

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Kvartersmark

- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får ej uppföras. Parkering medges inte. Marken får byggas under med dagvattenmagasin. Skärmtak för cykelparkering får uppföras. Stödmur med en högsta höjd om 2 meter får uppföras.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader för verksamhetens behov. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 100 kvm och nockhöjden får högst vara 3 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 20 kvm. Stödmur med en högsta höjd om 0,6 meter får uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Lanternin får sticka upp 1,2 meter.

Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i tegel.
- f2 Plank ska utföras i tegel och trä.

Utförande

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Stödmur får uppföras till en högsta höjd om 2,0 meter.

Skydd mot störning

- plank Bullerplank ska anordnas till en totalhöjd om minst 2,0 meter.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1

vid kv Rotorbladet

i stadsdelen Skarpnäcks gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-09-08

Petter Lindencrona
planchef

Sandra Öhrström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-19304-54

SKARPNÄCKS GÅRD

(HANGAREN ga:1)

FLYGRESAN

Horisontvägen

ROTORBLADET

FLYGELEVEN

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-03-20

Maria Nilsson
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning Brännkyrka 263:2, ett stridsvärn. Fornlämningen är inte lagskyddad, men ska dokumenteras innan det tas bort.