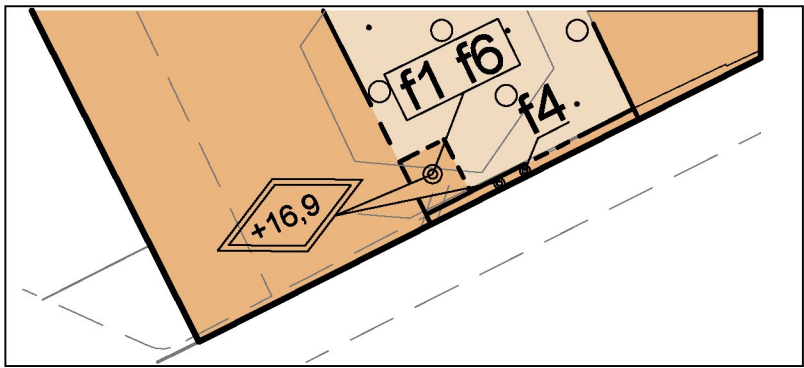


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 ga:1 alt (ga:1) Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- - - - - Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmattningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-10-24  
Rossmery Felix  
Kartingenjör



Uppförstoring, del av planområde.



Illustration 1.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- O1 Hotell och restaurang

Kvartersmarkens anordnande

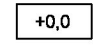
Begränsning av markens utnyttjande

- ○ ○ ○ ○ Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges inte.

Höjd på byggnader



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får skorsten uppföras.



Högsta höjd för konstruktion och dagvattenmagasin i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i trä med utanpåliggande stående ribbor i röd slamfärg.
- f2 Tak ska utföras som mansardtak med lertegel.
- f3 Tak ska utföras som sadeltak med lertegel.
- f4 Plank med portik ska utföras med träribbor i röd slamfärg.
- f5 Takkupor ska utföras i enlighet med illustration 1.
- f6 Takyta ska förses med vegetation.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens ursprungliga volym och takform ska bevaras. Ursprungliga fasadelement och dekorationer ska bevaras. Ursprungliga dörrar, fönster och fönstersättningar ska bevaras. Ursprungliga inredningsdetaljer som stuckaturlister, snickerier, dörrar och golv ska bevaras.
- q2 Byggnadens ursprungliga volym och takform ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Fasader ska utföras i puts i tidstypisk kulör. Tak ska utföras i lertegel. Fönster ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, stuckaturer, snickerier, dörrar och golv.
- k2 Fasader ska utföras i trä i röd slamfärg. Tak ska utföras i lertegel. Fönster ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs vid större underhållsarbete av huvudbyggnaden från 1700-talet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Claes på Hörnet 1

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-11-29

Maria Sahlstrand  
planchef

Martin Bretz  
stadsplanerare

Antagen av SBN  
Laga kraft

Dp 2018-12787-54