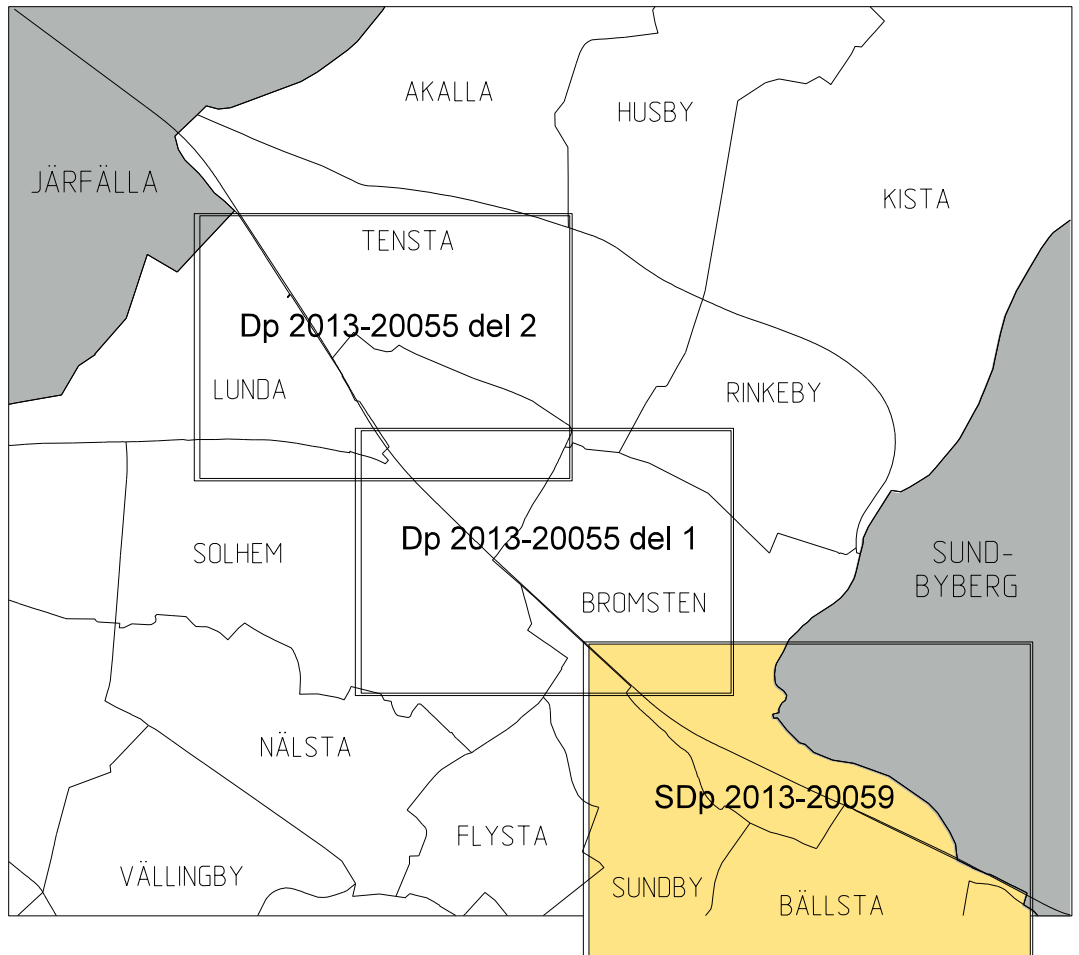
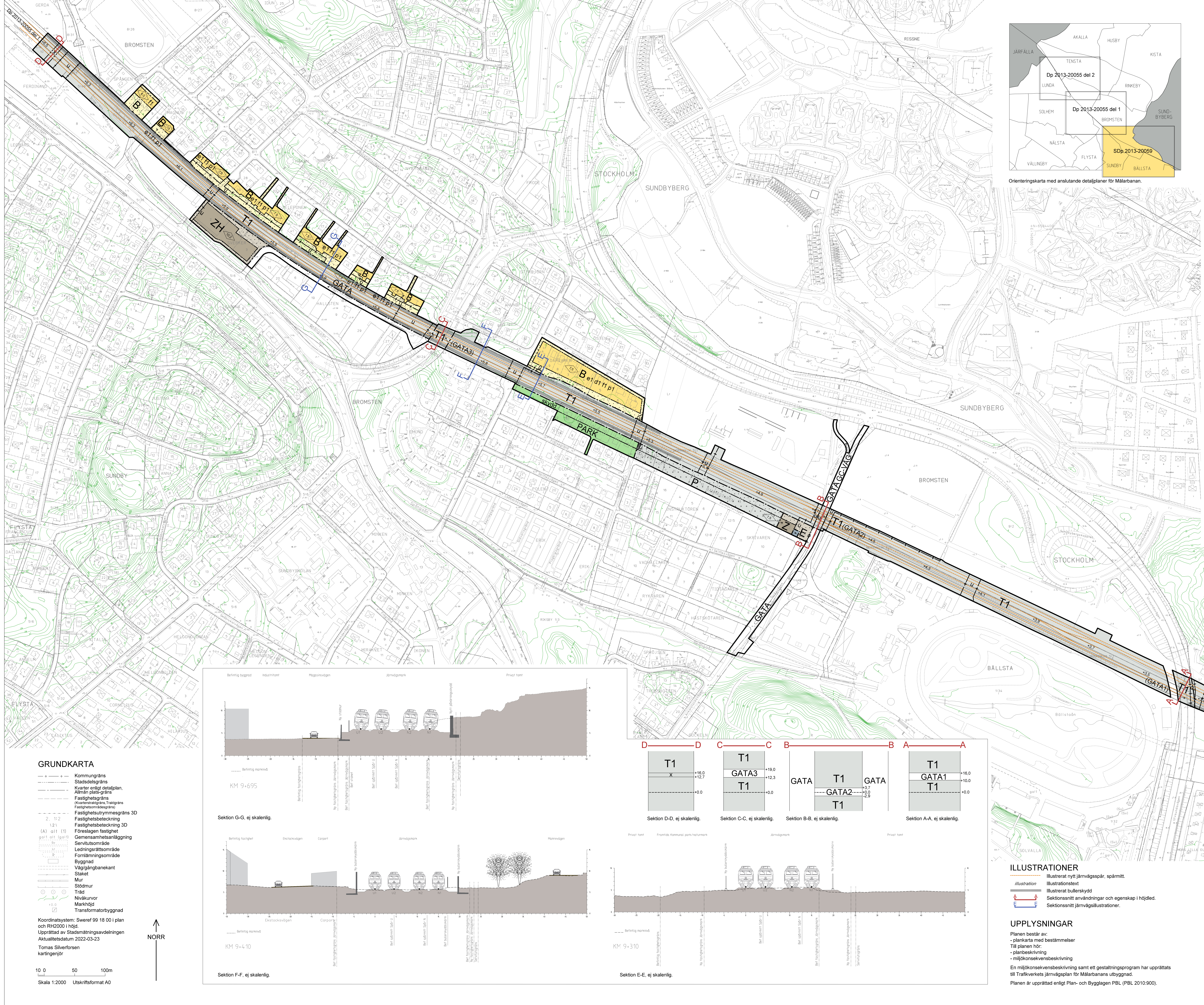


