



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Bostäder, endast radhus, minst 3, högst 5 stycken.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Radhus får uppföras med en sammanlagd BYA om högst 395 kvm som ska fördelas jämnt mellan radhusen, dock högst 90 kvm per radhus. Därutöver medges ytterligare högst 6 kvm BYA per radhus i form av balkonger.
- e2 Komplementbyggnader får uppföras om högst 8 kvm BYA per radhus.
- e3 Komplementbyggnader får uppföras med en sammanlagd BYA om högst 10 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där så anges.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, skärmtak eller plank. Högsta nockhöjd respektive höjd på plank är 3,0 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader. Avser ej takkupor.

Placering

Plank ska placeras minst 2,2 meter från den södra planområdesgränsen.

Utformning

Fönster ska finnas på radhusgavel mot Korpmossevägen. Takkupor får vara maximalt 3,0 meter breda och det får finnas högst 1 takkupa per radhus på respektive takfall. Radhusens entréer ska vara placerade mot gata och indragna i fasadlivet. Byggnader och plank ska vara enhetligt utformade och placerade. Fasadmaterial ska huvudsakligen vara puts eller trä. Färgsättningen ska huvudsakligen gå i varma, ljusa toner, som harmonierar med den omgivande kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen. Det får finnas högst en balkong per radhus. Avser ej fransk balkong. Balkonger får ej glasas in. Balkonger från plan 2 får kraga ut högst 2,0 meter utanför den södra egenskapsgränsen som avgränsar radhusens byggrätt. Balkonger från plan 3 får vara maximalt 2,0 meter breda och 1,2 meter djupa.

Markens anordnande och vegetation

- Det ska finnas minst ett träd vid vardera bilplats.
- Parkering Parkering för högst 5 stycken bilar får finnas.

In- och utfart

In-/utfart får inte anordnas ut mot Korpmossevägen. Det ska vara minst 10,0 meter från övergångsställe till in-/utfart mot Mejselvägen.

Skydd mot störning

Bostadsbyggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid fordonspassage. Om uteplats anordnas i anslutning till bostaden ska det finnas tillgång till minst en uteplats där trafikbullernivåer uppgår till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för alla slags komplement- och tillbyggnader, skärmtak, plank och takkupor.

Villkor för lov

Startbesked får inte ges för byggnation innan markföreningar avhjälpits till en nivå som motsvarar riktvärden för känslig markanvändning.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmättningsavdelningen Aktualitetsdatum 2022-07-19

Monica Sagerstahl
kartingenjör

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Kopplingsboxen 26

i stadsdelen Västberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-09-20

Pia Ölvebro
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-08919-54