

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-08-22

Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- C2 Centrumändamål med en minsta yta om 50 kvm ska finnas i bottenvåningen i byggnadens västra hörn.
- E1 Elnästation.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges bara där så anges.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Stödmurar medges på det planterbara bjälklaget till en höjd om maximalt 1,0 meter. Parkering medges inte.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska vara i puts och i liknande ljus kulör som befintlig bebyggelse närmast planområdet.
- f2 Inglasade balkonger tillåts ej mot gata.
- f3 Bostadsentréer ska finnas mot GATA.
- f4 Entrépartier ska utföras omsorgsfullt i trä.
- f5 Bottenvåning ska ha en rumshöjd om minst 3,6 meter.
- f6 Sockelvåningens fasad mot GATA ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer på sidan 24 i planbeskrivningen.
- f7 Vind får ej inredas för bostad.
- f8 Balkonger tillåts ej mot gata.
- f9 Balkonger ska ha ett djup om max 1,4 meter från fasad och en bredd om max 2,6 meter.
- f10 Teknikutrymme ska vara placerade med minst 8,0 meters indrag från gavel och 0,5 meter från fasad mot gata. Teknikutrymme och hisstopp får inte överstiga byggnaders nockhöjd.
- f11 Tak ska utformas som sadeltak.
- f12 Lokal för centrumändamål ska i fasad markeras genom avvikande material och/eller kulör i bottenvåning.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marknivå ska möta nivå för angränsande mark och berg med max 0,5 meter nivåskillnad.
- parkering Parkering får finnas.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Markreservat för gemensam parkering i underjordiskt garage.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 m.fl. vid

Sparmansvägen

i stadsdelen Hammarbyhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-08-27

Anna Lina Axelsson
planchef

Pitchayan Buachoom
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2021-14117



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2