



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- | | |
|-------------|----------------------------------------------------|
| ———— | Gräns för planområdet |
| — · — · — · | Användningsgräns |
| — · — · — · | Egenskapsgräns |
| ————+ | Administrativ gräns |
| + — · — · + | Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av |

Användning av mark

Allmänna platser

Kvartersmark

- | | |
|----|----------------------|
| E1 | Elnätsstation. |
| E2 | Pumpstation. |
| C | Centrumändamål. |
| K | Kontor. |
| O | Tillfällig vistelse. |
| R | Idrott. |



Allmänna platser anordnande

- allé Planterade träd i två rader ska finnas.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
e000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

-  Byggnad får inte uppföras. Stödmurar, belysningsstolpar och strålkastare får finnas.
-  Marken får endast bebyggas med kompletterande byggnader för verksamhetens behov. Ramp mellan läktare och friidrotts-

Fördröjningsmagasin för dagvatten under mark får anordnas

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| n1 | Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person och egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art. |
| parkering | Parkering ska finnas. |
| ej parkering | Parkering får ej finnas. Endast parkering för rörelsehindrad och cykelparkering får finnas. |

Utformning

- | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f1 | Fasaderna ska utföras huvudsakligen i trä. |
| f2 | Bottenvåning ska på alla sidor vara uppglasad till minst 30% av fasadlängd. |
| f3 | Entréer och/eller dörröppningar ska finnas på västra, östra och norra sidan utav byggnaden. |
| f4 | Den sammantagna byggnadsvolymen ska mot Bällstavägen delas in i minst 6 stycken fasadpartier. Dessa ska särskiljas sig från tilliggande fasadpartier avseende utformning och fasadförskjutning. Även takstolten ska följa fasadinskjutningen vid de indragna partierna. |
| f5 | Byggnad ska ha en fri höjd av minst 3,5 meter. Pelare får förekomma. |
| f6 | Taktyta ska förseas med vegetation. |

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Skydd av kulturvärden

- | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| q1 | Byggnadens yttör och stomme ska bevaras. |
| q2 | Byggnadens exterior får inte ändras med avseende på den bevarade fasadutformningen i nyklassisk sammanhang med naturstenssockel, locklistad fasad och profilerade, horisontella pilaster, profilerad takfält, symmetriskt placerade fönster, fönsterutformning, huvudentrén dörrramfält och sadeltak i plåt samt den glasade verandan i schweizerstil mot söder. |
| q3 | Äldre fäst inredning som profilerade snickerier i socklar, foder, smyggar, fönsterbänkar i ljus och mörk trä ska bevaras. |
| q4 | Underhållsbart och ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde. |
| q5 | Terrassmurar och stennurar ska bevaras. |

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte r

Varsamhet

- | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| k1 | Ändring av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprunglig planlösning. |
| k2 | Byggnadens karaktärsdrag vad gäller proportioner, material, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas. |

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- | | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|
| | Stadsledsgräns |
| | Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns |
| | Fastighetsgräns
(Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns
Fastighetsområdesgräns) |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Ledningssträttområde |
| | Fornlämningsområde |
| | Byggnad |
| | Väg/gångbanekant |
| | Staket |
| | Mur |
| | Stödmur |
| | Träd |
| | Nivåkurvor |
| | Markhöjd |
| | Transformatorbyggnad |

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-08-04

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

Karin Norlander
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Thomas Jansson
stadsplanerare

Dp 2017-06421-54