



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av
- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GC-VAG: Gång- och cykeltrafik
 - NATUR: Naturområde

- Kvarteretsmark**
- B: Bostäder
 - B1: Bostäder, garageentré
 - C1: Centrum. Centrumsändamål får finnas i bottenvåning.
 - E1: Elnätsstation, Pumpstation

- Kvarteretsmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras undantaget lågt hängande balkong. Parkering medges inte.
 - Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvm. Balkong tillåts med en lägsta fri höjd av 2,5 meter ovan mark.
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta får marken endast bebyggas med mindre byggnad för bostadskomplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 25 kvm. Balkong tillåts med en lägsta fri höjd av 2,5 meter ovan mark.

- Höjd på byggnader**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.
 - Minsta respektive största taklutning i grader.

- Utformning**
- I: Högsta antal våningar.
 - f1: Entréer ska finnas mot Växthusvägen.
 - f2: Balkong får inte finnas på fasad närmast kommungräns.
 - f3: Tak ska vara valmat.
 - f4: Tak ska vara vegetationstak.
 - f5: Östra fasaden får inte utföras i transparent material.
- Inglasade balkonger medges inte.
- Elementskarvar får inte utföras synliga.

- Utförande**
- b1: Minst 70% av marken ska vara genomsläpplig.

- Markens anordnande**
- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.

- In- och/eller utfart**
- In- och utfartsförbud.

- Skydd mot störning**
- Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt**
- Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g1: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Illustrationstext
 - Illustrerat antal våningar
 - Illustrerad höjd

- UPPLYSNINGAR**
- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för Växthusvägen, del av fastigheten
Hässelby Villastad 28:1
i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-09-14

Louise Heimler
planchef

Alexander Hansson-Göl
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-17157-54

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-09-07

Maria Nilsson
kartingenjör

0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat B1