Cad: Sanna Norrby

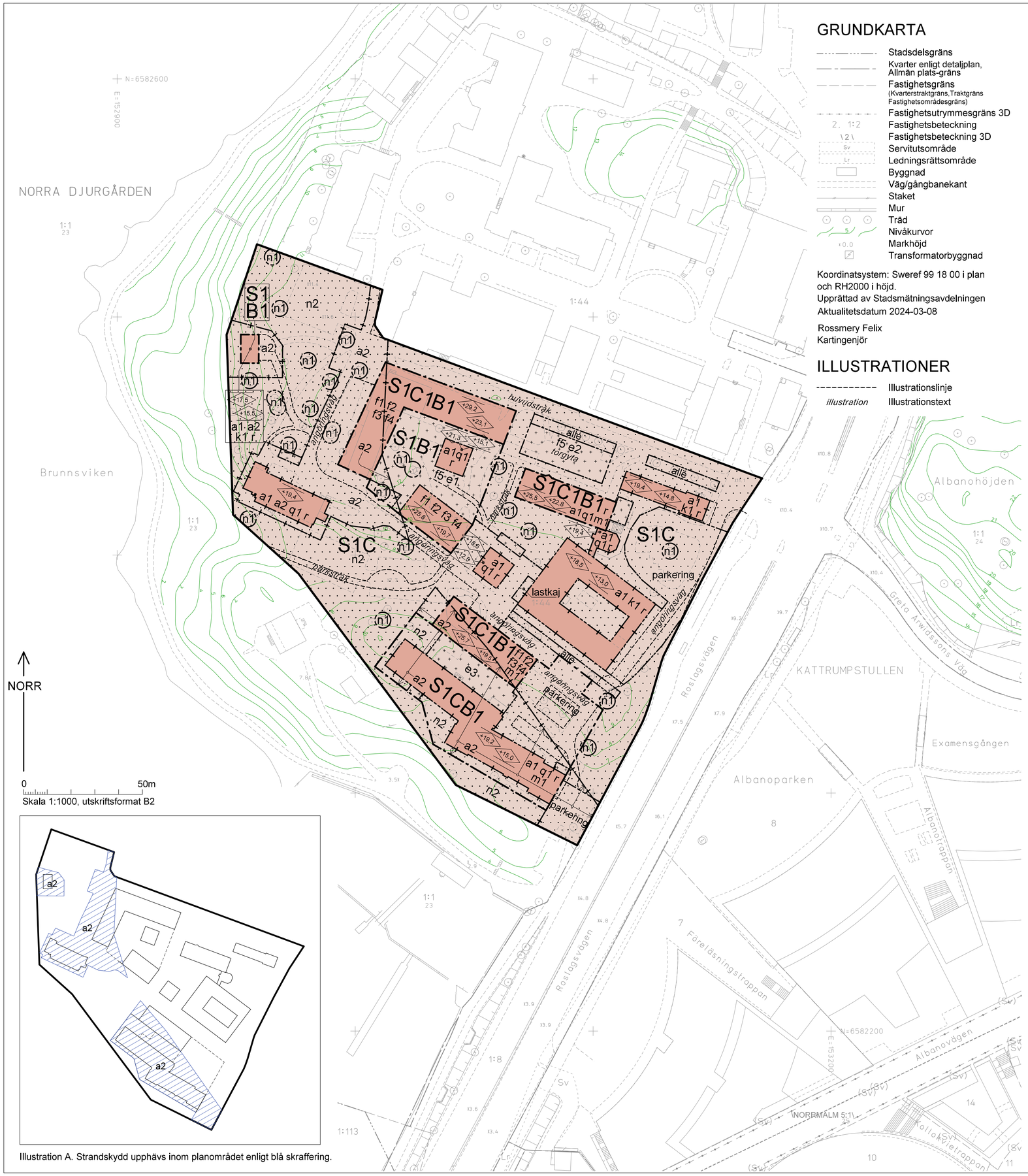

Illustration A. Strandskydd upphävs inom planområdet enligt blå skraffering.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-03-08

Rossmery Felix
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* Illustrationstext

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Student- och forskarbostäder
- C Centrum
- C1 Centrum, endast i entréplan.
- S1 Forskning och utbildning

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största tillåtna byggnadsarea för mindre förråd för verksamhetens behov och cykelparkering med tak är 50 kvm. Byggnadsarea för byggnad och cykelparkering med tak får maximalt uppgå till 35 kvm. Högsta tillåtna totalhöjd är 4 meter.
- e2 Största tillåtna öppenarea är 40 kvm. Högsta tillåtna totalhöjd är 4 meter.
- e3 Största sammanlagda tillåtna byggnadsarea för nytt skärmtak och väderskydd är 60 kvm. Högsta tillåtna totalhöjd är 4 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Fristående installationer kopplade till byggnadernas tekniska infrastruktur tillåts där de kan uppföras utan negativ påverkan på träd och de kulturhistoriska värdena. Utöver tillgänglig parkering i anslutning till byggnader får parkering endast ske inom angivet område.
- Marken får endast bebyggas med mindre förråd för verksamhetens behov, cykelparkering, väderskydd och skärmtak.

