



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-03-31
Vera Midelf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark
- C1 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning mot gata. Centrumändamål får inrymmas i hela bottenvåningen samt i byggnadens andra våningsplan mot gata. Begränsning i höjddled, se principsektioner A-A och B-B.
 - K Kontor. Begränsning i höjddled, se principsektioner A-A och B-B.
 - P1 Parkeringsgarage under mark. I höjddled gäller bestämmelsen under +22 meter över nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
 - P2 Parkeringsgarage under mark. I höjddled avgränsas bestämmelse till våningarna mellan +22 meter över och -8,0 meter under nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
 - P3 Parkeringsgarage under mark. I höjddled avgränsas bestämmelse till våningarna mellan +22 meter över och -10,0 meter under nollplanet. Komplement till kontor och centrumändamål, såsom tekniska anläggningar, förråd och liknande får finnas.
 - T1 Järnvägstunnel mellan angiven lägsta schaktnivå och -41,5 meter under nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Ovan detta får marken bebyggas med murar, trappor, plank, lanterniner, skärmtak och cykelställ.

Höjd på byggnader

- <100,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Yttertak får max ha 4 graders taklutning, undantaget byggnadsdel med bestämmelse b1.

Utformning

- f1 Fasad på byggnadsdel över +39,3 meter över nollplanet ska utföras med fasadmaterial av sten, keramiska plattor eller stenbaserat skivmaterial. Kulören ska vara ljusare än den äldre, befintliga byggnadens.
- f2 Fasad ska utföras med fasadmaterial av sten, keramiska plattor eller stenbaserat skivmaterial.
- f3 Tekniska installationer (så som fläktör etc) får uppföras till en högsta höjd av 0,75 meter över takets nivå. De tekniska anordningarna ska placeras indragna från byggnadsdels fasad mot gata med minst 1,5 meter.
- f4 Fasad mot sydöst får ej förses med fönster. Fönster medges i bottenvåning.

Takmaterial får ej vara reflekterande.
Utformning ska ske i enlighet med de gestaltningsprinciper som redovisas i planbeskrivningen på sidan 34-37.

Utförande

- 0,0 Lägsta nivå i meter under nollplanet för schaktning, spontning, pålning, borring eller andra ingrepp i undergrunden, se illustration A. Nivån får underskridas vid byggande av spårtnnlar.
- b1 Yttertak får ha max 10 graders lutning.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 För omhändertagande av dagvatten ska minst 20% av gårdsytan utföras med genomsläppligt material.

Rivningsförbud

- r1 Byggnaden får inte rivas, förutom delar ovan +39,3 meter över nollplanet.
- r2 Byggnaden får inte rivas, förutom delar ovan +54,5 meter över nollplanet.

Varsamhet

Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå. Fasaddelar undantas från bestämmelsen enligt vad som beskrivs i illustration B.
Trappan i huvudentréns hall (Drothninggatan 89) värnas inklusive trappsteg, trapppracke, vilplan och handledare.

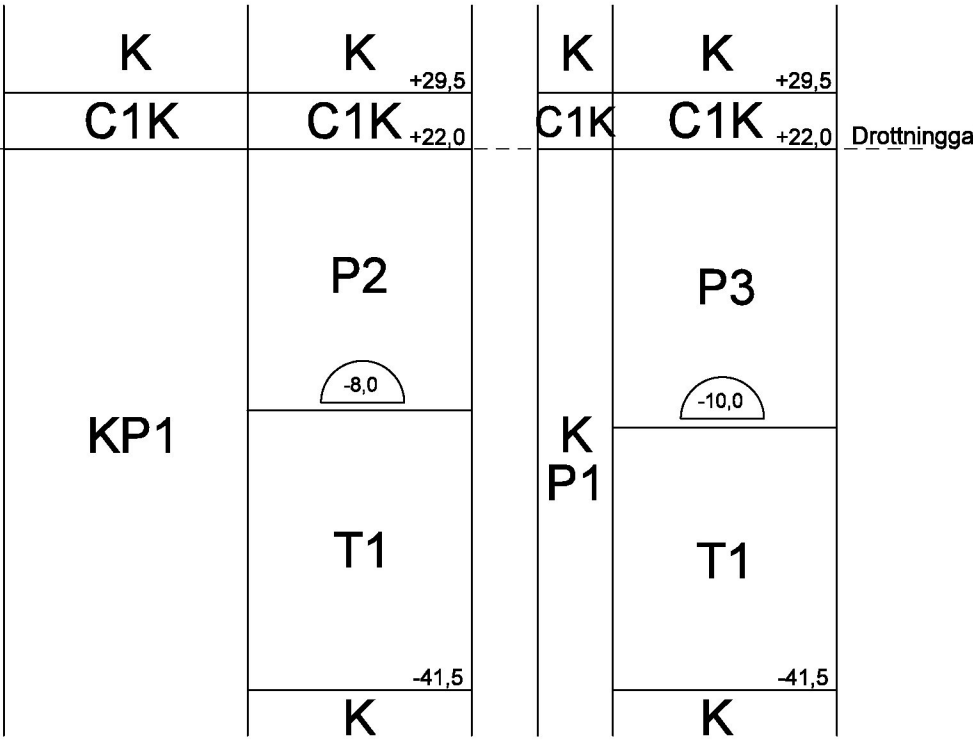
Skydd mot störning
18% av takytan ska förses med vegetation.

