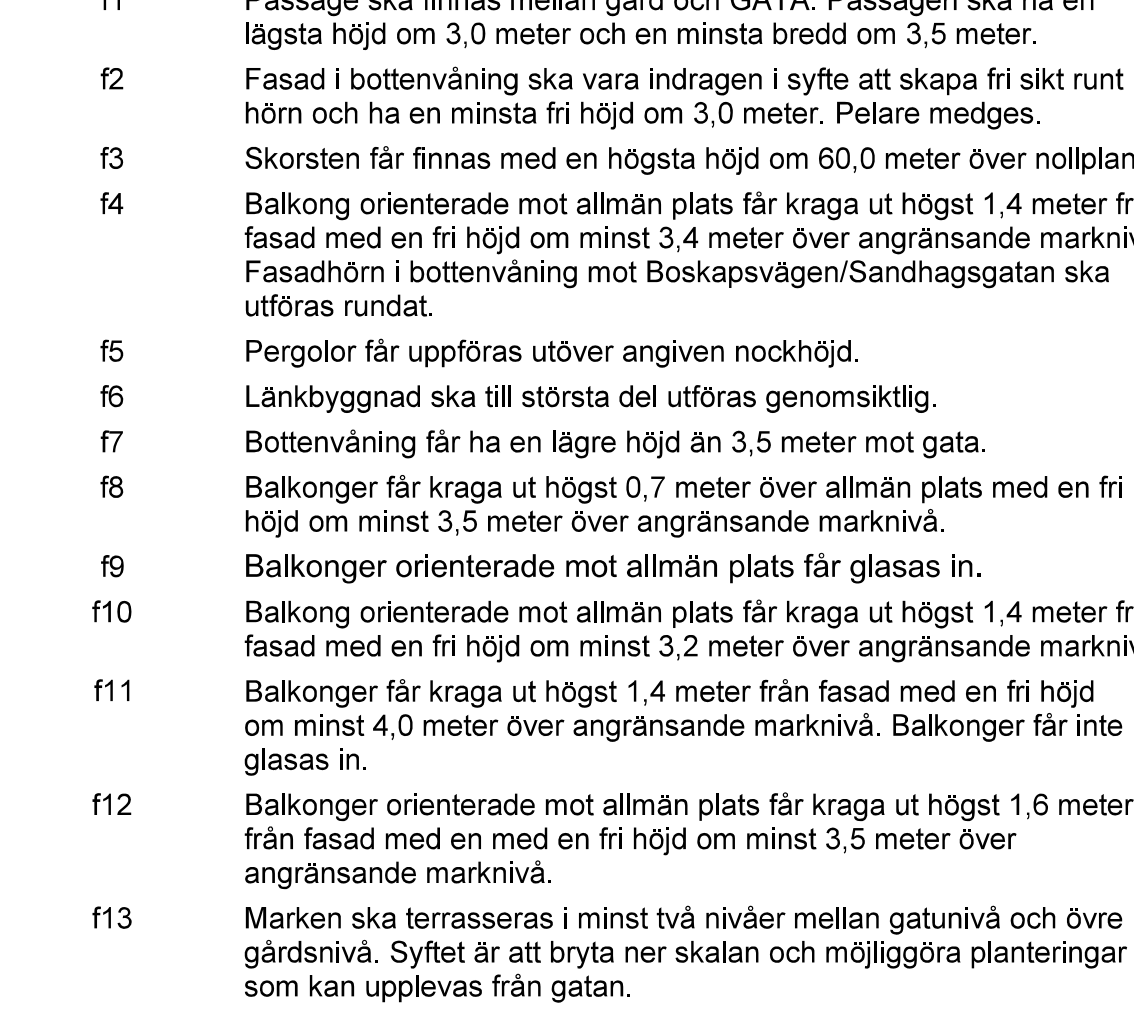


Där inget annat anges ska byggnad ovan mark placeras minst 0,5 meter från användningsgräns mot allmän plats. Över 4,0 meter får byggnadsdelar kraga ut över kvartersmark.

Utförande



Utformning



Byggnaders material och kulör ska följa principer under avsnittet "Material och ton" i planbeskrivningen på s.24-25.

Placering av eventuella elementbogar och skavar på fasad ska samordnas med placering av stupor och med eventuella kulörbryter.
I direkt anslutning mot PARK får inga entréer till bostäder eller till avfalls- och cykelrum finnas.

Där inget annat anges ska bottenvåning mot allmän plats utformas med en fri höjd om minst 3,5 meter. Höjden mäts mellan angränsande markhöjd och första mellanbalklag.

Tekniska anordningar på tak ska vara indragna minst 2,0 meter från fasadiv mot allmän plats.

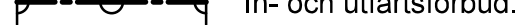
Hisstoppar får sticka upp max 0,7 m ovan markhöjd.

Där inget annat anges får balkonger orienterade mot allmän plats kraga ut högst 1,4 meter från fasad med en fri höjd om minst 4,7 meter över angränsande marknivå. Balkonger får inte kraga ut över allmän platsmark. Undantag gäller vid bestämmelsen f8. Balkonger orienterade mot allmän plats får inte glassas in. Undantag gäller vid bestämmelse f9.

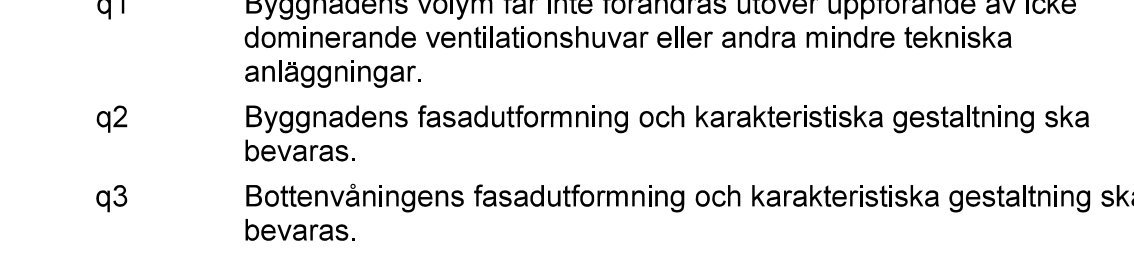
Markens anordnande och vegetation



In- och utfart



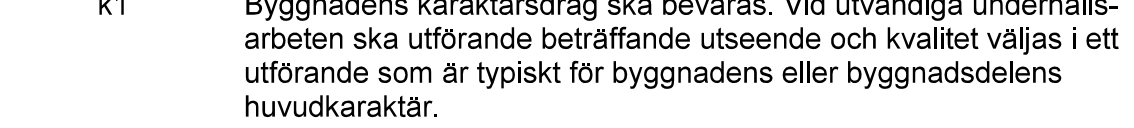
Skydd av kulturvärden



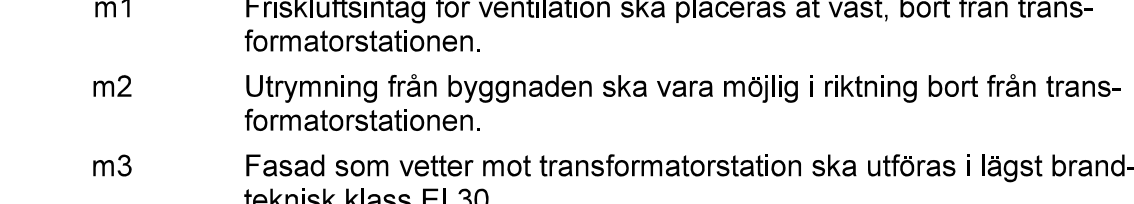
Rivningsförbud



Varsamhet



Skydd mot störning



Inom B gäller att där ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA ska lägenheter större än 35 kvm utföras med minst hälften av boningsrummen orienterade mot ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Bestämningen avser trafikbuller.

Byggnader för bostäder samt vård och omsorgsboende ska utformas så att Folkhälsomyndighetens allmänna råd avseende buller inomhus från musik klaras. Dimensionerande ska vara evenemang i Stockholmsarenan.

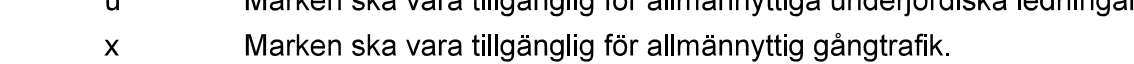
Entréer ska placeras över beräknad vattennivå vid ett klimatanpassat 100-årsregn.

Administrativa bestämmelser

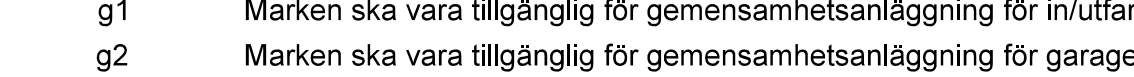
Ändrad lovplikt

Startbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markföröreningar har avhjälpits och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomt. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföröreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Markreservat för allmännyttiga ändamål



Markreservat för gemensamhetsanläggning



Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Detalplan för Isterbandet 3 m.fl.

Slakthusområdet etapp 3

i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2025-03-04

Anna Lina Axelsson

planchef

Godkänd av SBN

Anlagen av

Laga kraft

Dp 2020-05075

Skala 1:500, utskriftsformat A0

50m

NORR