Höjd på byggnader

- +00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +00.0 Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnaden ska utföras med sadeltak.
- f2 Fasader ska i huvudsak utföras i tegel i röda nyanser. Detaljering kan ske med andra material. Kulörer, materialitet och detaljering ska samspela med karaktären hos befintlig bebyggelse. Entréer, fönster takkupor och frontespiser ska utföras med särskild omsorg om detaljer. Med befintlig bebyggelse avses Kräftrikets institutionsområde som helhet.
- f3 Takbeläggningen ska utföras i material och kulör som samspelar med taken hos den befintliga bebyggelsen. Taket ska ha en enhetlig karaktär och ska ha ett lågt glansvärde eller inte vara reflekterande. Taksäkerhetsdetaljer ska utföras i samma kulör som taket.
- f4 Takkupor/frontespiser får utföras i omfattning och utformning som samspelar med befintlig bebyggelses karaktär. De ska tydligt underordnas taknocken. Takkupor och frontespiser får utgöra maximalt 40 % av takfotens längd.
- f5 Paviljongsbyggnad och cykelparkering med skärmtak/väderskydd utan väggar får utföras.

Skärmtak, väderskydd, cykelparkering, förråd och byggnadskomplement ska utföras i material och med detaljering anpassade till befintlig byggnads kulturhistoriska värden.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädsjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Fällda träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Marken ska utformas i parkkaraktär. Terrängförhållanden och träd ska i huvudsak sparas.
- parkering Parkering får finnas.
- allé Allé ska finnas.
- lastkaj Lastkaj får finnas.

Befintliga stödmurar, skärmtak, väderskydd och trappor tillåts.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör får inte ändras avseende tak-, fasad- och takfotsutformning, tak- och fasadmaterial, tidstypiska detaljer samt utformning av fönster och entrépartier avseende material, detaljering och proportioner.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Ändringar och underhållsarbeten ska utföras varsamt i material och med metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

Skydd mot störning

- m1 Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea om max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överskrider 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1 Utökad lovplikt för underhållsåtgärder av byggnadens exteriör.

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Villkor för lov

Startbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markföroreningar har avhjälpts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföroreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Strandskydd

- a2 Strandskyddet upphävs, se illustration A på plankartan.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Hela planområdet ligger inom Kungliga nationalstadsparken och omfattas av föreskrifter för anmälan om samråd enligt 12:6§ miljöbalken.

Följande åtgärder kräver samråd med länsstyrelsen:
- Fällning av levande eller döda skyddsvärda träd.
- Kraftig beskärning av skyddsvärda träd genom att grenar över 10 cm i diameter tas bort.
- Bortforsling eller upparbetning av stammar av döda träd eller vindfällen större än 125 cm i omkrets vid stammens bas annat än för omhändertagande i naturvårdssyfte inom Kungliga nationalstadsparken.
- Grävning som kan påverka rotzonen, uppläggning av massor eller hårdgörande av mark som inte tidigare varit hårdgjord inom två meter från ytterkanten på kronan hos levande skyddsvärda träd. Det gäller dock inte körning eller uppställning på vägar, parkeringsplatser eller annan hårdgjord mark.
- Körning med tunga fordon eller uppställning av bodar eller maskiner inom två meter från ytterkanten på kronan hos levande skyddsvärda träd. Det gäller dock inte körning eller uppställning på vägar, parkeringsplatser eller annan hårdgjord mark.

Belysning som uppförs i riktning mot Brunnsviken ska anpassas med hänvisning till påverkan på fladdermöss med skydd enligt artskyddsförordningens 4a§.

Avverkning, röjning och schaktning av markvegetation samt rivning i området i direkt anslutning till Hundstallarna får inte ske under perioden 15 mars till 31 augusti, för att undvika konflikt med artskyddsbestämmelserna för fåglar och fladdermöss med skydd enligt artskyddsförordningens 4§.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Norra Djurgården 1:44

Kräftriket

i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-05-07

Maria Sahlstrand
planchef

Anna Arén
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2021-04218

Godkänt dokument - Maria Sahlstrand, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-05-07, Dnr 2021-04218