



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- K Kontor
- C Centrum
- C1 Centrum. Lokaler för centrumverksamhet ska finnas i gatuplan mot Hälsobrunnsgatan.
- C2 Centrumverksamhet endast i bottenvåning och källare i befintlig byggnad.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högstanockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i tegel med ljus kulör.
- f2 Tak ska utformas som mansardtak och utföras i mörkgrå eller svart plåt. Volymbildande tekniska installationer som hisstoppar och fläkttrum får inte sticka upp ovan takfallet.
- f3 Huvudentré mot Hälsobrunnsgatan ska accentueras, se planbeskrivning sidan 32.
- f4 Entré i anslutning till Hälsobrunnsgatan ska finnas.
- f5 Fasaden ska ha ett tydligt markerat avslut, se planbeskrivning sidan 33.
- f6 Portik mellan Torsgatan och gård, samt mellan gårdar ska vara öppna eller öppningsbara.
- f7 Takkupor ska uppföras ovan takfallet, på maximalt 46 % av fasadlängden.
- f8 Tak ska utformas med terrassbjällklag.
- f9 I händelse av att byggnaden förstörs eller brinner ner får ny byggnad uppföras med liknande höjd och volym som ursprunglig byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Mark på gård ska utföras med lutningar som leder ytvatten genom befintliga portiker ut på Torsgatan.
- n2 Marken på byggnadens tak ska ansluta i nivå till Hälsobrunnsgatan.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnadens exteriör med värdebärande delar och karaktärsdrag, specificerade i planbeskrivning, får inte försvinnas. Dörrblad i brons, dekorativt huggen fasadsten och fasadinskriftioner ska bevaras. Brandgavel mot norr undantages på grund av tillkommande byggrätt. Brandgavels taksiluett ska bevaras och framträda i mötet med tillkommande bebyggelse. I rum med särskilt höga kulturvärden ska ursprunglig plan och fast inredning bevaras. I entréer/trapphus och övriga rum/korridorer får ursprunglig fast inredning inte försvinnas. Ursprunglig ångpanna med omgivande murverk i tegel ska bevaras på plats. Se planbeskrivning sidan 34-36.

Varsamhet

- k Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturvärden. Ändringar i såväl exteriör som interiör ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär. Fasaderna ska vara putsade. Taktäckningsmaterial ska vara plåt i skivtäckning. Befintliga kopparklädda delar ska vid ändring fortsättningsvis utföras i kopparplåt. Interiören ska bibehålla karaktär från i huvudsak 1906 avseende snickerier och stuckdekor.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Skydd mot störning

Friskluftsintag till byggnader ska placeras på taket eller mot innergården. Det ska vara möjligt att utrymma byggnader på en sida som inte vetter mot järnvägen.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

För åtgärder som inte kräver lov krävs en anmälan vid underhåll för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser enligt PBF (2011:338) 6 kap 5 § punkt 7.

Villkor för lov

Startbesked för byggnad får inte ges innan marken säkerställts uppnå värden för mindre känslig markanvändning avseende markföroreningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Öskaret 1 m.fl.

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2023-04-11

Maria Sahlstrand  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2020-14079-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-03-08

Vera Midelf  
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1