Cad: Anette Jonsson

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns,Tråkgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- ga:1 allt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- L — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-05-08

Rossmery Felix
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

Användning av mark

Kvartersmark

- C1 — Restaurang och hotell
- E — Elnätsstation
- G — Drivmedel

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 — Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Mindre skärmtak över beställningsplats tillåts.
- Marken får endast bebyggas med kompletterande bebyggelse till drivmedelsstation och restaurang.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak, pumpanläggningar och laddplatser.

Höjd på byggnader

- +00.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter.

Utförande

- b1 — Utrymningsväg bort från Skarpnäckspåfarten ska anordnas.
- b2 — Fasader ska utföras i obrännbart material eller i brandteknisk klass EI30.
- b3 — Fönster ska utföras i brandteknisk klass EW30. Fönster får vara öppningsbara.
- b4 — Friskluftsintag ska riktas bort från Skarpnäckspåfarten.

Placering

- p1 — Byggnad ska placeras med långsidan parallellt mot användningsgränsen i nordost. Byggnad ska placeras 0.5 meter från användningsgräns i nordost.

Utformning

- f1 — Skyltpylon får uppföras till en högsta höjd om 15,0 meter vardera. Högst två skyltpyloner får uppföras.
- f2 — Skyltpylon får uppföras till en högsta höjd om 15.0 meter. Endast en skyltpylon får uppföras.
- f3 — Huvudentré ska placeras mot Vinthundsvägen. Del av fasad mot Vinthundsvägen ska vara uppglasad.
- f4 — Plank enligt bestämmelsen m1 ska utföras i trä. Planket ska målas rött eller svart alternativ utföras i obehandlat trä.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 — Plank till en höjd om minst 1,8 meter ska uppföras i fastighetsgräns mot norr.

Åtgärd som renar dagvatten från spill av föroreningar ska anordnas inom drivmedelsstationens spillzoner.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Inom markanvändningen drivmedel får startbesked endast ges under förutsättning att markförorening har avhjälpts samt att plank uppförts enligt bestämmelse m1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- *illustration* — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

NORR

0 — 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Sköndal 2:1 m fl. område vid

Gubbängsmotet

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-06-20

Anna Wallström
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-16967-54

Godkänt dokument - Anna Wallström, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2023-05-30, Dnr 2018-16967