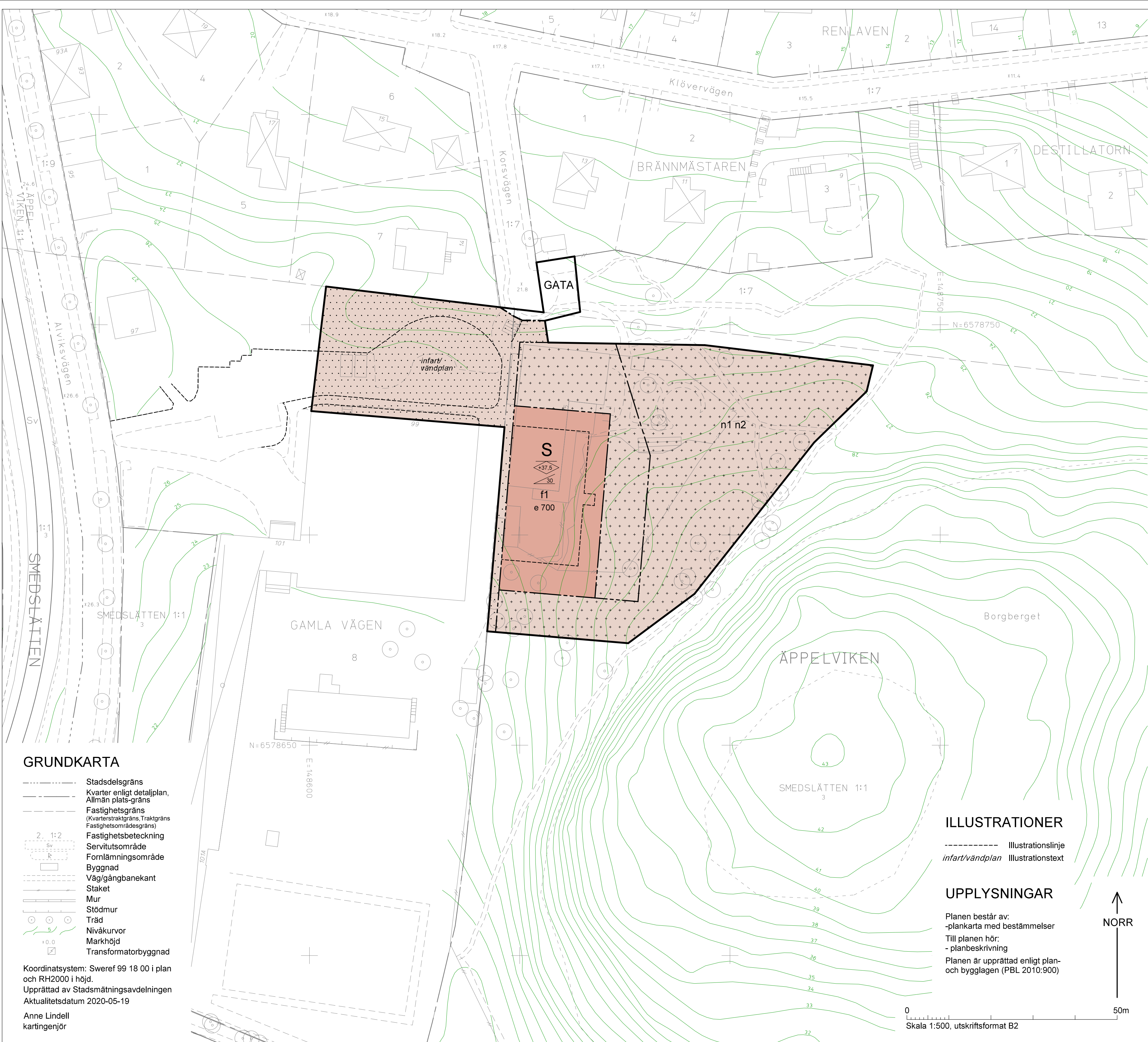


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-19

Anne Lindell
kartingenjör



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- infart/vändplan Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e 700 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Ramper, skärmtak och stödmurar får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd, skärmtak eller dylikt, till en maximal byggnadshöjd på 3,0 meter med en total sammanlagd byggnadsarea på högst 120 kvm. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 80 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Skolans huvudbyggnad ska utformas med fasadkulör med minst 50% svärta.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med stamdiameter över 25 cm får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Markens naturkaraktärer ska bevaras.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 25 cm inom område markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

Smedslätten 1:1
vid Korsvägen 15

i stadsdelen Äppelvik i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-08-25

Karin Norlander
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-15737-54