

Ced: Anette Jonsson

### GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd

Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Aktualitetsdatum 2022-02-04

Monica Sagerstahl  
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

#### Kvartersmark

- S1 Gymnasieskola
- C1 Centrumändamål i bottenvåning.
- K Kontor

### Allmänna platser anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad, plank och mur får inte uppföras. Bilparkering medges inte. Vägfasta sittbänkar medges.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, plank, parkering medges ej. Vägfasta sittbänkar medges.

### Höjd på byggnader och takvinkel

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

### Utformning

- f1 Takterrass om minst 90 kvadratmeter sammanlagt ska anordnas. Pergola med tak får finnas inom denna yta.
- f2 Takterrass får ej anordnas.
- f3 Tekniska anläggningar får sticka upp 3,0 meter över nockhöjd.
- f4 Eleventré ska finnas. Framför entrén ska en öppen area om minst 25 kvadratmeter på kvartersmark finnas.
- f5 Eleventré ska finnas. Framför entrén ska en öppen area om minst 5 kvadratmeter på kvartersmark finnas.
- f6 Skärmtak får kraga ut över entréer max 0,5 meter över allmän platsmark mot torg och gata, på en höjd av minst 3,7 meter över omgivande marknivå.

Huvudfasad ska utformas med en vertikal relief som bidrar till en ljus- och skuggverkan, enligt planbeskrivning sidan 31, rubrik huvudfasad.

Bottenvåningens rumshöjd ska vara minst 3,6 meter från färdigt golv till bjälklag.

I bottenvåningens fasader ska den sammanräknade andelen genomskiktligt glas mellan 0,7-2,7 meter ovan angränsande marknivå uppgå till minst 30% av fasadytan, se fördelning enligt planbeskrivning sidan 29, rubrik Transparens.

Bottenvåningens hörn åt öster ska utformas så att en hög grad av kontakt med omgivande gatu- och torgrum skapas, enligt planbeskrivning sidan 29-30, rubrik Entréer.

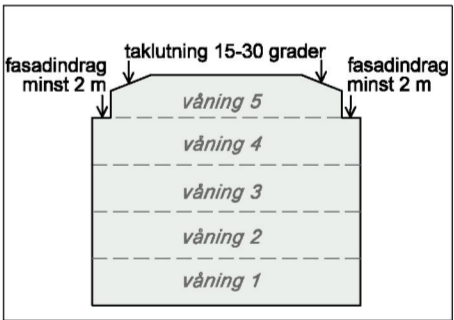
Bottenvåningen ska utformas med robusta, högkvalitativa material med hög detaljeringsgrad, enligt planbeskrivning sidan 31, rubrik Sockelvåning.

Byggnadens entréer och övriga dörrar ska utgöra en tydligt integrerad del i bottenvåningens helhetsgestaltning, enligt planbeskrivning sidan 31, rubrik Entréer.

Utöver det som angivits i f6 får inga byggnadsdelar kraga ut över allmän platsmark.

Tak ska utföras som brutet tak med taklutning 15-30 grader så som anges i principillustration 1 på plankartan.

Översta våningen ska vara indragen minst 2 meter i alla riktningar från underliggande fasad. Enligt principillustration 1 på plankartan.



Principillustration 1  
Princip brutet tak samt indrag från fasad.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för del av fastigheten Johanneshov 1:1 samt del av fastigheten Kylhuset 15 i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-03-01

Anna Lina Axelsson  
planchef

Stina Bäckström  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2019-04267-54

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1

NORR