CAD: Jenny Stein

Godkänd dokument: Kinn Norlander, Stockholm, detaljplanbeskrivning, 2022-05-03, Dp 2013-20059



Orienteringskarta med anslutande detalplaner för Mälardalensregionen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - GATA1 Allmän fordons-, gång- och cykeltrafik mellan +10.0 och +16.0 meter över nollplanet, se sektion A-A i plankartan.
  - GATA2 Allmän fordons-, gång- och cykeltrafik mellan -2.9 meter under och +3.7 meter över nollplanet, se sektion B-B i plankartan.
  - GATA3 Allmän fordons-, gång- och cykeltrafik mellan +12.3 och +19.0 meter över nollplanet, se sektion C-C i plankartan.
  - GC-Vägs Gång- och cykeltrafik
  - PARK Park

- Kvartersmark
- B Bostäder
  - H Detaljhandel
  - T1 Parkering
  - Z Trafikområde, Järnvägstrafik
  - E Teknisk anläggning

Allmänna platser anordnande

skydd Skyddsområde. Ej stadigvarande vistelse.

Kvartersmarkens anordnande

Unyttjande

e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 20 % av fastighetsarea. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 km per fastighet.

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras.

Marken får endast bebyggas med carport/garage.

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter.

Fastighetsstorlek

d1 Minsta fastighetsstorlek är 750 kv.

Utformning

f1 Komplementbyggnad får uppföras i endast 1 våning.

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 m från tomtgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 meter från tomtgräns.

Markens anordnande

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Inom område för järnvägstrafik får bullerskydd, stödmurar och plank uppföras.

In- och utfart

In- och utfartsförbud.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik mellan +12.7 och +16.0 meter över nollplanet, se sektion D-D i plankartan.

Genomförandetid

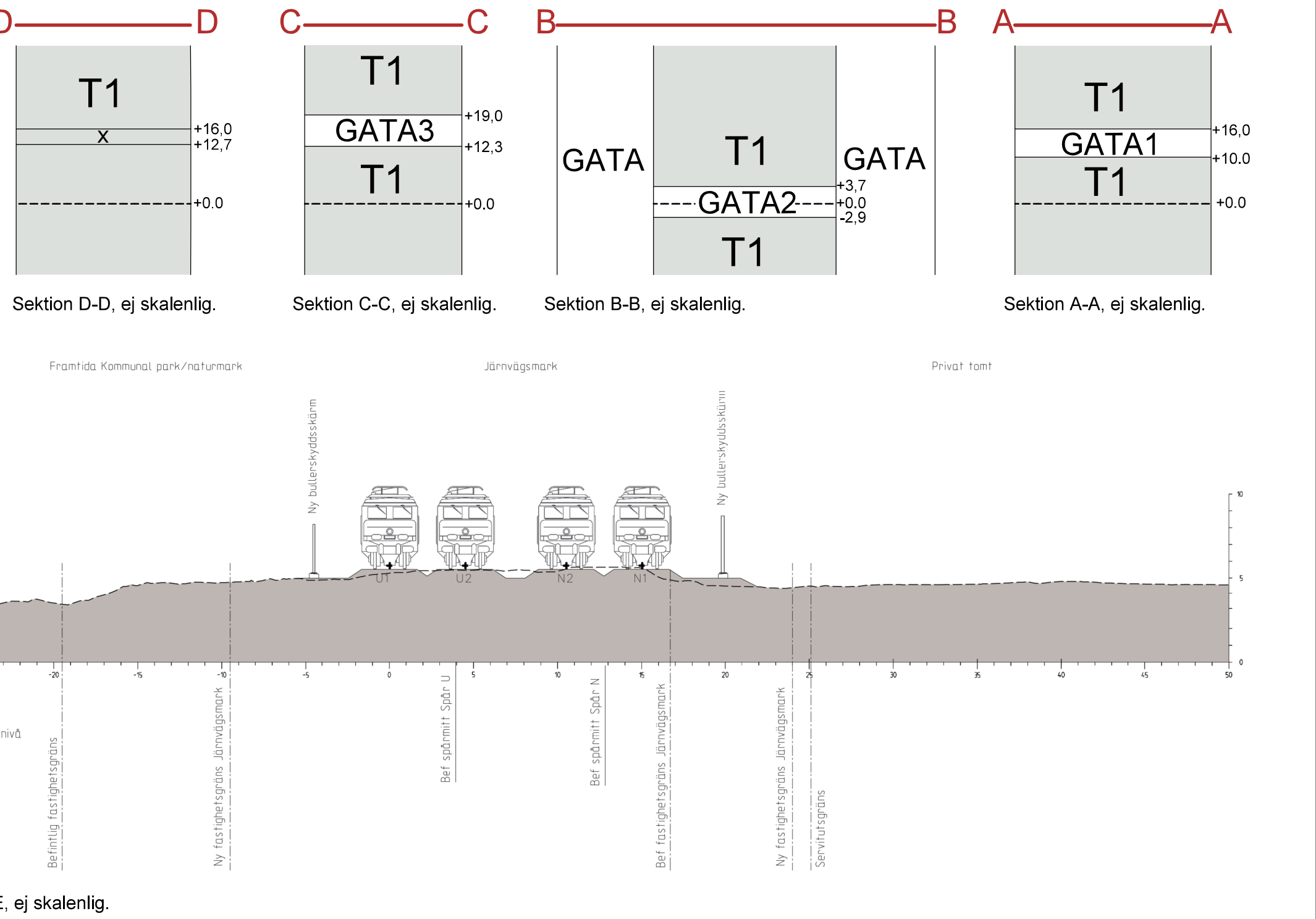
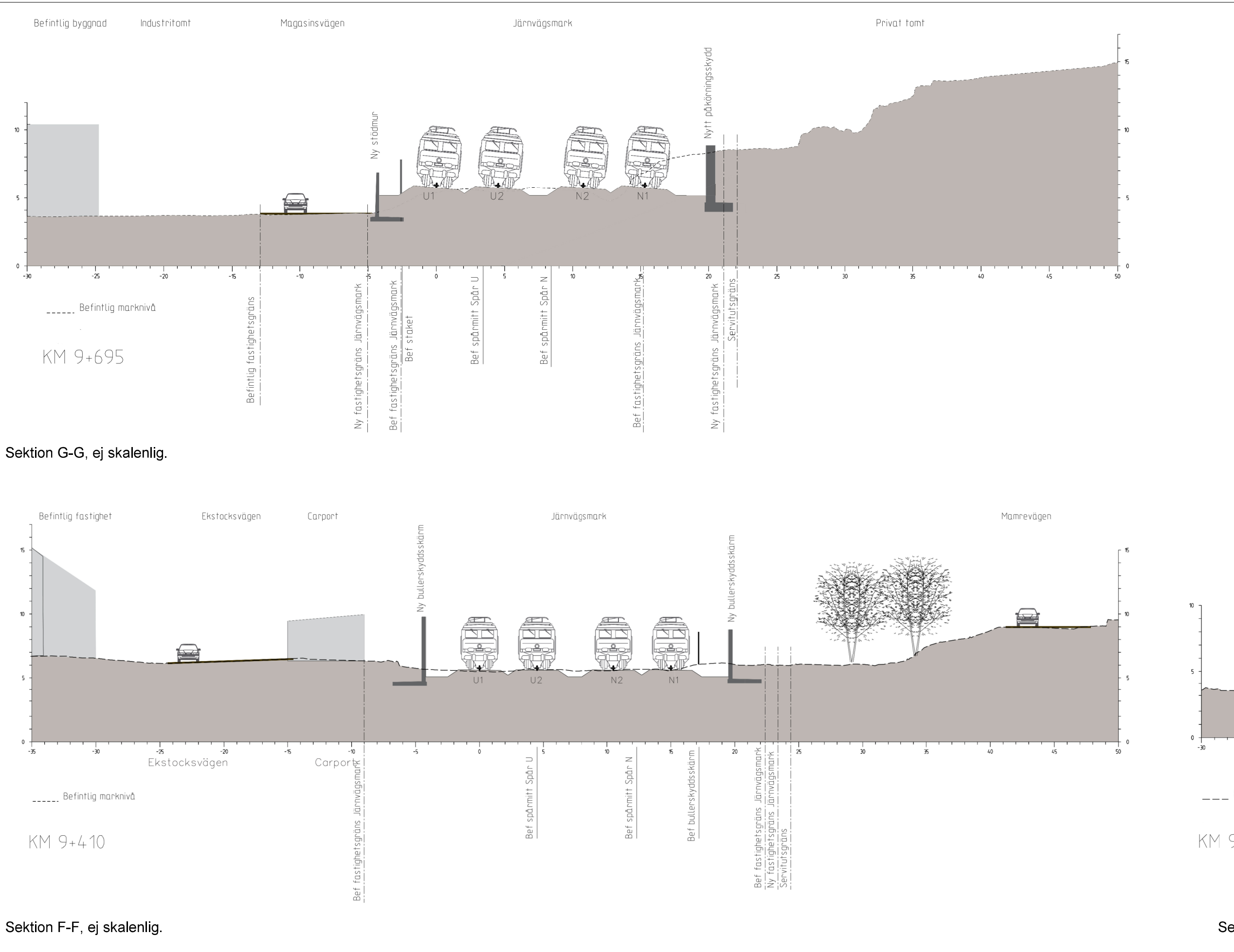
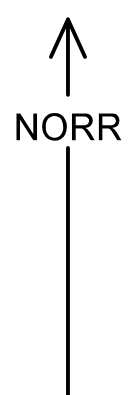
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsgräns
- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkens, Trafikmarkens, Fastighetsmarkens)
- Fastighetsutrymme-gräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Förslagsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen. Aktualitetsdatum 2022-03-23. Tomas Silverforsen kartingenjör

Skala 1:2000 Utskriftsformat A0



ILLUSTRATIONER

- Illustration av nytt järnvägsspår, spårmit.
- Illustration av bullerskydd
- Sektionsnitt användningar och egenskaper i höjled.
- Sektionsnitt järnvägsillustrationer.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
  - miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning samt ett gestaltungsprogram har upprättats till Trafikverkets järnvägsplan för Mälardalensregionen utbyggnad. Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för  
**Mälardalensregionen**  
Sträckan Sundbyberg till Spånga  
del av fastigheten Normalm 5:1 m.fl.  
i stadsdelarna Bromsten, Sundby och Ballsta

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-05-03  
Karin Norlander  
planchef

Martin Forsberg  
stadsplanerare

SDp 2013-20059-54