



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- | | |
|-------|-----------------------|
| ———— | Gräns för planområdet |
| — - — | Användningsgräns |
| ---- | Egenskapsgräns |
| —+— | Administrativ gräns |

Användning av mark

Allmänna platser

- | | |
|------|---------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| PARK | Park |

Kvartersmark




- | | |
|----|---|
| B1 | Bostäder. Bostäder tillåts ej i bottenvåning mot entré-
torg. |
| C1 | Centrum. Lokaler för centrumändamål får inrymmas
i bottenvåning. |

Allmänna platser anordnande

- träd Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte byggas. Parkering för bil och enskilda uteplatser medges endast inom angivna områden.
-  Marken får endast byggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 15 kvm och nöckhöjden får högst vara 3,5 meter.
-  Marken ska byggas med komplementbyggnad för cykelparkering. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 45 kvm och nöckhöjden får högst vara 3,5 meter. Utöver detta får bullerskärm uppföras.

Stödmur får uppföras till en högsta höjd av 1,0 meter.

Minst 40% av kvartersmarkens markyta ska vara genomsläpplig

Anläggningar för fördröjning av dagvatten får anordnas under markytan

Höjd på byggnader och takvinkel

-  Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Tak ska utföras som symmetriska valmade tak. Hissstopp och fläktrum medges endast inom takfallet. Takkupor får inte anordnas.
Fasader ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidorna 20-21, under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshuset. Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f2 Komplementbyggnad och bullerskärm ska utföras med fönster till minst 15% av fasaden mot öster och en passage mot bostadsgården ska möjliggöras. Fasad och bullerskärm ska utföras i trä och takytan ska förses med vegetation.
- f3 Del av fasader mot entrétrög i söder och öster ska förses med genomskiktiga fönster om minst 4,5 kvm vardera med en bröstningshöjd på högst 0,7 meter över markplan. Bottenvåningens fasader får utföras i tegel.
- f4 Minst hälften av bostadsrummen i lägenheten ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

Rumshöjd i bottenvåning ska vara minst 3,2 meter hög.

Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|-----------|--|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet. |
| n1 | Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. |
| n2 | Marken ska vara genomsläpplig till minst 20% av markytan. |
| n3 | Marken ska vara genomsläpplig till minst 90% av markytan. |
| n4 | Uteplatser ska avgränsas av mur, staket eller plantering. Uteplatsen får utföras på en sockel på mark med en högsta höjd av 1,0 meter. |
| parkering | Parkering medges. |
| prh | Parkering för rörelsehindrade får finnas. |

Skydd mot störning

- m1 Bullerskärm ska anordnas mellan bostadshusens fasader i nord-sydlig riktning. Bullerskärm ska vara minst 3,5 meter hög.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av skyddade träd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av Västberga 1:1 intill kv Tåjärnet i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-04-20

Karin Stenqvist planchef	Anna Wallström stadsplanerare	Anja Linna stadsplanerare
-----------------------------	----------------------------------	------------------------------

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-16476-54