



Illustration A, ej skalenlig. Kvartersöversikt samt planbestämmelsen C1. Röd linje markerar var centrumändamål i bottenvåning ska inrymmas samt minsta höjd i meter på markerad sockel i fasad. Svart linje markerar var centrumändamål i bottenvåning får inrymmas samt minsta höjd i meter på markerad sockel i fasad. Juridiskt bindande bestämmelser likvärdiga dem i stora kartbilden.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-14
Maria Nilsson
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GÅNG: Gångtrafik
 - GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
 - PARK: Park
 - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark
 - B: Bostäder
 - C1: Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningar på de platser som markeras med rött i illustration A. Centrumändamål får inrymmas i bottenvåningar på platser som markeras med svart i illustrationen A. Entréer till trapphus, utrymmen för cykelparkering och miljörum får finnas.

- Samlingslokal, caféverksamhet.
- Vårdboende
- Teknisk anläggning
- Dockningsstation till sopsugsanläggning.
- P1: Parkering.
- P2: Parkering. Garage får inte placeras i fasad mot allmän plats.

Allmänna platser anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel: Gång- och cykeltunnel
- q-skydd: Förmlämningsområde. Markarbeten som kan skada förmlämnningen får ej utföras.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
 - e 00: Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad, murar högre än 1,0 meter och plank får inte uppföras. Parkering medges ej förutom där prh anges. Marken får bebyggas med entré till skyddsrum.
- Endast komplementbyggnader får placeras. Nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Murar får inte vara högre än 1,0 meter. Marken får bebyggas med entré till skyddsrum.
- Endast komplementbyggnader får placeras. Nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Murar får inte vara högre än 1,0 meter. Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0.0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0: Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.
- +0.0: Minsta respektive största taklutning i grader.

Placering

- p1: Byggnad ska placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot GATA och GC-VÄG.
- p2: Byggnad får placeras maximalt 0,5 meter indragen från egenskapsgräns mot GATA.
- p3: Byggnad ska placeras med fasadliv i egenskapsgräns mot väster.

Utformning

- f1: Huvudentréer ska vara genomgående.

Varsamhet

- k1: Bergholmtorpet är en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad. Byggnadens exteriör och interiör får inte förändras. Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas, särskilt med avseende på volym, fasadernas utformning med locklist-panel, fönster- och dörrpartiers form och inredning samt takets utformning med enkupligt tegel. Material, färgsättning och detaljeringsgrad ska bibehållas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a1: Byggblov krävs om åtgärden ska utföras på byggnad som är kulturhistoriskt särskilt värdefull.

Villkor för lov

- a2: Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän tunnelägare har granskat handlingar.
- Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markförening har åtgärdat i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamål i detaljplanen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t: Tunnelbana under mark.
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x1: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik utan hinder av grindar eller dylikt.
- g1: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sopsugsanläggning.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- prh: Parkering för rörelsehindrad. Max två stycken parkeringar inom användningen.

- In- och utfart: In- och utfartsförbud.
- Rivningsförbud: Byggnaden får inte rivas.

ILLUSTRATIONER

- Illustration: Illustrationstext
- X vän: Illustrerat antal våningar

Skala 1:1000, utskriftsformat B1

50m

NORR

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av utskat förärrande.

Planområdet ligger inom förlämnings L2019:2930 Gravfält. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-06-25

Petter Lindencrona
planchef

Nynke de Jong
stadsplanerare

Ludvig Holmberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-19586-54

Detaljplan för Bergholmsbacken, fastigheten Rustmästaren 2 m.fl. i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm