



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum. Lokaler för centrumverksamhet ska anordnas med minst 140 kvadratmeter lokalyta i entréväning mot GATA och sydost.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Parkering medges endast under angiven bjälklagsnivå.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får komplementbyggnad (miljöhus) uppföras. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 26 kvm och nockhöjden får högst vara +40,2 meter över nollplanet. Komplementbyggnad ska utföras i likadant fasadmateriel som huvudbyggnad. Takytan ska förses med vegetation. Parkering medges endast under angiven bjälklagsnivå.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven nockhöjd, undantaget hisstopp som får uppföras till en höjd av 0,5 meter över angiven nockhöjd. Hisstopp ska placeras indraget från fasad.
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklag i meter över nollplanet.
- Utformning
- V-VI Högsta antal våningar.
- f1 Fasad ska utföras i rött tegel med nyansvariation.
- f2 Fasad i sockelvåning ska vara tydligt markerad och kläs i ljusa keramiska plattor. Sockelvåning mot gata och sydost ska vara uppglasad till minst 20 %. Entrédörrar och fönsterpartier i sockelvåningen ska utföras i ädelträ.
- f3 Fönster ska placeras regelbundet och jämnt fördelat över hela fasaden undantaget sockelvåning mot nordost.
- f4 Balkongplattor får utöras med ett maxdjup på 1,2 meter från fasad och ha en bredd om max 1,5 meter. Balkongplatta ska utöras i betong utan synliga sparkroppar. Balkonger ska utöras med genomsiktiga smidesräcken. Balkonger får inte glasas in. Dragstag tillåts ej.
- f5 Balkonger får inte uppföras.
- f6 Takytan ska förses med vegetation, undantaget hisstak.

Synliga hängrännor och stuprör ska i möjligaste mån undvikas eller placeras medvetet och integreras i byggnades gestaltning avseende placering och kulör.

Fasad ska utföras utan synliga elementskarvar.

Fallskydd och räcken på och omkring byggnaden ska utföras med smidesräcken. Dessa ska vara genomsiktliga med krenulerat galler eller pinnräcke. Handledare får utföras av galvaniserad metall.

Bostad får inte anordnas mot GATA eller mot sydost i entréväning.

Bostadsentré ska vara genomgående.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädsvjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av motsvarande art.
- n2 Maximalt 30 % av marken får hårdgöras.

Skydd mot störning

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Farfarstäppan 2 m.fl.

i stadsdelen Stureby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-11-05

Karin Stenqvist
planchef

Daniel Sandström
stadsplanerare

Antagen av
Laga kraft

Dp 2021-08631

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-10-07

Anna Kask
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).