Cad: Katarina Eriksson

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-05-23

Vera Midelf
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän plats*

- GATA — Gata

*Kvartersmark*

- B — Bostäder
- C — Centrum
- K — Kontor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnadsverk. Parkering och skärmtak medges endast där så anges.

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$ Högsta nockhöjd är 57.6 meter över angivet nollplan
- $h_2$ Högsta nockhöjd är 55.3 meter över angivet nollplan
- $h_3$ Högsta nockhöjd är 52.6 meter över angivet nollplan
- $h_4$ Högsta nockhöjd är 38.0 meter över angivet nollplan
- $h_5$ Högsta nockhöjd är 37.5 meter över angivet nollplan
- $h_6$ Högsta nockhöjd är 35.0 meter över angivet nollplan
- $h_7$ Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan

*Markens anordnande och vegetation*

- +26.2 Markens höjd över angivet nollplan
- $n_1$ Parkering får finnas.
- $n_2$ Stödmur får finnas och vara högst 2,8 meter hög mot slänt. Sidostycken för trappa ska vara genomsiktliga.
- $n_3$ Stödmurar får finnas och vara högst 1,2 meter.

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- $u_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- $x_1$ Markreservat för allmännyttig gångtrafik.
- $x_2$ Markreservat för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd av minst 3.2 meter.
- $z_1$ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

*Skydd mot störningar*

- $m_1$ Konstruktioner under +28,3 meter över nollplanet ska utföras vattentäta.
- $m_2$ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska, vid väsentlig ändring av planlösning för bostad eller vid inredning av ny bostad, minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

*Stängsel, utfart och annan utgång*

- Utfartsförbud

*Utformning*

- $f_1$ Portik med minst 4 meters bredd och 3,2 meter fri höjd ska finnas.
- $f_2$ Minst 35 % av bottenvåningens fasadlängd ska bestå av klarglas.
- $f_3$ Skärmtak får finnas ovan nockhöjd. Komplementbyggnader får finnas ovan nockhöjd till en högsta höjd av 3 meter. Total area för komplementbyggnader får vara maximalt 20 kvm.
- $f_4$ Skärmtak får finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

*Byggnaders användning*

Minst 70 % centrumändamål ska finnas i bottenvåning. Bostadskomplement får finnas i bottenvåning.

*Utformning*

Minst två entréer ska finnas mot Rågsvedsslingan.

Minst tre entréer ska finnas mot Rågsvedsgången.

Byggnad ska utformas med puts- eller tegelfasad.

Karmar för fönster och glaspartier ska vara i en ljusröd kulör lika de befintliga. Vita fönster kan ersättas av fönster i en vit kulör.

Vid nya håltagningar för fönster ovanför bottenvåning ska samtliga fönster i vertikalled ha samma uttryck.

*Varsamhet*

Byggnadens pulpettak samt skivverkan i tegelfasaden ska bevaras.

Nya håltagningar för entrédörrar och fönsterpartier i bottenvåning och på våning 1 ska utformas som ett sammanhållet enhetligt tillägg anpassade till den befintliga byggnadens arkitektur.

Byggnadens fasadmaterial i rött, gult eller beige tegel samt fönstersnickerier anpassade i kulör till teglet ska bibehållas.

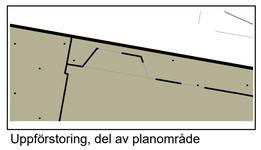
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. planen fått laga kraft.

NORR

0 25m

Skala 1:500, utskriftsformat A1



Uppförstoring, del av planområde

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

GRANSKNINGSHANDLING
Detaljplan för del av fastigheten

# Bygeln 5 m.fl.

i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-06-18

Karin Stenqvist
planchef

Anna Ridder
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

# Dp 2023-01867

Godkänt dokument - Karin Stenqvist, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-06-25, Dnr 2023-01867