Administrativa bestämmelser

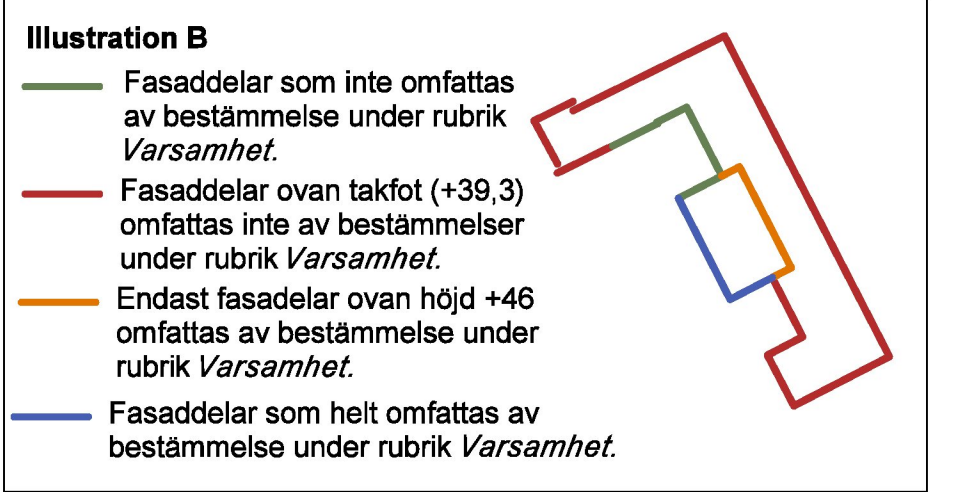
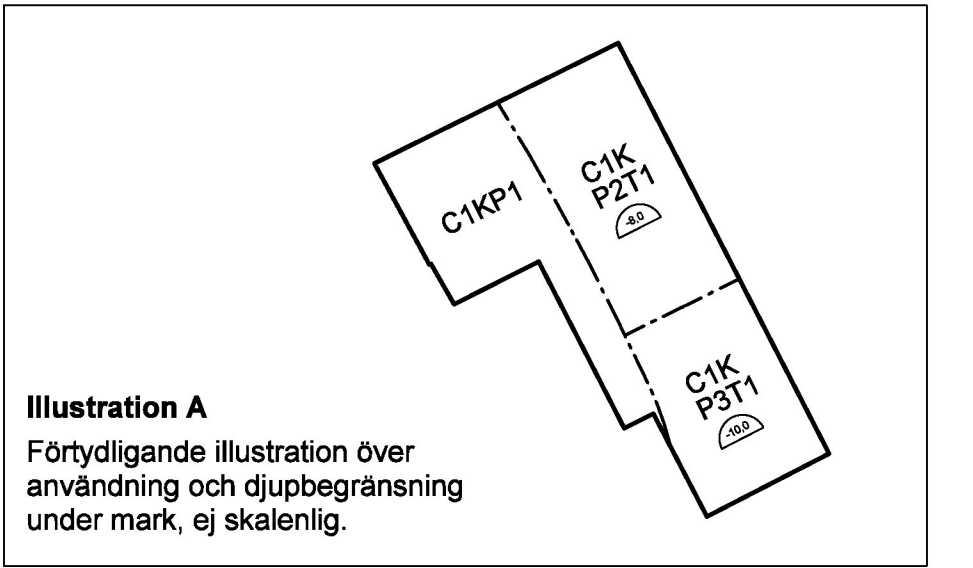
Ändrad lovplikt
Bygglöv krävs för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av varsamhetsbestämmelser.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.



Principsektion A-A över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjddled
Principsektion B-B över användning, ej skalenlig. Illustration över gränser i höjddled



Detaljplan för fastigheterna Barnhusväderkvarnen 36, del av Vasastaden 3:1 i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-06-01
Maria Sahlstrand planchef
Maria Borup stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

Dp 2017-19122-54