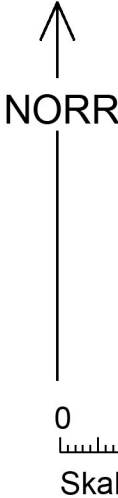


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-11-23
Anna Kask
kartingenjör



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B3

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta totalhöjd är 38.5 meter över angivet nollplan
h₂ Högsta totalhöjd är 37.5 meter över angivet nollplan
h₃ Högsta totalhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation
n₁ Plantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning
Takytan ska förses med vegetation.
Fasader ska utformas av formgjuten betong med reliefer och cortenplåt.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING
Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Måsholmen 22
i stadsdelen Skärholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-01-10

Pia Ölvebro
planchef
Tara Nezhadi
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2021-12641-54