



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- C1 Centrum. Centrumändamål gäller endast i gatu- och källarplan. Nödvändiga utrymmen för bostadsändamål får finnas.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med komplementbyggnad såsom miljöhus, växthus och väderskyddat cykelgarage. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 75 kvm med en totalhöjd om högst 3,5 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm.

### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Med undantag för räcken mot gård.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Med undantag för hiss- och uppstigningstoppar samt ventilationsinstallationer.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

### Taklutning

Tillkommande tak ska ha en största taklutning på 10 grader. Med undantag för hiss- och uppstigningstoppar.

### Utformning

- Påbyggnad kläs i plåt.
- Påbyggnadens terrasser mot gata ska kläs med tät nedre del likt dess fasad och friliggande räcke.
- Räcken på burspråk i tegel får inte vara tät.
- Befintliga burspråk med tegel får inte förvanskas.
- Takfot och synligt takfall i möte med fasad mot gata ska utföras som ursprungligt vad gäller utformning och lutning.
- På takterrass tillåts inga tillkommande fasta eller lösa installationer, byggnationer eller inglasningar över högsta nockhöjd. Med undantag för hiss- och uppstigningstoppar samt ventilationsinstallationer.
- Befintliga burspråk tillåts sticka ut över allmän platsmark.

### Varsamhet

Ändringar i befintlig fasad ska ske med material och i utförande överensstämmande med husets ursprungliga gestaltning. Balkonger får endast glasas in mot gård.

### Administrativa bestämmelser

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av +21,3 meter över nollplanet. Med undantag för befintlig pelare.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-01-13

Monica Sagerstahl  
kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## GRANSKNINGSHANDLING

### Detaljplan för fastigheten

# Storken 13

## i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-03-28

Maria Sahlstrand  
planchef

Hajir Latifi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# Dp 2020-14415-54

