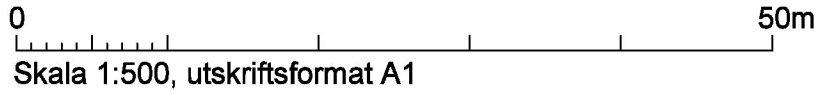


GRUNDKARTA

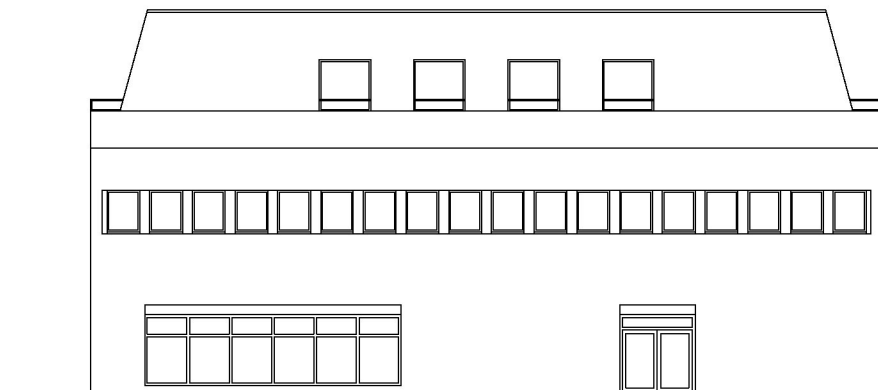
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-06-08

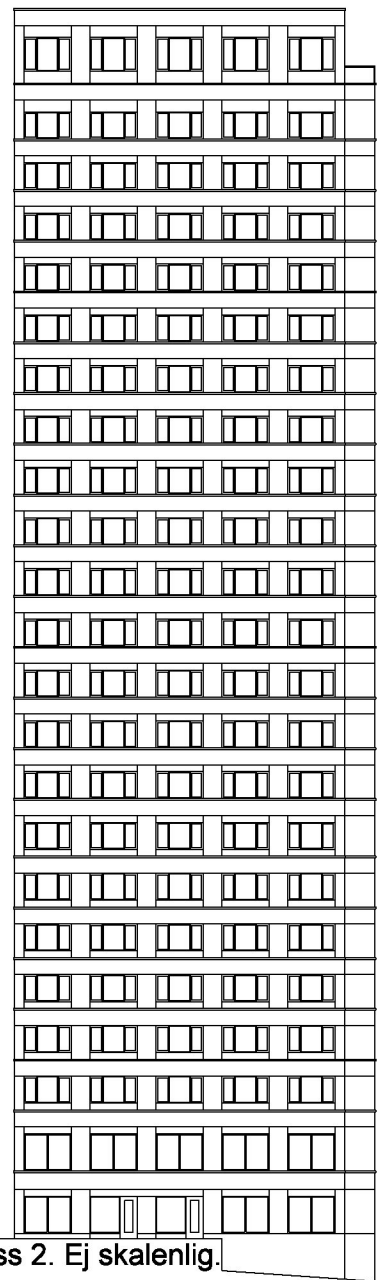
Maria Nilsson
kartingenjör



Skala 1:500, utskriftsformat A1



Principskiss 1. Indragen våning med sluttande tak är föreslagen påbyggnad. Ej skalenlig.



Principskiss 2. Ej skalenlig.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder i källarplan och ovan centrum.
- C Centrum
- C1 Centrum i källarplan, i torgplan och i våning ovan torgplan.
- C2 Centrum i torgplan i enlighet med bestämmelser om utnyttjandegrad e1.
- E1 Nätstation mellan nivåerna +18,5 och +23,0.

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Våning i markplan och med fasad mot torg ska användas för centrumändamål, undantaget eventuell bostadsentré. I övrigt får bostäder eller bostadskomplement finnas på våningsplanet.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasad ska huvudsakligen utformas med fasadkinker liknande den på befintlig byggnad. Kulören ska vara ljusare än på befintlig byggnad. Se illustration i planbeskrivningen sidan 29.
- f2 Räckan på terrasser ska utformas som en fortsättning på underliggande fasad. Överliggare i annat utförande medges. Se illustration i planbeskrivningen sidorna 29 och 31.
- f3 Påbyggnad ska utformas med svagt inåtlutande fasad i stålplåt i mörk kulör. Se principskiss 1 på plankartan.
- f4 Fasad ska utformas med ca 0,5 meter breda horisontella våningsavskiljande band i ljus betong eller terrazzo och med ca 0,5 meter breda vertikala fasadelement i betong eller terrazzo som avskiljare mellan fönsterpartier. Fasader ska utformas med framträdande relief. Se illustration på sidorna 33-34 i planbeskrivningen som exempel. Detaljer runt fönsterpartier och entréer får utformas i andra material och kulörer.
- f5 Fönster ska placeras i regelbundna vertikala respektive horisontella band, tydligt försänkta i fasaden. Bostads-våningarnas fönster ska vara av samma typ och storlek. Se principskiss 2 på plankartan.

Byggnads takavslut ska utformas så att byggnaden upplevs utformad med platt tak.

Balkonger och andra byggnadsdelar får inte kraga ut utanför fasadliv.

Skydd av kulturvärden

- q Befintliga klinkerfasader, öppningar för skyltfönster, horisontella fönsterband och entréöppningar ska bevaras.

Varsamhet

- k Byggnadens volym, dess tidstypiska karaktärsdrag avseende gestaltning, utförande och material ska beaktas vid om- och tillbyggnad. Underhåll och ändring av exteriör ska utföras på ett sådant sätt att utseende, fasadmaterial, färgsättning och kvalitet väljs i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

Skydd mot störning

- m Lastkaj ska förses med tak med ljudabsorbent på undersidan som bullerskydd för ovanförliggande bostäder.

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Vibrationer från tunnelbanan får inte överskrida 0,3mm/s i boningsrum.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Detaljplan för fastigheten

Lokatten 1 m.fl. vid
Axelsbergs Centrum
i stadsdelen Hägersten, Stockholm,

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-08-24

Pia Olivebro

planchef

Tony Andersson

stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2015-18143-54